

4

**КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО**  
**Индивидуальный предприниматель**  
**Глава КФХ Манукян Геворг Гаврошевич**  
303803, Орловская область, Ливенский район, с. Теличье  
ОГРНИП 306574307500035, ИНН 571502475093  
**конкурсный управляющий Ставцев Владимир Владимирович**  
✉ 302040, г. Орел, ул. Горького, д. 45, оф. 25 ☎ Тел./факс: (4862) 45-89-23

---

Прокурору Орловской области  
Полуэктову И.В.  
302040, г. Орел, ул. Красноармейская, 17а

Обращение

Решением Арбитражного суда Орловской области от 17.04.2012 г. по делу № А48-3129/2011 ИП Глава КФХ Манукян Г.Г. (ОГРНИП 306574307500035, ИНН 571502475093) был признан банкротом, было введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 30.05.2012 г. конкурсным управляющим был утвержден Ставцев В.В.

В конкурсную массу было включено имущество, являющееся предметом залога – здание ресторана «Сосна», являющееся предметом культурного наследия, расположенное по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, д. 28.

Залогодержателем указанного имущества являлся Банк ВТБ 24 (ЗАО).

Впоследствии, по договорам уступки прав (требований) № 110 от 27.12.2012г. и № 111 от 27.12.2012г. права и обязанности залогодержателя перешли к ООО «Компания «НП-ГРУПП», дата государственной регистрации уступки прав 14.02.2013г. цена уступленного права в размере 7 206 906,49 руб. составила 6 700 000 рублей.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 26.02.2013г. по делу № А48-3129/2011(1) произведена замена в реестре требований кредиторов должника конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, Банк ВТБ 24 (ЗАО) на его правопреемника ООО «Компания «НП-ГРУПП».

ООО «Компания «НП-ГРУПП» на момент приобретения прав требований располагалось по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, д. 7.

В настоящее время адрес организации: г. Орел, ул. Старо-Московская, 18.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 23.05.2013г. по делу о банкротстве № А48-3129/2011 в отношении ИП Глава КФХ Манукян Г.Г., утверждено Положение о продаже имущества должника (далее Положение), являющегося предметом залога, и установлена начальная продажная цена залогового имущества, предложенная конкурсным управляющим в редакции от 11.04.2013г., с учетом изменений и дополнений, внесенных залоговым кредитором.

Как следует из утвержденного судом первой инстанции пункта 2.8. и 3.10. Положения, организатором торгов по продаже здания ресторана «Сосна», выступает привлеченная специализированная организация – ООО «БЛИКК» (ОГРН 1117746570732, ИНН 7707754083; почтовый адрес 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 23а, стр. 1 | blikk2@mail.ru; тел. 8 (925) 223-28-32), оператором электронной торговой площадки был выбран – «Alfalot.ru» ООО «Аукционы Федерации» адрес в сети Интернет <http://alfalot.ru/>., расположенная по адресу (450059 г. Уфа, ул. Рихарда Зорге 9/6, 2 этаж).

Здание ресторана было выставлено на продажу посредством электронных торгов, открытых по составу участников в форме конкурса с открытой подачей предложений по цене.

0102-464-13  
н.у.  
06.12.13

Определение Арбитражного суда от 23.05.2013 г. в части выбора организатора торгов и оператора электронной площадки обжаловалось в апелляционную и кассационную инстанции, но было оставлено без изменений.

08.06.2013г. и 21.09.2013г ООО «БЛиКК» в газете «Коммерсант» (№ 98, №172 соответственно) были опубликованы информационные сообщения (№77030821554 и №77030912641 соответственно), а также объявления на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ, адрес в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru>) от 07.06.2013г. и 20.09.2013г. №148713 и №175261 соответственно о проведении торгов по продаже заложенного имущества ИП Главы КФХ Манукяна Г.Г. Информация о проведении торгов также была размещена на электронной торговой площадке Альфалот, адрес в сети интернет: <http://alfalot.ru/>.

В данных публикациях были допущены следующие нарушения, противоречащие закону:

1. Неверно указаны перечень документов, предоставляемых заявителем, требования к ним и содержание заявки на участие в торгах, а именно: в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и раздела 4 Порядка № 54 к заявке на участие в торгах не требуется прилагать бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налоговой инспекции о приеме баланса; в случае применения упрощенной системы налогообложения - уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения и письменное уведомление Заявителя о стоимости и составе активов за подписью его руководителя, заверенное печатью Заявителя; нотариально заверенное согласие супруги (а) на участие в конкурсе, внесение задатка и приобретение имущества по определенной цене (для физических лиц).

2. В требованиях, предъявляемых к заявке на участие в торгах, отражен не весь перечень утвержденной ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» информации. А именно: отсутствует указание о необходимости предоставления информации о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Таким образом, сообщения о проведении торгов содержат не полные сведения и информацию, необходимые для подачи заявки на участие в конкурсе.

3. В соответствии с Положением о продаже имущества должника от 11.04.2013г., утвержденным Определением Арбитражного суда Орловской области от 23.05.2013г. по делу о банкротстве № А48-3129/2011 в отношении ИП - Главы КФХ Манукяна Геворга Гаврошевича, начальная цена установлена в размере 7410169,49 рублей без учета НДС. Однако, в первой публикации от 08.06.2013г., размещенной в газете «Коммерсант» № 98 и в объявлении на ЕФРСБ (от 07.06.2013г. №148713) она составляет 8744000,00 рублей, в том числе НДС 1333830,51 рублей.

Помимо этого, не известно фактическое местоположение ООО «БЛиКК», поскольку данная организация не находится по юридическому адресу, что подтверждается актом, составленным Тверским РОСП г. Москвы, и не получает корреспонденцию, письма, направленные конкурсным управляющим в адрес ООО «БЛиКК», вернулись в связи с истекшим сроком хранения. Также, направленная ООО «БЛиКК» телеграмма, не была доставлена по причине отсутствия такой организации.

Кроме того, существенные нарушения при проведении торгов по продаже заложенного имущества были допущены оператором электронной торговой площадки «Alfalot.ru» ООО «Аукционы Федерации», адрес в сети Интернет <http://alfalot.ru/>:

1. Как следует из п.3.6 Порядка №54 дополнительная информация об имуществе должника, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации, включенная организатором торгов в сообщение о проведение электронных торгов, подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе. В п. 2.1.4 «Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» оператор электронной площадки должен обеспечивать равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, без взимания с них платы.

Однако, оператором электронной торговой площадки «Alfalot.ru» не были размещены в открытом доступе документы, характеризующие мое имущество, а также проект договора купли-продажи и договор о задатке.

2. Названия документов, характеризующие выставленные на торги имущество, не соответствуют фактическому содержанию размещаемого файла. А именно: в документе под названием: «Договор аренды земельного участка» находится договор аренды недвижимого имущества.

Данные факты противоречат положениям Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке Альфалот, размещенной на сайте <http://alfalot.ru/>.

3. При обращении к публикации о проведении электронных торгов на электронной площадке «Альфалот», покупатели лишены возможности ознакомиться с документами, характеризующими имущество. Доступ к данным документам возможен исключительно посредством регистрации на электронной площадке и изготовления ЭЦП (электронной цифровой подписи).

В связи с этим, возникают дополнительные расходы на изготовление подходящего для данной площадки ключа ЭЦП в размере около 5000 – 7000 руб. Данный факт может негативно сказаться на покупательной возможности заинтересованных в приобретении продаваемого имущества лиц и повлиять на удовлетворение требований кредиторов за счет средств конкурсной массы.

Допущенные организатором торгов ООО «БЛИКК» и оператором электронной торговой площадки «Альфалот» нарушения законодательства при размещении сообщения о проведении торгов и размещении заявки на электронной площадке, могут существенно сказаться на сокращении числа потенциальных покупателей и снижении продажной цены заложенного имущества.

В соответствии со ст. 10 ФЗ N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» в органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов.

Также, согласно ст. 21 ФЗ N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» предметом надзора являются: соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации, федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, субъектами осуществления общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и содействия лицам, находящимся в местах принудительного содержания, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст. 10, 21, 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ПРОШУ:**

1. Проверить указанные факты и действия организатора торгов ООО «БЛИКК» и оператора электронной площадки Alfalot.ru» ООО «Аукционы Федерации» на предмет их соответствия законодательству и принять соответствующие меры прокурорского реагирования.
2. О результатах рассмотрения настоящего обращения сообщить по адресу: 302040 г. Орел, ул. Горького, д. 45, оф. 25.

Приложение:

1. Копия определения Арбитражного суда Орловской области от 23.05.2013г. по делу № А48-3129/2011;
2. Копия постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.09.2013г. по делу № А48-3129/2011;
3. Копия постановления ФАС Центрального округа от 26.11.2013г. по делу № А48-3129/2011;
4. Распечатки сообщений от 08.06.2013г. и 21.09.2013г. в газете «Коммерсант» (№ 98, №172 соответственно) о проведении торгов по продаже заложенного имущества ИП Главы КФХ Манукяна Г.Г.
5. Ксерокопии конвертов писем, направленных ООО «БЛИКК»;
6. Копия акта Тверского РОСП г. Москвы;
7. Копия бланка о невозможности доставки телеграммы, направленной ООО «БЛИКК»;
8. Распечатка извещения о проведении торгов в электронной форме с сайта оператора электронной торговой площадки «Alfalot.ru» ООО «Аукционы Федерации», адрес в сети Интернет <http://alfalot.ru/>.
9. Копия решения Арбитражного суда Орловской области от 17.04.2012 г. по делу № А48-3129/2011;
10. Копия определения Арбитражного суда Орловской области от 30.05.2012г. по делу № А48-3129/2011;

Конкурсный управляющий



В.В. Ставцев