



15.05.2014 С/Н

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1, Москва, 107078
to77@fas.gov.ru

Заявитель:
Банк ВТБ 24 (ЗАО)
ул. Мясницкая, д. 35, Москва, 101000
E-mail: SafonovVVL@VTB24.ru

Лицо, в отношении которого подано заявление:
Организатор торгов ООО «ПАЛЛАДА»
ул. Боровая, 7, 10, XII комн. 11, Москва; 111020
телефон +7 (916) 816-12-70,
e-mail: palladacompany2012@mail.ru

Повторное заявление о неправомерных действиях организатора торгов ООО «ПАЛЛАДА»

Банк ВТБ 24 (ЗАО) 14.04.2014 обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – УФАС по г. Москве) с заявлением о нарушении законодательства Российской Федерации организатором торгов ООО «ПАЛЛАДА». В ответ на указанное заявление 05.05.2014 в Банк ВТБ 24 (ЗАО) от УФАС по г. Москве поступило уведомление от 24.04.2014 исх. №ИК/11637 о возврате жалобы, в связи с отсутствием сведений, предусмотренных пп. 1 п. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно, отсутствием номера контактного телефона организатора торгов ООО «ПАЛЛАДА».

Необходимо отметить, что номер телефона организатора торгов ООО «ПАЛЛАДА» указан в приложении №3 (Копия текста сообщения газеты «Коммерсантъ» №16 от 01.02.2014).

Устраняя указанный в уведомлении от 24.04.2014 исх. №ИК/11637 недостаток, повторно просим рассмотреть по существу заявление о неправомерных действиях организатора торгов ООО «ПАЛЛАДА».

ООО «Клуб-Сейл.Ру» признано несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Москвы от 11.09.2013 по делу № А40-143005/12, в отношении него открыто конкурсное производство по процедуре отсутствующего должника, конкурсным управляющим утвержден Малахов В.Ю., член Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.06.2013 по делу № А40-143005/12 в реестр требований кредиторов должника включены требования Банк ВТБ 24 (ЗАО) в размере 14 126 283 рубля 14 копеек, как обеспеченные залогом имущества должника.

Считаем, что при проведении торгов имущества должника ООО «Клуб-Сейл.Ру» организатором торгов ООО «ПАЛЛАДА» нарушены требования п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Банк ВТБ 24
(закрытое
акционерное
общество)

ул. Мясницкая, д. 35
Москва, 101000
Россия

Телефон:
(495) 771-78-78
Факс: (495) 480-46-66

Телекс: 914584 VRF5 RU
SWIFT: SBFJRU33XXX
E-mail: info@vtb24.ru

Московское УФАС

Рег номер 15715
Зарегистрирован: 16 05 2014



Организатор торгов ООО «ПАЛЛАДА» (г. Москва, ул. Боровая, 7, 10, XII комн. 11; тел. +7 (916) 816-12-70, e-mail организатора торгов: palladacompany2012@mail.ru., ИНН 7707758031; КПП 772201001), привлеченный конкурсным управляющим ООО «Клуб-Сейл.Ру» Малаховым Виктором Юрьевичем, 05.04.2014 объявил об итогах торгов по продаже на электронной торговой площадке - ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru) 31.03.14 в 12.00 имущества ООО «Клуб-Сейл.Ру» одним лотом на аукционе продавца №1241769, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, 13 а/м Пежо Партнер 08 и 10 г. в., 3 а/м Ситроен Берлинго 07 и 11 г.в. Победителем торгов признано ООО «Магазин линз» (адрес: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 35, пом. IV, комната №10; ОГРН 1127747220028; ИНН 7707791889), предложившее наиболее высокую цену приобретения в размере 880 000 руб.

П. 14. Ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон о банкротстве) установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом о банкротстве.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Федерального закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона о банкротстве, **и в печатном органе по месту нахождения должника.**

Однако обнаружить сообщение о продаже имущества ООО «Клуб-Сейл.Ру» в журнале «Московские торги» (адрес сайта в сети интернет – <http://www.moscowtorgi.ru>), указанном конкурсным управляющим должника Малаховым В.Ю., не удалось.

П. 3. ст. 139 Федерального закона о банкротстве предусмотрено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Федерального закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Тем не менее, в сообщении, опубликованном организатором торгов ООО «ПАЛЛАДА» в газете «Коммерсантъ» № 16 от 01.02.2014 на стр. 9, указано, что на торги выставлено: 13 а/м Пежо Партнер 2008 и 2010 г.в., 3 а/м Ситроен Берлинго 2007 и 2011 без уточнения каких-либо дополнительных характеристик.

В соответствии с абз. 5 п. 10 ст. 110 Федерального закона о банкротстве в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается. Однако в нарушение указанной нормы организатор торгов ООО «ПАЛЛАДА» нарушает права потенциальных покупателей, указывая, что к участию в торгах допускаются лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» по адресу: www.fabrikant.ru в период с даты опубликования извещения о проведении торговой процедуры на электронной площадке до 27.03.14 г. 12-00.

Требование организатора торгов о представлении участников торгов к заявке платежного документа с отметкой банка об исполнении, противоречит действующему законодательству и нарушает права и интересы участников торгов, поскольку пункт 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Порядок проведения открытых торгов) предусматривает, что для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета,

указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В нарушение п. 4.3. Порядка проведения открытых торгов, которым императивно установлены требования к заявке на участие в открытых торгах, организатор торгов ООО «ПАЛЛАДА» дополнительно требует нотариально удостоверенное согласие супруга(-ги) на участие в торгах и приобретение имущества, либо документ, подтверждающий, что на момент подачи заявки на участие в торгах заявитель не состоит в браке, индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе. Также организатор торгов требует представить учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями к ним. Кроме того организатор торгов ООО «ПАЛЛАДА» лишает потенциальных покупателей права на предоставление засвидетельствованной в нотариальном порядке копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с абз. 16 п. 10 ст. ст. 110 Федерального закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Абз. 5 п. 19 ст. 110 Федерального закона о банкротстве установлено, что сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута являются обязательными условиями договора купли-продажи.

По условиям договоров № 721/2598-0000360-з02 от 18.05.2012 и № 721/2598-0000360-з03 от 18.05.2012, заключенных между Банком ВТБ 24 (ЗАО) и ООО «Клуб-Сейл.Ру» автотранспортные средства, выявленные конкурсным управляющим должника Малаховым В.Ю., согласно сообщению, размещенному 01.12.2013 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, находятся в залоге у Банка ВТБ 24 (ЗАО).

Однако в нарушение указанной нормы ни в сообщениях о продаже имущества ООО «Клуб-Сейл.Ру», ни в проекте договора купли продажи данная информация не указана, несмотря на то обстоятельство, что конкурсному управляющему должника Малахову В.Ю. данный факт известен. Скрытие факта нахождения продаваемого имущества в залоге влечет грубое нарушение прав потенциальных покупателей.

На основании вышеизложенного, считаем, что указанные действия организатора торгов ООО «ПАЛЛАДА» противоречат законодательству о несостоятельности (банкротстве), ограничивают число потенциальных участников торгов, что влечет ограничение конкуренции на торгах, в связи с чем, просим рассмотреть данное заявление, обратиться в арбитражный суд заявлением о нарушении антимонопольного законодательства и признании торгов недействительными.

Ответ о результате рассмотрения настоящего заявления просьба также направить посредством электронной почты на адрес: SafonovvL@vtb24.ru

Приложение:

1. Копия доверенности на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения газеты «Коммерсантъ» №58 от 05.04.2014 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения газеты «Коммерсантъ» №16 от 01.02.2014 на 2 л. в 1 экз.
4. Копия положения о порядке продажи имущества на 3 л. в 1 экз.
5. Копия проекта договора купли-продажи имущества на 2 л. в 1 экз.
6. Копия кредитного соглашения №721/2598-0000360 от 18.05.2012 на 10 л. в 1 экз.

7. Копия договора о залоге №721/2598-0000360-302 от 18.05.2012 и приложение к нему, всего на 9 л. в 1 экз.

8. Копия договора о залоге №721/2598-0000360-303 от 14.06.2012 и приложение к нему, всего на 16 л. в 1 экз.

Представитель ВТБ 24(ЗАО)
По доверенности № 2416 от 06.09.2012



М.Ю. Малков

Сафонов В.В.
(495) 960-24-24 доб. 04 161

