

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дорис»**

Юридический адрес: 125009, г. Москва, переулок Дегтярный, д. 2/22Б стр.3

ОГРН: 1107746821555 ИНН/КПП: 7710875419/771001001

---

**14 февраля 2013 года**

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г.Москве**

119017, г.Москва, пер.Пыжевский, д.6

**Жалоба на действия Организатора  
при проведении торгов**

**Организатор аукциона:**

Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1,  
телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Дорис»,**

ОГРН 1107746821555 ИНН/КПП 7710875419/771001001

**Адрес:** 125009, г.Москва, пер. Дегтярный, д.2/22Б стр.3; **факс (495) 564 66 56, e-mail:**  
[oodoric@yandex.ru](mailto:oodoric@yandex.ru); **контактное лицо: Авласенкова О.Е.**, тел. 8915 3788736.

3. **Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе:** <http://tender.mos.ru/>
4. Наименование: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства (г. Москва, Крылатская ул., вл. 25 (Западный административный округ города Москвы))
5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.
6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 06.09.2013 № 8086 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объекта спорта) по адресу: г. Москва, Крылатская ул., вл. 25 (Западный административный округ города Москвы)», в редакции распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2013 № 13081 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 06 сентября 2013 г. № 8086».

7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 29 декабря 2013 года.

8. Обжалуемые действия: нарушение информационного сообщения о торгах.

9. Доводы жалобы:

Согласно извещению от 29.12.2013 года о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объекта спорта) по адресу: г. Москва, Крылатская ул., вл. 25 (Западный административный округ города Москвы) Организатором торгов были установлены следующие условия проведения аукциона:

1. Начальный размер годовой арендной платы - **3 289 275 рублей**,
2. Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**,
3. Задаток для участия в торгах определяется в размере **3 289 275 рублей**.

Дата и время проведения аукциона: **27 февраля 2014 г. в 15.00 часов** по московскому времени.

Однако 03.02.2014 года на официальном сайте было размещено сообщение, которым в извещение внесены следующие изменения:

1. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - **39 740 000 рублей**,
2. «Шаг аукциона» - **500 000 рублей**,
3. Задаток для участия в торгах определяется в размере **20 000 000 рублей**.

В соответствии с п.8 постановления Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать, в том числе, сведения о задатке, шаге аукциона, начальной цене предмета торгов.

Предмет аукциона является существенным условием договора и в силу ст. 435 ГК РФ извещение должно содержать такую информацию.

На основании изложенного, полагаем, что срок извещения о проведении торгов должен быть продлен на 30 дней от даты внесения изменений, а аукцион - перенесен на соответствующую более позднюю дату.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

- 1) Признать действия Организатор при проведении торгов незаконными и обязать его устранить все допущенные нарушения.
- 2) Приостановить торги на время рассмотрения жалобы.

10. **Приложения:** приказ и решение о назначении гендиректора  
извещение  
сообщение

Генеральный директор  
ООО «Дорис»



\_\_\_\_\_/Авласенкова О.Е.