



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

Руководителю  
Московского УФАС России

Р.А. Петросяну

15.04.2014 № АИ/14602/14

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Форест» на действия организатора торгов – ЗАО «Корвет», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении аукциона по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д. 24, стр. 1.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направленные письмом ФАС России №ИА/12884/13 от 03.04.2013 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.



2014-35799(2)

Московское УФАС  
Рег.номер. 12141  
Зарегистрирован: 17.04.2014



68636

На основании вышеизложенного, ФАС России направляет жалобу ООО «Форест» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить ООО «Форест» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение на 28 л. в 1 экз.



А.Ю. Цариковский

Д.А. Шевлякова  
(499) 755-23-23 доб. 088-865

# Общество с ограниченной ответственностью «Форест»

107076, город Москва, Стромьинский переулок, дом 6  
ОГРН 1127747052476, ИНН 7718906147, КПП 771801001

ФАС России  
Рег. номер 33796/14  
зарегистрирован 11.04.2014



*Макет*

иск. № ФОР/2014/000005  
от 11.04.2014

На № \_\_\_\_\_

Куда: Федеральная антимонопольная служба

123995, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого: Общество с ограниченной ответственностью «Форест» (ООО «Форест»)  
107076, город Москва, Стромьинский переулок, дом 6, ОГРН 1127747052476,  
ИНН 7718906147, КПП 771801001, тел. +7 (968) 649 79 26

## Жалоба на действия организатора торгов и оператора электронной площадки при организации и проведении торгов

«26» марта 2014 г. Организатором торгов: Закрытое акционерное общество «Корвет» (127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д. 4, корп. Б, помещение 1, комната 1, ИНН 7715850400, ОГРН 1117746076910, тел. +7 (495) 971 69 34) и Оператором электронной площадки Закрытое акционерное общество «Вэллстон» (107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12, ИНН 7708671190, ОГРН 1087746627253, тел. +7 (843) 221 57 90) при организации и проведении торгов по продаже нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.24, стр.1, кадастровый номер 77:06:0005016:1073 Лот №1 Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.24, стр.1, кадастровый номер 77:06:0005016:1073 были допущены следующие нарушения: нарушение порядка запроса предложений и определения победителя торгов и допущение создания участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, что подтверждается следующими обстоятельствами.

24 марта 2014г. в 16:39:10 ООО «Форест» подало заявку на участие в Аукционе №0000269 «продажа нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.24, стр.1, кадастровый номер 77:06:0005016:1073» (далее – «Аукцион») по Лоту № 1: Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.24, стр.1, кадастровый номер 77:06:0005016:1073 со стартовой ценой 32 756 000 руб. 00 коп.

Аукцион проводился посредством размещения Извещения о проведении торгов №0000269 от 28.02.2014г. на официальном сайте оператора электронной площадки: Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI (<http://www.electro-torgi.ru>).

Для работы с указанной электронной площадкой обязательным условием является ознакомление и принятие условий Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI (далее – «Регламент»). Данный Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме (далее также - торги), порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее также - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI, включая права, обязанности и ответственность Сторон.

Согласно условиям Аукциона, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>. В соответствии с п. 9.2 Регламента для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, а оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов (п. 6.3. Регламента).

В соответствии с Извещением о проведении торгов №0000269 от 28.02.2014г. (далее – «Извещение»), размещенным на официальном сайте оператора электронной площадки, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Продавцу

и о характере этой заинтересованности, но согласно условиям Извещения, указанные сведения не должны являться документами, прилагаемыми к заявке. Однако средства личного кабинета и форма для заполнения заявки не предусматривают технической возможности указания запрошенных сведений – в форме заявки отсутствует графа, позволяющая указать запрошенные сведения. В связи с вышеуказанным, ООО «Форест» не имело технической возможности указать запрошенные сведения в тексте заявки на участие в торгах.

Таким образом, оператор электронной площадки в нарушение пункта 6.3. Регламента, не обеспечил возможность надлежащего представления заявки на участие в торгах.

Пункт 9.3. Регламента предусматривает обязанность организатора торгов в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с извещением о проведении торгов, в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направить оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям (далее – «Уведомление») посредством инструментов, предоставляемых в рабочем разделе («личном кабинете») Организатора торгов. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого Уведомления от организатора направляет заявителю по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить. В нарушение положений данного пункта Регламента, в установленный Регламентом срок соответствующее Уведомление оператором электронной площадки направлено не было.

26 марта 2014 года в 19 часов 27 минут (с нарушением установленного Регламентом срока) в личном кабинете заявителя оператором было размещено системное сообщение о том, что заявка ООО «Форест», поданная 24.03.2014г. в 16:39:10 была не допущена к участию в аукционе. Причина: не соответствует требованиям, указанным в информационном извещении. В составе заявки на участие в торгах не указаны сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Продавцу и о характере этой заинтересованности.

Данными действиями организатором торгов (ЗАО «Корвет») и оператором электронной площадки (ЗАО «Вэллстон»), противоречащими пунктам 3 и 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» 135-ФЗ, были нарушены права и законные интересы ООО «Форест», а именно: было допущено нарушение порядка запроса предложений и определения победителя торгов и создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, что подтверждается протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 02 апреля 2014года (далее – «Протокол»). Согласно указанному протоколу, к участию в аукционе были допущены два участника: Общество с ограниченной ответственностью «Стратегические Инвестиции и Инновации» (109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.7) (ИНН/КПП - 7709915635/770901001) (ID электронной подписи - 14E72F730000000878AD) и Общество с ограниченной ответственностью «Авеню» (Российская Федерация, 123022, г. Москва, Звенигородское ш., д. 18/20, корп. 1) (ИНН/КПП - 7703749727/770301001) (ID электронной подписи - 5623C4A00000002E971). Предложение о цене приобретения лота было получено только от Общества с ограниченной ответственностью «Стратегические Инвестиции и Инновации» на сумму 34 000 000 руб. 00 коп. Победителем Аукциона было признано ООО «Стратегические Инвестиции и Инновации».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

Провести проверку действий Организатора торгов (Закрытое акционерное общество «Корвет» (127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д. 4, корп. Б, помещение 1, комната 1, ИНН 7715850400, ОГРН 1117746076910)) и Оператора электронной площадки (Закрытое акционерное общество «Вэллстон» (107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12, ИНН 7708671190, ОГРН 1087746627253)) при организации и проведении торгов по факту отказа в допуске к участию в аукционе, нарушившим права и законные интересы ООО «Форест».

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов №0000269 от 28.02.2014г. (подписано Организатором торгов 28.02.2014 16:37 (ID электронной подписи - 3EBE596E000000D3BCB))
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 02 апреля 2014г. (подписан Организатором торгов 02.04.2014 14:52 (ID электронной подписи - 3EBE596E000000D3BCB))
3. Регламент проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORG (распечатка с официального сайта оператора

электронной площадки: Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI (<http://www.electro-torgi.ru>)

4. Распечатка страницы входящих сообщений из личного кабинета заявителя с официального сайта оператора электронной площадки: Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI (<http://www.electro-torgi.ru>)
5. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц от 07.04.2014г. № 66574В/2014 (ООО «Форест»)
6. Копия страницы официального сайта регистрирующего органа в сети Интернет – сведения о Закрытое акционерное общество «Корвет»
7. Копия страницы официального сайта регистрирующего органа в сети Интернет – сведения о Закрытое акционерное общество «Вэллстон»

Генеральный директор  
ООО «Форест»



Власов Андрей Геннадиевич