

5

ООО «Управа»

г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 49
ИНН 6671221175, КПП 667101001, ОГРН 1076671012615, р/с 40702810612060015521 в Екатеринбургском филиале ОАО «МДМ Банк», к/с 30101810700000000940, БИК 046577940

№ 31/12-1

9 января года

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по городу Москве**

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управа»
адрес: 620146, г. Екатеринбург,
ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 49
Тел. +7 (922) 106-66-63
E-mail: back44@gamblet.ru

Организатор торгов: Общество с
ограниченной ответственностью
«Центр реализации имущества
должников. Центр - Р.И.Д.»
Место нахождения/почтовый адрес:
127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18
тел.: +7(495)722-5949
E-mail: centerRID@mail.ru

Электронная площадка: Открытое
акционерное общество «Центр
реализации» (ИНН 7704223493)
Место нахождения/почтовый адрес:
119019, г. Москва, переулок
Нашокинский, д. 14
тел.: +7 (495) 988-44-67
E-mail: info@centert.ru

Третье лицо-1: Конкурсный
управляющий ОАО «Научно-
исследовательский и проектно-
конструкторский институт
металлургической теплотехники
цветной металлургии и огнеупоров»
Иванова Н.Е. (ИНН 771565215424
ОГРНИП 309774606901340, СНИЛС
117-132-442 16), член НП СРО АУ

Московское УФАС

Рег.номер 303

Зарегистрирован. 09.01.2014



«Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435)

Место нахождения/почтовый адрес:
105005, г. Москва, 2-я Бауманская,
д. 7, стр. 1А

Третье лицо-2: Общество с
ограниченной ответственностью
«ДИДО»

Адрес: 115230, г. Москва,
Электролитный проезд, д.3, стр.2,
ИНН 7726586998

ЖАЛОБА на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

Предмет обжалования:

Нарушение конфиденциальности предложений о цене имущества должника (пункт 6.7 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 № 54, пункт 7, абзац 7 пункта 11, абзац 2 пункта 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Фактические обстоятельства и основания для аннулирования торгов:

22 ноября 2013 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества должника Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт металлургической теплотехники цветной металлургии и огнеупоров» (далее – должник) в виде открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» (адрес в сети Интернет <http://bankrupt.center.ru/>, аукцион № 0007473).

26 декабря 2013 года ООО «ДИДО» была подана заявка на участие в аукционе по лоту № 1, 27 декабря 2013 года ООО «Конфазль» также была подана заявка на участие в спорных торгах.

30 декабря 2013 года ООО «Управа» была подана заявка на участие в аукционе с приложением всей необходимой аукционной документации и предложением о цене имущества должника.

31 декабря 2013 года в 11:45 (время московское) организатором торгов был составлен протокол об определении участников торгов, в 13:09 (время московское) – протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1.

Полагаем, что организатор торгов, арбитражный управляющий, электронная торговая площадка и победитель торгов (ООО «Дидо»), вступив в сговор, не обеспечили конфиденциальность предложений о цене имущества, более того, разгласив поступившие предложения ООО «Дидо».

Поскольку форма проведения торгов – открытый аукцион с закрытой формой подачи предложений (что само по себе свидетельствует о недобросовестности, поскольку цель реализации имущества должников – получение максимальной суммы денежных средств от продажи имущества), то есть организатор торгов видит ценовые предложения уже при получении аукционной документации от участников, то временной разрыв между составлением протокола об определении участников торгов и протокола о результатах торгов также свидетельствует об имеющих место недобросовестных действиях.

Особо обращаем внимание, что организатор торгов – ООО «Центр реализации имущества должников» сотрудничает в рамках проведения торгов по реализации имущества должников только с ОАО «Центр реализации» (согласно сведениям с официального сайта организатора торгов – <http://центр-рид.рф/auctions.html>). При этом закрытая форма предложений о цене имущества должника использовалась только в торгах по продаже имущества ОАО «НИИЭвергоцветмет». Полагаем, что между руководством должника и победителя торгов может присутствовать аффилированность.

Поскольку форма подачи предложений о цене является закрытой, у участника нет возможности отследить или проконтролировать порядок и время подачи заявок от других участников в режиме «online», участник может получить подобную информацию только из протоколов по результатам торгов, которые составляются заинтересованными лицами.

По указанной выше причине самостоятельно представить какие-либо дополнительные доказательства в обоснование своих доводов заявитель не имеет возможности, в связи с чем просим УФАС по г. Москве истребовать всю аукционную документацию (в т.ч.: все аукционные заявки, все документы по поступившим авансам у организатора торгов и у банка, все документы от ЭТП по данным торгам с доказательствами времени их направления и содержания файлов) от организатора торгов, электронной торговой площадки.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

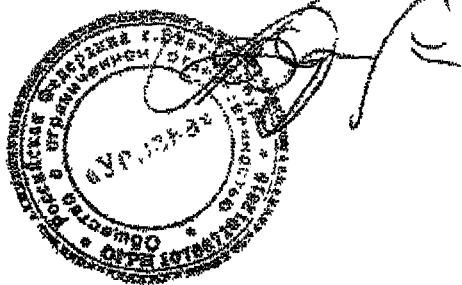
1. Направить организатору торгов, оператору электронной площадки и арбитражному управляющему уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, в т.ч. содержащее запрет на заключение договора.
2. Провести проверку соблюдения требования законодательства.

3. Выдать предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов от 31.12.2013.
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 31.12.2013.

Директор



Д. В. Пургов

Протокол об определении участников торгов

1. Организатор торгов

ООО "Центр -Р.И.Д.";

Место нахождения: 127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18;

Почтовый адрес: 127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18;

Адрес электронной почты: centerRID@mail.ru;

Номер контактного телефона: (495)722-59-49;

Контактное лицо: Пшеницына Виктория Михайловна.

2. Информация о торгах и лоте

Открытые торги с закрытой формой представления предложений о цене имущества.
Должник: Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт металлургической теплотехники цветной металлургии и огнеупоров»

Номер лота: 1

Наименование лота: Встроенное помещение (Литер А), номер на плане: 1 этаж - помещения №№55-62, общая площадь - 77,9 кв. м, назначение - конторское, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 40, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-215; Отдельно-стоящее здание с пристроями (Литер З), общая площадь - 795,8 кв. м, назначение - производственное, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 267-б, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-214; Нежилые помещения (Литер А), номер на плане: 7 этаж - помещения №№1-22, 24-53, общая площадь - 652,9 кв. м, назначение - конторское, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 58, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-216; Отдельно-стоящее здание (Литер Ж), общая площадь - 186,1 кв. м, назначение: учебно-научное, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 1/ ул. Максима-Горького, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-212; Встроенные помещения (Литер А, А1, А2), номер на плане: 1 этаж - помещения №№39-60, общая площадь - 393,2 кв. м, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 31, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/416/2007-086.

3. Место и срок представления заявок на участие в открытых торгах

Место: В сети Интернет на сайте по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>

Дата начала представления заявок на участие: 26.11.2013 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 30.12.2013 17:00

4. Перечень зарегистрированных заявок

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
17609	27.12.2013 22:20:03	Общество с ограниченной ответственностью "Конфаэль", ИНН - 7720752751, ОГРН - 1127746438676,	Отозвана

		111398, г.Москва, ул.Кусковская, д.16, комн.3	
17612	25.12.2013 16:53:34	Общество с ограниченной ответственностью "ДИДО", ИНН - 7726586998, ОГРН - 1087746119680, 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.3, стр.2	Отозвана
17837	30.12.2013 16:38:06	Общество с ограниченной ответственностью "Управа", ИНН - 6671221175, ОГРН - 1076671012615, 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 92	Отозвана
17863	30.12.2013 16:17:07	ООО "МедСтрой", ИНН - 6671384405, ОГРН - 1116671020905, 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 12е, оф. 1014	Не допущена
17826	26.12.2013 14:17:52	Общество с ограниченной ответственностью "ДИДО", ИНН - 7726586998, ОГРН - 1087746119680, 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.3, стр.2	Допущена
17838	27.12.2013 22:46:00	Общество с ограниченной ответственностью "Конфаэль", ИНН - 7720752751, ОГРН - 1127746438676, 111398, г.Москва, ул.Кусковская, д.16, комн.3	Допущена
17865	30.12.2013 16:51:11	Общество с ограниченной ответственностью "Управа", ИНН - 6671221175, ОГРН - 1076671012615, 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 92	Допущена

5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе
17826	26.12.2013 14:17:52	Общество с ограниченной ответственностью "ДИДО", ИНН - 7726586998, ОГРН - 1087746119680, 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.3, стр.2
17838	27.12.2013 22:46:00	Общество с ограниченной ответственностью "Конфаэль", ИНН - 7720752751, ОГРН - 1127746438676, 111398, г.Москва, ул.Кусковская, д.16, комн.3
17865	30.12.2013 16:51:11	Общество с ограниченной ответственностью "Управа", ИНН - 6671221175, ОГРН - 1076671012615, 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 92

6. Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Основание отказа
17863	30.12.2013 16:17:07	ООО "МедСтрой", ИНН - 6671384405, ОГРН - 1116671020905, 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 12е, оф. 1014	Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан Организатором торгов 31.12.2013 11:45
(ID электронной подписи - 6119366A0000000B78C2)

«УТВЕРЖДАЮ»

/ФИО/

М.П.

«31» декабря 2013

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1

119019, г. Москва, переулок
Нащокинский, дом 14

«31» декабря 2013 года

1. Основание проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития от 15 февраля 2010г. №54.

2. Форма представления предложений о цене

Открытые торги с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

3. Наименование аукциона и лота

Аукцион: Торги по продаже имущества принадлежащего ОАО «НИИ Энергоцветмет»; Лот № 1: Встроенное помещение (Литер А), номер на плане: 1 этаж - помещения №№55-62, общая площадь - 77,9 кв. м, назначение - конторское, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 40, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-215; Отдельно-стоящее здание с пристроями (Литер З), общая площадь - 795,8 кв. м, назначение - производственное, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 267-б, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-214; Нежилые помещения (Литер А), номер на плане: 7 этаж - помещения №№1-22, 24-53, общая площадь - 652,9 кв. м, назначение - конторское, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 58, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-216; Отдельно-стоящее здание (Литер Ж), общая площадь - 186,1 кв. м, назначение: учебно-научное, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 1/ ул. Максима-Горького, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/471/2007-212; Встроенные помещения (Литер А, А1, А2), номер на плане: 1 этаж - помещения №№39-60, общая площадь - 393,2 кв. м, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 31, кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/416/2007-086.

4. Организатор торгов

Организатор торгов ООО "Центр -Р.И.Д.", арбитражный управляющий Иванова Наталья Евгеньевна, должник Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт металлургической теплотехники цветной металлургии и огнеупоров».

5. Место, дата и время проведения аукциона

Открытый аукцион в электронной форме проводился в 13:00 «31» декабря 2013 года на сайте <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 13:02 «31» декабря 2013 года.

6. Перечень участников

1. Общество с ограниченной ответственностью "ДИДО" (115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.3, стр.2) (ИНН/КПП - 7726586998/772601001) (ID электронной подписи - 6FA09EB900000000B43B6)

2. Общество с ограниченной ответственностью "Конфазль" (111398, г.Москва, ул.Кусковская, д.16, комн.3) (ИНН/КПП - 7720752751/772001001) (ID электронной подписи - 2B087C9200000006EA01)

3. Общество с ограниченной ответственностью "Управа" (620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 92) (ИНН/КПП - 6671221175/667101001) (ID электронной подписи - 01CEFCB50044769000000000B05000C)

7. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме, составляет 48889000 руб. 00 коп. (сорок восемь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч руб. 00 коп.)

8. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота:

61500000 руб. 00 коп. (шестьдесят один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.). Данное предложение поступило на сайт «26» декабря 2013 г., в 14:17:52.

Предпоследнее предложение о цене лота:

60000000 руб. 00 коп. (шестьдесят миллионов руб. 00 коп.). Данное предложение поступило на сайт «30» декабря 2013 г., в 16:51:11.

Все предложения о цене лота:

Участник	Предложение о цене	Дата подачи
Общество с ограниченной ответственностью "Конфазль"	50000000 руб. 00 коп. (пятьдесят миллионов руб. 00 коп.)	27.12.2013 22:46:00
Общество с ограниченной ответственностью "ДИДО"	61500000 руб. 00 коп. (шестьдесят один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.)	26.12.2013 14:17:52
Общество с ограниченной ответственностью "Управа"	60000000 руб. 00 коп. (шестьдесят миллионов руб. 00 коп.)	30.12.2013 16:51:11

9. Результаты проведения лота открытого аукциона в электронной форме

	Наименование участника лота аукциона	Место нахождения/Место жительства	Цена, предложенная участником
Победитель аукциона	Общество с ограниченной ответственностью "ДИДО" (ИНН/КПП - 7726586998/772601001) (ID электронной подписи - 6FA09EB90000000B43B6)	115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.3, стр.2	61500000 руб. 00 коп.
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение	Общество с ограниченной ответственностью "Управа" (ИНН/КПП - 6671221175/667101001) (ID электронной подписи - 01CEFCB500447690000000000B05000C)	620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 49, оф. 92	60000000 руб. 00 коп.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

10. Размещение протокола лота аукциона

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11. Срок хранения настоящего протокола

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

Протокол подписан Организатором торгов 31.12.2013 13:09
(ID электронной подписи - 6119366A0000000B78C2).