

УФАС по г. Москве

107078 г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Тел./факс: 8(495)784-75-05/+7-(495)607-42-
92

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Русский кредит»

390046 г. Рязань, пр. Светлый, д.15

Тел./факс: 8-800-555-99-75

e-mail: ruscredit1@gmail.com

ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350

**Организатор торгов: Конкурсный
управляющий ОАО «ЦЭРИТ СТРОЙ»**

Шальго Александр Петрович

Юридический адрес ОАО «ЦЭРИТ

СТРОЙ»: г. Москва, пр-т Мира, д.72

Адрес конкурсного управляющего: 115054

г. Москва, ул. Дубининская, д.71

Тел.: +7(495)788-55-54

E-mail: Shalygo.a@mail.ru

ЖАЛОБА**на действия организатора торгов**

08.02.2014 в газете «Коммерсантъ» №21 опубликовано информационное сообщение № 77031038265 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ЦЭРИТ-СТРОЙ».

Имущество реализуется в составе одного лота - нежилые помещения площадью 5353,2 кв.м., расположенные в здании по адресу: Москва, пр. Мира, д.72 с начальной ценой 586 353 600-00 рублей.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Шальго А.П.

Электронная площадка – ЗАО «Сбербанк - АСТ» (сайт – <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>).

Дата начала приема заявок: 20 марта 2014г.

Дата окончания приема заявок: 26 марта 2014г.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах – 17ч. 00мин. 27 марта 2014г.

Дата и время подведения итогов торгов – 18ч. 00мин. 27 марта 2014г.

Сумма задатка для всех периодов проведения торгов равна 30 000 000 руб. и подлежит зачислению на расчетный счет ОАО «ЦЭРИТ СТРОЙ» в срок до 11.03.2014г.

ООО «Русский кредит» оплатило 07 марта 2014г. предусмотренный извещением задаток платежным поручением №254, а также имеет намерение подать в один из периодов заявку на участие в торгах в соответствии с условиями публикации и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно информации, размещенной на сайте торговой площадки, имущество обременено договором краткосрочной аренды.

Вместе с тем, заявителю стало известно о том, что 20.01.2014г. Хамовническим районным судом г. Москвы в рамках уголовного дела №3/6-4/14 на предмет торгов - нежилые помещения площадью 5353,2 кв. м., расположенные в здании по адресу: Москва, пр. Мира, д.72 **наложен арест**.

На дату подачи настоящей жалобы исходя из информации на электронной площадке торги не отменены, какой-либо информации о наличии ареста на имущество не размещено.

Считаем, что организатором торгов нарушаются права и законные интересы ООО «Русский кредит» в связи со следующим:

В п. 2 ст.115 УПК РФ предусмотрено, что наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение.

Согласно информации с сайта электронной площадки, заявка на проведение торгов была размещена 10.02.2014г., на этот момент Постановление о наложении ареста уже было вынесено и организатор торгов, являющийся также и конкурсным управляющим предприятия, не мог не быть поставлен судом в известность о принятии таких мер.

Пункт 10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия. По смыслу данной нормы до потенциальных участников торгов должны быть донесены такие сведения, которые бы имели существенное значение при принятии решения о приобретении имущества. Отсутствие этих сведений в установленных законом источниках информации является нарушением законных интересов участников торгов.

ООО «Русский кредит» имеет заинтересованность в приобретении указанного имущества, данная заинтересованность подтверждается оплатой задатка в соответствии с условиями извещения. При продолжении торгов и в случае признания ООО «Русский кредит» победителем, сделка купли-продажи арестованного имущества будет являться недействительной по основаниям, установленным ст. 174.1. ГК РФ. Считаем, что при таких условиях проведение торгов является незаконным.

Статья 449 ГК РФ предусматривает возможность отказа организатора торгов от их проведения, чего конкурсным управляющим сделано не было. В связи с чем, считаем, антимонопольный орган на основании п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», с учетом указанных нарушений, имеет полномочие на вынесение предписания об аннулировании торгов.

В соответствии с п.2 ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган не только лицами, подавшими заявки на участие в торгах, но и в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов по продаже имущества ОАО «ЦЭРИТ-СТРОЙ» лот: нежилые помещения площадью 5353,2 кв. м., расположенные в здании по адресу: Москва, пр. Мира, д.72 кадастровый (или условный) номер: 77-77-16/004/2006-524, проводимых на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» (сайт – <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>) код торгов SBR013-1402100002.

2. Признать жалобу обоснованной и вынести предписание об аннулировании торгов.

Приложение (заверенные копии):

1. Публикация №77031038265 в газете «Коммерсантъ», 7л.
2. Распечатка с сайта электронной площадки о ходе торгов, 8л.
3. Выписка из ЕГРП в отношении объекта недвижимости, размещенная в общем доступе на сайте 1л.
4. Платежное поручение №254 от 07.03.2014г. на оплату задатка, 1л.

«19» марта 2014г.

Директор ООО «Русский кредит»



/В.Н. Курышов/