

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1 E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью
«Агрофирма Аврора». ИНН 7407010982
457353 ул. Центральная д. 49 с. Новониколаевка
Карталинский район Челябинская область
тел. 8-904-942-33-89 alyansmag@mail.ru

Представитель заявителя:
Сеньков Алексей Александрович 455021 пер. Вербный
д. 14. г. Магнитогорск Челябинская область
тел. 8-904-942-33-89 alyansmag@mail.ru

Организатор торгов: ООО «Управляющая компания
«Канопус альфа Киля» (ИНН 7709546152) 127287, г.
Москва, Старый Петровско - Разумовский проезд, 1/23,
тел. 8(495) 727-10-40, e-mail: 200112uk@gmail.

Жалоба на нарушение процедуры торгов

ООО «Агрофирма Аврора» 10 марта 2014 года подало заявку на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Производственно-строительная компания «ЭКОСТРОМ» (ИНН 5042002672), проводимых в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант» ООО «Фабрикант.ру» <http://www.fabrikant.ru/> предмет торгов: "Публичное предложение продавца № 1242604": Трактор с бульдозерным оборудованием Б-10МБ.2121-2В (Приложение № 1).

Как стало известно из размещенного 31 марта 2014 года на указанной торговой площадке протокола № 1242604-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1242604», (Приложение № 2), заявки по данному лоту поступили:

1. 10:03.2014 г. в 22:14:14 ч. от ООО «Агрофирма Аврора», (отказано в участии),
2. 27:03.2014 г. в 10:23:47 ч. от Апарян М.М. (допущена до торгов),
3. 28:03.2014 г. в 19:43:51 ч. от Ишимцева А. (отказано в участии).

При этом в обоснование отказа допуска ООО «Агрофирма Аврора» к участию в торгах указано: «Отсутствие задатка».

Согласно п. п. 8, 12 ст. 110 (с учетом положений п. 4 ст. 139) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127 - ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), функции принятия заявки и определения участника торгов, входят в компетенцию организатора торгов, который рассматривая заявки в порядке установленном п. п. 5.2 и 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в

деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54) (далее Порядок проведения торгов), вправе принять решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вопреки изложенному, вышеуказанный протокол упомянутых формулировок не содержит.

Более того, обстоятельства, указанные организатором торгов, как основания отказа, являются надуманными, противоречат требованиям законодательства и не могут влечь за собой отказ в участии в торгах, по следующим основаниям:

В силу п. 9, 10 ст. 110 и п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при продаже имущества должника посредством публичного предложения, информация о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, организатором торгов доводится до сведения претендентов путем публикации сообщения в официальном издании определенном Правительством РФ.

Сообщением о проведении оспариваемых торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 16 от 01.02.2014, стр. 8, текст которого воспроизведен на официальном сайте данного издания, <http://www.kommersant.ru/> объявление 77031027351 (Приложение № 3), организатор торгов уведомил об отмене ранее объявленных торгов и одновременно сообщил о периодах новых торгов, указав, что «... *Остальные условия и порядок проведения торгов опубликованы в газетах «Коммерсантъ» №98 от 08.06.2013 г., публикация №77030822636, №172 от 21.09.2013 г., на стр. 30, публикация №77030915444 и №211 от 16.11.2013 г., стр. 17, публикация 77030967481.*»

В названных объявлениях в газете «Коммерсантъ» № 172 от 21.09.2013 г., на стр. 30, публикация №77030915444 (Приложение № 4) и № 211 от 16.11.2013 г., стр. 17, публикация 77030967481 (Приложение № 5), какие либо условия торгов относительно задатка, отсутствуют, а объявление №77030822636 опубликованное в газете «Коммерсантъ» №98 от 08.06.2013 г., (Приложение № 6) содержит условия участия в первых и вторых торгах в форме аукциона, а к условиям торгов в форме публичного предложения относятся лишь абзацы:

«В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также Банк «Возрождение» на правах залогодержателя не направит конкурсному управляющему заявление об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона, и настоящим предложением.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»

Таким образом, организатором торгов, каких либо условий, связанных с внесением претендентами задатков, при проведении торгов в форме публичного предложения, не поставлено.

Данное обстоятельство соответствует п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», который устанавливает только максимальный размер задатка для участия в торгах (20 %), из чего следует, что его минимальный размер может быть любым, вплоть до отсутствия необходимости внесения задатка.

Требования и условия организатора торгов о внесении задатка при проведении первого и второго аукциона, к торгам в форме публичного предложения (третьим торгам) отнесены быть не могут, поскольку каждые торги являются самостоятельной процедурой, порядок и условия проведения которых определяются и доводятся до претендентов самостоятельно.

Изложенной позиции придерживался и организатор торгов, указав в вышеуказанном объявлении №77030822636, условия каждого торгов (двух аукционов и публичного предложения) отдельно. При этом аналогичные условия торгов, для каждого торгов повторялись. Так, требование о внесении задатка указано в условиях первого аукциона, затем повторено в условиях второго аукциона и отсутствует в условиях торгов путем публичного предложения.

При этом в объявлении № 77031027351 в газете "Коммерсантъ" №16 от 01.02.2014, стр. 8 (Приложение № 3), сказано не об условиях «аналогичных» условиям аукциона, а об «условиях и порядке опубликованных» в ранних объявлениях. Таким образом, к обжалуемому публичному предложению следует относить именно условия, которые прямо относятся к условиям публичного предложения.

При таких обстоятельствах, в условиях отсутствия требования о внесении задатка, непременное внесение задатка, не может быть основанием для отказа в участии в торгах.

ООО «Агрофирма Аврора» соблюдены все требования установленные законодательством к участнику торгов, в том числе предусмотренные ч. 4 ст. 448 ГК РФ, в части задатка, поскольку решение о задатке принято в соответствии с порядком указанным в извещении о проведении торгов.

Незаконное отклонение организатором торгов заявки ООО «Агрофирма Аврора» нарушило право истца на приобретение предмета торга, так как, с

учетом очередности поступления заявок, победителем торгов должно было быть именно ООО «Агрофирма Аврора».

Между тем, итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1242604» победителем торгов признан Апарян М.М., как единственный участник. (Приложение № 7).

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган,

Прошу:

Жалобу ООО «Агрофирма Аврора» о нарушении процедуры торгов проводимых в электронной форме на торговой площадке «Фабрикант» ООО «Фабрикант.ру» <http://www.fabrikant.ru/>. предмет торгов: "Публичное предложение продавца № 1242604", признать обоснованной.

Организатору торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ИНН 7709546152), выдать предписание об отмене:

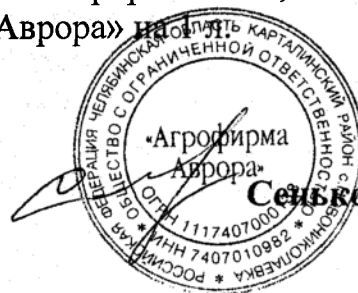
- протокола № 1242604-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1242604»,
- итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1242604».

Приложение:

1. Копия заявки ООО «Агрофирма Аврора» от 10.03.2014 г. на 1 л.,
2. Копия протокола № 1242604-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1242604» размещенный на ЭТП, на 1 л.,
3. Скриншот сообщения о проведении торгов опубликованного в газете «Коммерсантъ» № 16 от 01.02.2014, на 1 л.,
4. Скриншот сообщения о проведении торгов опубликованного в газете «Коммерсантъ» № 172 от 21.09.2013 г., публикация №77030915444, на 1 л.,
5. Скриншот сообщения о проведении торгов опубликованного в газете «Коммерсантъ» № 211 от 16.11.2013 г., публикация 77030967481, на 1 л.,
6. Скриншот сообщения о проведении торгов опубликованного в газете «Коммерсантъ» №98 от 08.06.2013 г., публикация №77030822636, на 7 л.,
7. Копия итогового протокола заседания комиссии по рассмотрению предложений участников торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1242604» размещенного на ЭТП, на 1 л.,
8. Доверенность, подтверждающая полномочия представителя на 1 л.,
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Агрофирма Аврора» на 4 л.,
10. Полномочия директора ООО «Агрофирма Аврора» на 1 л.

04 апреля 2014 года

Директор ООО «Агрофирма Аврора»



Сенцова Н.А.