

10

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Трейд Мастер»

121059, г. Москва, Украинский б-р, д. 7, тел. 89265810576 e-mail: strizhkova.t@yandex.ru
ОГРН 1117746692315, ИНН/КПП 7730650195/773001001

Московское УФАС
Рег.номер: 16643
Зарегистрирован: 22.05.2014



В УФАС г. Москвы
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Жалоба

Организатор аукциона: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост"

Место нахождения: 111033, Российская Федерация (РФ, Россия), Москва, Верхний Золоторожский переулок, 5 строение 3

Адрес электронной почты: torgi@gormost.info

Интернет-сайт: www.gormost.info

Контактный телефон: 7-495-3622106

Контактное лицо: Холина Галина Анатольевна

Заявитель:

Электронная торговая площадка: ОАО "Единая электронная торговая площадка" (com.roseltorg.ru)

Документация об Аукционе размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»: Тендерного комитета www.tender.mos.ru, ГБУ «Гормост» www.gormost.info, электронной площадке www.roseltorg.ru.

Наименование аукциона:

1. На право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта: г. Москва, Комсомольская площадь, дом 2, соор. 1 (пешеходный тоннель «Комсомольский»), киоск. Реестровый номер СОМ18041400017
2. На право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта: г. Москва, Комсомольская площадь, дом 6, соор. 1 (пешеходный тоннель «Московский»), киоск. Реестровый номер СОМ18041400016

Дата публикации извещения о проведении электронного аукциона: СОМ18041400016 - 22.05.2014; СОМ18041400017 - 21.05.2014

Обжалуемые действия организатора аукциона: статья 18.1 Закона о защите конкуренции - нарушение информационного сообщения о проведении торгов

Доводы жалобы: Организатором аукциона были опубликованы на официальных сайтах извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды нестационарных торговых объектов по следующим лотам:

1. Реестровый номер аукциона СОМ18041400017. Адрес объектов: г. Москва, Комсомольская площадь, дом 2, соор. 1 (пешеходный тоннель «Комсомольский»).
Период аренды нестационарного торгового объекта: 11 месяцев 28 дней

№ лота	Специализация торгового объекта	Площадь торгового объекта, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб
1	печатная продукция	7,50	717 540,72

2. Реестровый номер аукциона COM18041400016. Адрес объектов: г. Москва, Комсомольская площадь, дом 6, соор. 1 (пешеходный тоннель «Московский»).
Период аренды нестационарного торгового объекта: 11 месяцев 28 дней

№ лота	Специализация торгового объекта	Площадь торгового объекта, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб
1	Церковная лавка	8,01	765 494,88
2	Парфюмерия и косметические товары	8,01	1 377 890,88
3	Галантерейные товары, аксессуары	8,20	1 405 200,96
4	Сотовая связь	8,20	1 405 200,96
5	Цветочная продукция	14,01	1 671 809,64
6	Печатная продукция	7,50	717 540,72

Согласно аукционной документации торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

В соответствии с п.8 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП расчет начальной цены аукциона производится в соответствии с методикой утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.05.2011 № 191-ПП.

В соответствии с п. 4 Методики, расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

$$C = BC \times T \times K1 \times K2 \times \sqrt{S_{\text{мр}}}$$

где:

C - начальная цена аукциона;

BC - базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях, определяются по таблице 1.

Таблица 1

Местоположение нестационарного торгового объекта	Базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях
В пределах Садового кольца	6000
Между Садовым кольцом и третьим транспортным кольцом	4000
За пределами третьего транспортного кольца	2500

T - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах. В случае если количество месяцев размещения составляет дробное число, значение T округляется до

целого числа в большую сторону;

К 1 - коэффициент, учитывающий специализацию и (или) тип нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 2.

Таблица 2

Специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К 1
"Проездные билеты", "Театральные билеты", "Печать", "Справки", "Сувениры", "Народные промыслы", "Культовые и религиозные принадлежности", "Церковная лавка", "Бытовые услуги", "Ремонт обуви", "Чистка обуви", "Прокат", елочные базары, торговые автоматы, почтовые автоматы	0,3
"Хлеб", "Молоко", "Мороженое", "Аптечный киоск", "Квас"	0,5
"Мясная гастрономия", "Овощи", "Фрукты", бахчевые развалы	0,8
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	1,0

К 2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 3.

Таблица 3

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К 2
Магистральные улицы общегородского значения, магистральные улицы центра общегородского значения, в 100-метровой зоне от наземных вестибюлей станций и сооружений метрополитена, привокзальные территории (зона "интенсивной торговли")	1,5
Улично-дорожная сеть (за исключением магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц центра общегородского значения), особо охраняемые природные территории и земли резерва, скверы, парки (зона "среднеинтенсивной торговли")	1,0
Иные территории (в том числе межквартальные проезды, дворовые территории) (зона "спокойной торговли")	0,8

S мр - площадь места размещения нестационарного торгового объекта в кв. м.

В соответствии с вышеизложенным видно, что при расчете начальной цены аукциона, следует исходить из следующих параметров:

БС (базовая ставка): 4000 руб. за 1 кв.м. в месяц

T (срок размещения): 12 месяцев

K2 (коэффициент, учитывающий особенности местоположения): 1,5

Таким образом начальная цена аукциона, например по лоту № 1 аукциона СОМ18041400016 должна составлять:

$$C=4000*12*0,3*1,5*\sqrt{8,01}=61132,20 \text{ рублей}$$

Приведенный расчет показывает, что начальная цена аукциона была бесосновательно завышена организатором.

Полагаю, что таким образом Организатор пытается получить за счет

предпринимателей сверхприбыль от сдачи в аренду имущества г. Москва находящегося в хозяйственном управлении Организатора.

На основании изложенного, учитывая правоприменительную практику УФАС г. Москвы (решение по делу № 1-00-721/77-13 от 22.05.2013) и в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона не законными и обязать его устранить нарушения.
2. Вынести предписание на устранение нарушений законодательства

Приложение:

1. Копия решения о назначении директора
2. Копия приказа о назначении директора

Генеральный директор
ООО «Трейд Мастер»



Казымов В. Я.