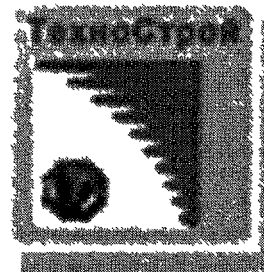


Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»

Место нахождения организации:

129515, Москва, ул. 2-я Останкинская, 10-43

ИНН 7717621935 КПП 771701001 ОГРН 1087746751564



Исх. № 62

От «08» апреля 2014 года

В Федеральную антимонопольную службу
по г Москве
Мясницкий пр., д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078
От ООО «Технострой»
129515, Москва, ул 2-я Останкинская, 10-43
Тел/факс: +7 (495) 544-34-94, 8(925)230-62-11;
Контактное лицо: Новикова Светлана;
e-mail: ametyst774@mail.ru

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА
МОСКВЫ «ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «СОКОЛЬНИКИ»

Место нахождения: 107113, г Москва, Сокольнический вал, д.1, стр 1

Номер контактного телефона: +7 (499) 268-2646

Адрес электронной почты: tender@park.sokolniki.com

Контактное лицо: по вопросам проведения открытого конкурса. Батманова Юлия Сергеевна,
тел (499) 268-60-01

Специализированная организация (контактная информация):

Наименование. ООО «Центр организации и проведения торгов».

Место нахождения: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.37, стр.22

Номер контактного телефона: 8-495-669-44-53

Адрес электронной почты: info@coipt.ru

Контактное лицо: Разумовский Олег Юрьевич.

Члены комиссии в протоколах отсутствуют

Жалоба на действия (бездействие)

**Заказчика, конкурсной комиссии при закупке товаров, работ, услуг в соответствии
с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ**

«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

13 марта 2014 на официальном сайте РФ для размещения информации о закупках
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее ООС), опубликовано
извещение о закупке № 31400963008 «Открытый конкурс на право заключения договора

Московское УФАС

Рег номер 10828

Зарегистрирован 08 04 2014



на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники».

Способ закупки: Открытый конкурс.

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Сокольники".

Дата и время окончания подачи заявок 02.04.2014 в 10:00 (МСК)

Вскрытие конвертов 02.04.2014 в 10:00 (МСК)

Место вскрытия конвертов г. Москва, Сокольнический вал, д.1, стр.1

Дата и время рассмотрения заявок 07.04.2014 в 12:00 (МСК)

Место рассмотрения заявок г. Москва, Сокольнический вал, д.1, стр.1

Дата и время подведения итогов 07.04.2014 в 12:00 (МСК)

Место подведения итогов г. Москва, Сокольнический вал, д.1, стр.1

Начальная (максимальная) цена договора - **23 095 459,94** (двадцать три миллиона девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18% - 3 523 036,26 (три миллиона пятьсот двадцать три тысячи тридцать шесть) рублей 26 копеек.

В цену включены все затраты Исполнителя на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Договором, а также все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, которые должен будет оплатить Участник в случае победы в конкурсе. ОКДП: 946 0000.

В соответствии с протоколом № 31400963008-1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники» от «02» апреля 2014г., участниками конкурса были предложены следующие сведения об условиях исполнения по цене договора в соответствии с требованиями конкурсной документации:

№ заяв ки	Наименование участника закупки	Условия исполнения договора.
1	ООО "Монтаж Люкс"	14 319 185,16 рублей
2	ООО "Р7 Групп"	17 898 981,50 рублей
3	ООО " Арктика"	23 095 459,94 рублей
4	ООО"Управляющая компания "РБЕ Клининг"	15 360 000,00 рублей
5	ЗАО "Клевер Эстейт"	15 823 557,27 рублей
6	ООО"Технострой"	9 931 047,77 рублей

Предложения по качеству технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг:

Наименование участника закупки	Есть/нет
ООО "Монтаж Люкс"	Есть, приложение в составе заявки на участие в конкурсе
ООО "Р7 Групп"	Есть, приложение в составе заявки на участие в конкурсе
ООО " Арктика"	Есть, приложение в составе заявки на участие в конкурсе
ООО"Управляющая компания "РБЕ Клининг"	Есть, приложение в составе заявки на участие в конкурсе
ЗАО "Клевер Эстейт"	Есть, приложение в составе заявки на участие в конкурсе
ООО"Технострой"	Есть, приложение в составе заявки на участие в конкурсе

В соответствии с протоколом № 31400963008-3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники» от «07» апреля 2014г (Приложение №2 к Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 07.04.2014г. № 31400963008-3) комиссия приняла решение:

Рег. номер заявки	Участник закупки	Количество баллов по критерию «Цена договора»	Количество баллов по критерию «Качество технического предложения»	Суммарное количество баллов с учётом веса критериев	Порядковый номер
1	ООО "Монтаж Люкс"	38,00	100	65,90	1
2	ООО "Р7 Групп"	22,50	60	39,37	4
4	ООО "Управляющая компания "РБЕ Клининг"	33,49	60	45,42	3
5	ЗАО "Клевер Эстейт"	31,49	30	30,82	5
6	ООО "Технострой"	57,00	60	58,35	2

Комиссия по проведению конкурса оценила и сопоставила заявки на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (критерии оценки приведены Приложении №1 к настоящему протоколу), и приняла следующее решение:

- признать победителем и присвоить первый номер заявке № 1:

Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж Люкс", ИНН 7704524109, КПП 770401001, ОГРН 1047796473120. Адрес: 119146, г. Москва, Фрунзенская наб, 16, 1, 44

с ценой договора 14 319 185,16 (Четырнадцать миллионов триста девятнадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей 16 копеек.

- присвоить второй номер заявке (заявкам) № 6:

Общество с ограниченной ответственностью "Технострой", ИНН 7717621935, КПП 771701001, ОГРН 1087746751564 Адрес: 129515, г. Москва, Останкинская 2-я ул, 10, 43

с ценой договора: 9 931 047,77 (Девять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча сорок семь) рублей 77 копеек.

В соответствии с Приложением 1 к информационной части конкурса конкурсной документации оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной

документацией. Совокупная значимость таких критериев должна составлять 100 процентов.

КОНКРЕТНЫЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ (ЛОТЕ), ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

1) Цена договора, цена единицы продукции

Значимость критерия: 55 %.

Содержание: Стоимость затрат исполнителя в текущих ценах с учетом НДС и конкурсного снижения.

Порядок оценки заявок по критерию:

Оценка заявок осуществляется с использованием следующего критерия оценки заявок:

Цена договора (либо цена за единицу товара, работы, услуги)

При оценке заявок по критерию «цена договора» (либо цена договора за единицу товара, работы, услуги) использование подкритериев не допускается.

Для определения рейтинга заявки по критерию «цена договора» («цена договора за единицу товара, работы, услуги») в конкурсной документации устанавливается начальная (максимальная) цена договора (сумма начальных (максимальных) цен за единицу товара, работы, услуги, предусмотренных в конкурсной документации, если применяется критерий «цена договора за единицу товара, работы, услуги»).

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «цена договора» («цена договора за единицу товара, работы, услуги»), определяется по формуле:

$$R1_i = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} * 100$$

где:

$R1_i$ – рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

A_{\max} – начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i – предложение i -го участника конкурса по цене договора.

Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «цена договора» («цена договора за единицу товара, работы, услуги»), умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок по критерию «цена договора» («цена договора за единицу товара, работы, услуги») лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой договора (с наименьшей суммой цен за единицу товара, работы, услуги).

5) Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг.

Значимость критерия: 45 %.

Содержание:

Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг – развернутое детализированное предложение участника процедуры

закупки раскрывающее возможность участника выполнить работы (оказать услуги) с наилучшим качеством, составленное в произвольной форме с приложением любых документов характеризующих качество работ (услуг)/100 баллов;

Оценка заявок по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг» может производиться в случае, если предметом конкурса является выполнение работ, оказание услуг.

Для оценки заявок по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг» производится сопоставление заявок участников и каждой заявке выставляется значение по шкале от 0 до 100 баллов. Количество баллов, которые присваиваются заявке участника конкурса, зависит от степени детализации и содержательной проработки предложения о качестве выполняемых работ, оказываемых услуг. Заявке с наиболее детализированным и проработанным предложением выставляется максимальное значение – 100 баллов, далее по мере ухудшения качества предложений. В случае если установлены несколько показателей указанного критерия, сумма максимальных значений всех показателей этого критерия, установленных в конкурсной документации, должна составлять 100 баллов, при этом сопоставление и оценка заявок производится по каждому показателю в отдельности по шкале от 0 до максимального балла, установленного для конкретного показателя.

Для определения рейтинга заявки по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг» в конкурсной документации устанавливаются:

- предмет оценки и исчерпывающий перечень показателей по данному критерию;
- максимальное значение в баллах для каждого показателя указанного критерия - в случае применения нескольких показателей. При этом сумма максимальных значений всех установленных показателей составляет 100 баллов;
- максимальное значение в баллах для указанного критерия, равное 100 баллам, - в случае неприменения нескольких показателей.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг», определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг», определяется по формуле:

$$R5 = \frac{E_{i1} + E_{i2} + \dots + E_{ik}}{k},$$

где:

$R5$ - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

i

i

E - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех

k

членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией i -й заявке на участие в конкурсе по k -му показателю, где k - количество установленных показателей.

Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок по критерию «Качество технического предложения участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг» наибольшее количество баллов присваивается заявке с наиболее проработанным, детализированным техническим предложением участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг».

В соответствии с Формой 4 СВЕДЕНИЯ О КАЧЕСТВЕ ТОВАРА РАБОТ, УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА конкурсной документации, техническое предложение участника процедуры закупки при осуществлении закупки работ, услуг должно содержать развернутое детализированное описание этапов выполнения работ, услуг и применяемых решений. Предложение о качестве, выполняемых работ, оказываемых услуг должно содержать сведения соответствующие технической части конкурсной документации. Предложение также может содержать сведения по технологии производства работ (оказанию услуг), организационно-технологической схеме производства работ, оказания услуг, наличия системы внутреннего контроля качества и других технологических решениях, позволяющих выполнять работы, оказывать услуги с наилучшим качеством. В дополнении заказчик указывает, что участник закупок может подтвердить содержащиеся в данной форме сведения, приложив к ней любые необходимые, по его усмотрению, документы.

ООО «Технострой» присутствовал на процедуре вскрытия конвертов. При вскрытии первой заявки (ООО "Монтаж Люкс") комиссией было озвучено, что у участника процедуры в заявке содержится 60 (шестьдесят) листов. При вскрытии шестой заявки (ООО "Технострой") комиссией было озвучено, что у участника процедуры в заявке содержится 377 (триста тридцать семь) листов.

При этом, согласно описи нами были представлены следующие документы:

№№ п/п	Наименование документов	№ Листа
1.	Заявка на участие в конкурсе, подготовленная в соответствии с требованиями раздела 3 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и в соответствии с формами документов, установленными частью IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПОК»	4-7
1.1.	Предложение о цене договора, оформляемое в соответствии с формой 3 части IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПОК»	8-28
1.2.	Сведения о качестве товара, работ, услуг и квалификация участника, в соответствии с формой 4, приведенной в части IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПОК»	29-60
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальном сайте о размещении заказов извещения о проведении открытого конкурса	61-65
2.1.	Копии учредительных документов (нотариально заверенные) участника закупок	66-80

№№ п/п	Наименование документов	№ Листа
	(для юридических лиц)	
6.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупок — юридического лица, копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупок без доверенности (далее — руководитель). В случае, если от имени участника закупок действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий участника закупок, заверенную печатью участника закупок и подписанную руководителем закупок (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.	81-83
9.	Документы, подтверждающие соответствие участника закупок требованиям, предъявляемым к участнику закупок в п.8.8 «Информационной карты» настоящей документации: - копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период.	84-94
10.	Карточка организации	95-95
11.	Информационное письмо «О крупной сделке»	96-96
12.	Декларация соответствия	97-97
13.	Информационное письмо «Об учредительных документах»	98-98
14.	Информационное письмо «О привлечении соисполнителей»	99-99
15.	Копия решения №1	100-100
16.	Копия решения №2	101-101
17.	Копия свидетельства о государственной регистрации	102-102
18.	Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	103-103
19.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	104-104
20.	Копия информационного письма об учете в ЕГРПО	105-106
21.	Копия свидетельства о регистрации лаборатории	107-108
22.	Копии аттестатов компетентности	109-116
23.	Копия лицензии ФСБ	117-118
24.	Копия лицензии МЧС	119-120
25.	Копии действующих сертификатов ГОСТ Р ИСО 9001-2008	121-125
26.	Копия положения по обеспечению охраны труда	126-131
27.	Копия положения по диспетчерской службе	132-133
28.	Копия положения о мероприятиях по предотвращению аварийных ситуаций	134-136
29.	Копия положения по экологии	137-138
30.	Копия положения по контролю качества	139-154
31.	Копия положения о промбезопасности особо опасных объектов	155-161
32.	Правила организации технического обслуживания и ремонта.	162-168
33.	Копии отзывов	169-178
34.	Нормативно-техническая документация	179-377
ВСЕГО ЛИСТОВ:		377

Со своей стороны заявляем, что ООО «Технострой» предоставил в техническом предложении более детализированное описание этапов выполнения работ, услуг и применяемых решений, содержащее развернутое предложение о качестве, выполняемых работ, оказываемых услуг в соответствии с технической частью конкурсной документации. Наше предложение в полном объеме содержит сведения по технологии производства работ (оказанию услуг), организационно-технологической схеме производства работ, оказания услуг, наличии системы внутреннего контроля качества и других технологических решениях, позволяющих выполнять работы, оказывать услуги с наилучшим качеством. В дополнении и для подтверждения данных сведений мы предоставили копии положений, действующих в нашей организации, в том числе:

- Копии действующих сертификатов ГОСТ Р ИСО 9001-2008
- Копия положения по обеспечению охраны труда
- Копия положения по диспетчерской службе
- Копия положения о мероприятиях по предотвращению аварийных ситуаций
- Копия положения по экологии
- Копия положения по контролю качества
- Копия положения о промбезопасности особо опасных объектов
- Правила организации технического обслуживания и ремонта.
- Нормативно-техническая документация

Считаем, что заказчик необоснованно завысил баллы ООО "Монтаж Люкс", и что предложение ООО «Технострой» содержало более выгодные условия исполнения договора, включая и цену договора и более лучшее качество выполнения работ.

Также, считаем нужным сообщить, что ООО "Монтаж Люкс" ранее, в 2013 году был победителем Запроса ценовых предложений на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей ГАУК г. Москвы ПККиО "Сокольники" в соответствии с протоколом № 31300166497 от 11.03.2013г. рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе ценовых предложений, где начальная (максимальная) цена договора составила 14 228 948,30 (четырнадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 30 копеек, с предложением о цене договора: 5 976 158,28 (Пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, 28 копеек. Условия договора в запросе предложений № 31300166497 от 28.02.2013г. полностью совпадают с условиями договора Открытого конкурса с номером извещения 31400963008 (за исключением начальной (максимальной) цены договора.

В соответствии со Ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»: Принципы и основные положения закупки товаров, работ, услуг. При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки; с ФЗ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 19 июня 2013 г. № 411/13 «О внесении изменений в приказ ФАС России от 15.03.2011 № 173 «О функциональном распределении обязанностей между структурными подразделениями центрального аппарата ФАС России»,
просим:

1. Признать жалобу ООО «Технострой» на действия заказчика при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ обоснованной.
2. Отменить протокол № 31400963008-3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники» от «07» апреля 2014г.
3. Провести проверку по факту нарушения ФЗ от 18.07.2011 №223-ФЗ; ФЗ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений при проведении закупке товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Приложения:

1. Решение и приказ на генерального директора на 2 л
2. Извещение на 2 л.
3. Конкурсная документация на 106 л.
4. Протоколы открытого конкурса 31400963008 на 18 л.
5. Сведения о качестве работ ООО «Технострой» на 32 л.
6. Протокол № 31300166497 от 11.03.2013г на 3 л.

Генеральный директор _____

И. В. Кочетов

