

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания ВЫБОР»**

121248, г. Москва, Украинский бульвар, д.3/5, корп.2

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г.
Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «Компания ВЫБОР»

121248, г. Москва, Украинский бульвар, д.3/5, корп.2

тел.: 8 (495) 737-81-81

факс: 8 (495) 737-81-81

адрес электронной почты: law2768082@gmail.com

Представитель: Тараненко Владимир Игоревич

Тел. 8 (495) 737-81-81

Оператор электронной площадки:

ООО «Перспектива»

Юридический адрес: 603005, г.Нижний Новгород, ул.Ульянова, д.31

Телефон: (831) 429-04-18

Факс: (831) 429-04-18

Адрес в сети Интернет: www.etp-profit.ru

E-mail: etp-profit@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «Содействие»

(ОГРН 1055236024238; ИНН 5259045103, юридический адрес: г. Москва,
ул. Яузская, 6/8, 5, тел.: 8-9108-791-391, e-mail: elis2112@bk.ru)

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

08 февраля 2014 года, в печатном издании (газета «Коммерсант» № 21 от 08.02.2014 г. стр. 58) было опубликовано объявление № 52030133685 о проведении на электронной площадке ООО «Перспектива» (www.etp-profit.ru) торгов посредством публичного предложения предприятия должника – ОАО «АКРО».

Предметом торгов являлось три лота, в т.ч.:

помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1263,6 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комната Б; помещение II - комнаты с 13 по 22; этаж 1, помещение I - комната Б; помещение III - комнаты с 1 по 14; этаж 3, помещение I - комната Б, помещение III - комнаты с 1 по 27; этаж 4, помещение I - комнаты с 5 по 30, Б, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Каретный Малый, д. 11-13, стр. 2, кадастровый (или условный) номер 138875.-право долгосрочной аренды на земельный участок, общей площадью 3940 кв. м, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, переулок Малый Каретный, вл. 11-13, стр. 1, 2, 3, 4, 10, 11, кадастровый №77:01:0001094:24, по договору долгосрочной аренды земельного участка №М-01-014985 от 14.09.1999 г. - исключительное право на товарный знак по свидетельству №206362, зарегистрированный в Государственном

реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации на имя ОАО «АКРО» 15.11.2001 г., действующее до 29.10.2019 г. Приоритет товарного знака - 29.10.1999 г.

Начальная цена продажи имущества составляла - 493 430 987,39 руб.

Согласно объявлению о проведении торгов № 52030133685 заявки принимаются с 09.00 час. 11.02.2014 г. Величина снижения начальной цены имущества составляет 10% от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 2 (два) рабочих дня. Минимальная цена продажи - 27 412 832,64 руб. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от предложенной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на основании Договора задатка на р/с 40702810817000212011 в ЗАО «ВОКБАНК» г. Нижний Новгород, БИК 042202722, к/с 30101810700000000722, ИНН 5259045103, КПП 770501001. Датой внесения задатка считается дата поступления средств на счет Организатора торгов.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, в срок приема заявок подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке и внести задаток.

Заявка на участие в торгах подается на электронной площадке, должна соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

К заявке должны быть приложены следующие документы: платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного договора о задатке; копии учредительных документов, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа; действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); решение уполномоченного органа на участие в торгах и совершение сделки; копии паспортов (для физических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Решение о допуске к торгам оформляется протоколом об определении участников торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом на электронной площадке - «Профит». С даты определения победителя торгов, прием заявок прекращается.

Победитель в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения с приложением договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи. Оплата производится в течение 30 дней на расчетный счет ОАО «АКРО»:

№40702810000050000300 в КБ «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС» г. Москва (ОАО), БИК 044583994, к/с 30101810100000000994, ИНН 7744002275, КПП 774401001.

06 марта 2014 года, ООО «Компания ВЫБОР» имея намерение принять участие в торгах, оплатило задаток организатору торгов (платежное поручение № 3 от 06.03.2014 г., сформировало заявку, приложив к ней все необходимые документы, предусмотренные объявлением о проведении торгов № 52030133685 и 07.03.2014 г. в 00 часов 00 минут 01 секунду направило заявку для участия в торгах.

В 12 часов 30 минут на электронную почту ООО «Компания ВЫБОР» поступил протокол № 421-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

В соответствии с указанным протоколом, заявка ООО «Компания ВЫБОР» не была допущена к участию в торгах по причине не поступления задатка.

По мнению ООО «Компания ВЫБОР» отказ организатора торгов в данном случае незаконный, необоснованный и противоречит законодательству Российской Федерации и сложившей правоприменительной практике.

В соответствии с п.6 ст. 447 ГК РФ установлено, что **правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам,** проводимым в порядке исполнения решения суда, если иное не предусмотрено процессуальным законодательством.

Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ установлено, **что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.** Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ следует, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны **в извещении** о проведении торгов.

Согласно извещению о проведении торгов, опубликованному в газете коммерсант № 52030133685, а также на электронной площадке по адресу: <http://etp-profit.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100812883>, к заявке должен быть приложен документ подтверждающий внесение задатка. Данный документ ООО «Компания ВЫБОР» был приложен. Кроме того, денежные средства поступили на счет, указанный в объявлении о проведении торгов в 11 часов 07.03.2014 г.

Кроме того, согласно пункту 4 статьи 149 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что **победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.**

Таким образом, законом не соотносится зависимость признания победителем торгов от условия оплаты задатка участником торгов.

Данная позиция также нашла свое отражение в судебной практике, а именно постановлении ФАС Северо-Западного округа от 02.09.2013 г. по делу № А56-65967/2012.

Кроме того, согласно ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», к торгам проводимым посредством публичного предложения применяются правила установленные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пунктам 8 и 9 ст. 110 указанного федерального закона, срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении

торгов, а сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

В нарушении указанного порядка, организатором торгов было опубликовано объявление о проведении торгов за 28 календарных дней, а срок представления заявок составил – 20 рабочих дней (с 11.02.2014 по 11.03.2014 г.).

При указанных обстоятельствах, организатор торгов не в праве был отказывать в приеме заявки ООО «Компания ВЫБОР» в связи с чем действия организатора торгов нельзя признать законными и обоснованными.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконным действия организатора торгов – ООО «Содействие», при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия должника ОАО «Мостермостекло».

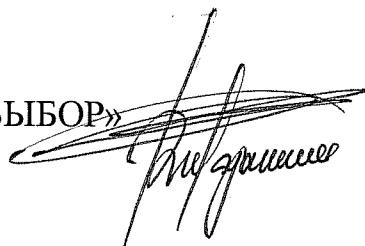
2. Выдать предписание организатору торгов ООО «Содействие» об устранении допущенных нарушений, путем отмены протокола № 421-ОТПП/1 и 421-ОТПП/2, и признания ООО «Компания ВЫБОР» победителем торгов, а также заключения с ООО «Компания ВЫБОР» договора купли-продажи.

Приложения:

1. Копия протокола № 421-ОТПП/2 на 3х листах;
2. Копия протокола № 421-ОТПП/1 на 4х листах;
3. Платежное поручение № 5 от 07.03.2014 г. на 1 листе;
4. Копия извещения с интернет сайта на 3 листах;
5. Копия объявления № 52030133685 на 3 х листах;
6. Копия доверенности на представителя от 14.10.2013 г.

«07» марта 2014 г.

Представитель ООО «Компания ВЫБОР»
по доверенности от 14.10.2013 г.



Тараненко В.И.