

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.МОСКВЕ**

**АДРЕС: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

**E-mail: to77@fas.gov.ru**

**Телефон: (495) 784-75-05**

**Факс: (495) 607-42-92**

«23» января 2014 г.

**Жалоба**  
**на действия аукционной комиссии**

**Организатор торгов:**

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования  
«Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ)»,  
Место нахождения: 119501, Россия, г. Москва, ул. Нежинская, д.7;  
Почтовый адрес: 119501, Россия, г. Москва, ул. Нежинская, д.7;  
Адрес электронной почты: tx7tx@yandex.ru;  
Номер контактного телефона: 8 (968) 780-69-42;  
Контактное лицо: Чусов Сергей Ильич;

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «София» (свидетельство о государственной регистрации  
юридического лица серия 50 №001750923, дата регистрации «14» сентября 2012 г, регистрирующий  
орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области)

**ОГРН 1125027014166; ИНН 5027191369; КПП 502701001**

**Адрес: 140009, Московская обл., г. Люберцы, ул. Красная, дом 1**

**Генеральный директор: Яременко Алексей Юрьевич (Паспорт серия 45 08 № 221357, Выдан: Отделом  
Внутренних дел Ломоносовского района г. Москвы паспортно-визовое отделение, 29.08.2005г.  
Зарегистрированный по адресу: г.Москва. Академика Пилюгина, д.8, корп. 1, кв. 301);**

**Телефон: 8-916-782-78-38, факс: 8-495-166-12-12,**

**e-mail: sofiaender@gmail.com**

**Сайт в сети Интернет, на котором размещена информация о торгах:**

[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №271213/1207915/01 от 27.12.2013 (открытый аукцион)

**Наименование торгов:**

«Открытый аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся  
федеральной собственностью и находящихся в оперативном управлении МЭСИ;

Местоположение: г. Москва, Большой Саввинский пер., д.14, стр.7, этаж 1, помещение I, ком.№1;  
помещение I(а), ком.№1; помещение I(б), ком.№2, 2а, 2б, 2в; Общая площадь: 118,6 кв. м»

Форма конкурса – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Дата опубликования извещения о проведении торгов:**

«27» декабря 2013 г

**Обжалуемые действия Организатора: ст.18.1 Закона о защите конкуренции**

**Доводы:**

«27» декабря 2013 года Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о  
проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся  
федеральной собственностью и находящихся в оперативном управлении МЭСИ; местоположение: г. Москва,  
Большой Саввинский пер., д.14, стр.7, этаж 1, помещение I, ком.№1; помещение I(а), ком.№1; помещение I(б),  
ком.№2, 2а, 2б, 2в; Общая площадь: 118,6 кв. м.

«22» января 2013 года Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) был опубликован «Протокол заседания  
аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе». Согласно данному протоколу  
**было подано 7 заявок на участие, 6 из которых были отклонены.**

Согласно данному протоколу, наша организация не была допущена к участию в торгах по следующим причинам:

**«Обоснование принятого решения:**

-Несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об  
открытом аукционе (в части оформления ч. 120 Приказа ФАС № 67), а именно в нарушение п. 3.5.1.  
Документации об аукционе **опись заявки не пронумерована.**

-Несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об  
открытом аукционе (в части оформления ч. 120 Приказа ФАС № 67), а именно в нарушение п. 3.5.1.  
Документации об аукционе **копия платежного поручения не парафирована/завизирована  
руководителем или уполномоченным лицом.**



-Несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе (в части оформления ч. 120 Приказа ФАС № 67), а именно в нарушение п. 3.5.3. Документации об аукционе **копии нотариально заверенных документов и оригиналы документов пронумерованы ручкой, а не карандашом, как того требует документация об аукционе (Выписка из ЕГРЮЛ, Свидетельства).**

»

Согласно ч.120 Приказа ФАС №67: «120. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.»

Согласно п.3.5.1. Аукционной документации: «3.5.1. Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) – юридического лица и собственноручно заверены заявителем – индивидуальным предпринимателем, физическим лицом и скреплены соответствующей печатью в местах, где на это имеется указание (все страницы представленных документов кроме нотариально заверенных копий должны быть парафированы/завизированы руководителем или уполномоченным лицом). При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.»

Согласно п. 3.5.3. Аукционной документации: «3.5.3. При нумерации страниц заявки на участие в аукционе номера на оригиналах официальных документов, выданных заявителю третьими лицами и содержащими печать (доверенности, нотариально заверенные копии и др.) проставляются простым карандашом на обороте страницы в левом нижнем углу.»

Организатор аукциона предъявил требования к оформлению заявки.

ООО «София» также считает, что Организатор мог предъявить требование в виде необходимости прошить заявку золотыми нитями, а также обязать заявителей печатать текст заявки исключительно на листах пергамента.

**ООО «София» считает своим долгом пояснить Организатору следующее:**

Согласно ч.121 Приказа ФАС №67: «Заявка на участие в аукционе должна содержать: ...» и ч.122: «122. **Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.**»

Согласно ч.133 Приказа ФАС №67: «133. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.»

Согласно пунктам 24-26 Приказа ФАС №67: «24. Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";



б) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

25. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих Правил, не допускается.

26. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с пунктами 52 и 121 настоящих Правил, конкурсная или аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения.

»

**Таким образом, Приказ ФАС №67 устанавливает 7 возможных причин для отказа заявителю в допуске к участию в открытом аукционе (п.24), а также поясняет, что отказывать заявителям в допуске к участию по другим причинам НЕ ДОПУСКАЕТСЯ (п.25).**

Отсутствие номера страницы на описи, отсутствие подписи руководителя на банковском документе (платежное поручение), а также тот факт, что номера страниц поставлены не карандашом, а ручкой, не являются одной из семи причин для отказа нашей организации в участии в открытом аукционе. Кроме того, Организатор не вправе требовать вышеперечисленное с заявителей в принципе.

Заявка нашей Организации полностью соответствует требованиям законодательства. Считаем данное решение комиссии необоснованным, оно принято с нарушением Закона о защите конкуренции.

«

**- Не предоставление в составе предложения об условиях выполнения работ информации в полной мере соответствующей требованиям Документации об аукционе (п. 2 ч. 121 Приказа ФАС №67 и ч. 19 информационной карты).**

»

Согласно ч.19 Информационной карты: «- Предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которые передаются по договору, а так же по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.»

Согласно п.2 ч.121 Приказа ФАС №67: «2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;»

Кроме того, в Документации (раздел I.3.3) присутствует «Форма предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которые передаются по договору, а так же по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества», в которой указано, что предложение делается **в произвольной форме**.

**Дополнительные (либо какие-нибудь конкретные) требования к условиям выполнения работ, списка самих работ (товаров, услуг), к качественным, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) в информационной карте и в аукционной документации отсутствуют.**

Предложение нашей Организации полностью соответствует как форме, так и требованиям. Считаем данное решение комиссии необоснованным, оно принято с нарушением Закона о защите конкуренции.

Таким образом, все 4 причины принятия решения о недопуске нашей Организации к участию в аукционе являются незаконными, как и само решение о недопуске.

Считаем действия комиссии (не допуск нашей Организации к торгам) безосновательными и нарушающими Закон о защите конкуренции.



На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, просим Вас:

- 1) Признать действия Организатора аукциона незаконными.
- 2) Аннулировать все протоколы рассмотрения заявок, при повторном рассмотрении допустить ООО «София» к участию в торгах.
- 3) Вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

**Приложения:** Извещение - 2 листа  
Аукционная документация – 40 листов  
Решение - 1 лист  
Приказ – 1 лист  
Опись – 1 лист  
Предложение об условиях выполнения работ – 1 лист

Генеральный директор



/ Яременко А.Ю.