



Группа Компаний Delta-CG
Эксплуатация/Строительство
Энергетика

Фактический адрес: 125057, г. Москва,
Чапаевский пер., д. 3
Адрес для корреспонденции: 125080,
а/я 18 «Дельта-Клининг Групп»
ОКПО 89587386, ОГРН 5087746605777

Тел./Факс: +7 (495) 640-61-60
E-mail: info@delta-cg.ru
[http:// www.delta-cg.ru](http://www.delta-cg.ru)
ИНН 7734597496
КПП 773401001

г. Москва
исх. № 446

05 мая 2014 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

ЖАЛОБА

на нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для нужд Управы района Арбат

Организатором торгов, Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный тендерный центр» (место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 26А, телефон 8 (495) 221-34-44, доб. 135, 120, факс 8 (499) 264-23-29, e-mail: tender-center@mail.ru, контактное лицо: Нерсесян Иосиф Робертович) на сайте <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 180314/5101328/02 о проведении торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для нужд управы района Арбат.

ООО «Дельта-Клининг Групп» (ОГРН 5087746605777, ИНН 7734597496, место нахождения (фактический адрес) 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, адрес для корреспонденции 125080, г. Москва, а/я 18 «Дельта-Клининг Групп», юридический адрес: 123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 32, e-mail info@delta-cg.ru) подало на указанный конкурс заявки по лотам № 5 (по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории района Арбат по адресам: г. Москва, Смоленская наб., д. 5/13) и № 6 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории района Арбат по адресам: г. Москва, Смоленская ул., д. 10).

Протоколом рассмотрения заявок на право заключения договоров управления многоквартирным домом № 2 от 22.04.2014 г. заявки ООО «Дельта-Клининг Групп» по обоим лотам признаны соответствующими конкурсной документации, компания допущена к участию в торгах.

Однако 25.04.2014 г., сразу после начала торгов, член конкурсной комиссии заявил, что конкурсная комиссия не будет рассматривать заявки участников, если они не содержат стоимости дополнительных услуг в пересчете на 1 кв.м. площади дома.

Данное ограничение не позволило ООО «Дельта-Клининг Групп» подать свои предложения о стоимости дополнительных работ и услуг, в связи с чем победителем торгов по обоим лотам признано ГУП г. Москвы «Дирекция единого заказчика района Арбат».

Ограничение, озвученное членом конкурсной комиссии, не предусмотрено действующим законодательством, противоречит Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и, притом, не было предусмотрено конкурсной документацией.

Однако конкурсная комиссия отказалась рассматривать предложения ООО «дельта-Клининг Групп» только на основании несоответствия незаконным требованиям.

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд" участие в закупках может быть ограничено только в случаях, предусмотренных данным Федеральным законом.

Статьей 53 указанного Федерального закона № 44-ФЗ определен исчерпывающий перечень оснований для признания заявки ненадлежащей (если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации).

Однако конкурсная документация не содержит требования о необходимости указания цены дополнительных услуг, предлагаемых участником, в пересчете на квадратный метр.

Таким образом Организатором торгов нарушены требования п. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", - введено не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах лицам, не указавшим стоимость предлагаемых дополнительных услуг в формате, который Организатор торгов почему-то посчитал «правильным», о чем никто из участников знать не мог.

Кроме того, вызывает удивление тот факт, что один из участников, ГУП г. Москвы «Дирекция единого заказчика района Арбат», который и подал единственное принятое конкурсной комиссией предложение, указал такую разбивку, что по мнению ООО «Дельта-Клининг Групп» может свидетельствовать о создании данному участнику торгов преимущественных условий участия в торгах путем предоставления доступа к информации о требованиях организатора торгов, не включенных в конкурсную документацию.

При этом предложения ООО «Дельта-Клининг Групп» предусматривали предоставление дополнительных услуг на стоимость выше, чем была предложена ГУП г. Москвы «Дирекция единого заказчика района Арбат» и, следовательно, отказ в принятии наших предложений нарушает также права собственников помещений в соответствующих домах.

На основании изложенного ООО «Дельта-Клининг Групп»

ПРОСИТ:

- разместить информацию о поступлении данной жалобы на сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>);
- направить заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки уведомление о поступлении данной жалобы и о приостановлении торгов (заключения договора по результатам торгов) до ее рассмотрения по существу;
- по результатам рассмотрения данной жалобы направить организатору торгов предписание об отмене протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 3 от 25.04.2014 г. и повторном проведении торгов.

Генеральный директор
ООО «Дельта-Клининг Групп»



П.М. Юхвидин

