



Группа Компаний Delta-CG
Эксплуатация/Строительство
Энергетика

Фактический адрес: 125057, г. Москва,
Чапаевский пер., д. 3
Адрес для корреспонденции: 125080,
а/я 18 «Дельта-Клининг Групп»
ОКПО 89587386, ОГРН 5087746605777

Тел./Факс: +7 (495) 640-61-60
E-mail: info@delta-cg.ru
[http:// www.delta-cg.ru](http://www.delta-cg.ru)
ИНН 7734597496
КПП 773401001

г. Москва
исх. № 1355

31 января 2013 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

ЖАЛОБА

на нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов Открытым акционерным обществом «Недвижимость ИЦ ЭЭС» (ОГРН 1077763377834, ИНН 7729589570, место нахождения 125993, г. Москва, Волоколамское ш., д. 2, тел. +7 (495) 926-35-05)

Открытым акционерным обществом «Недвижимость ИЦ ЭЭС» на сайте <https://www.b2b-center.ru> было размещено уведомление № 37566 о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг по комплексной технической эксплуатации объектов ОАО «НИЦ ЭЭС».

ООО «Дельта-Клининг Групп» (ОГРН 5087746605777, ИНН 7734597496, место нахождения (фактический адрес) 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, адрес для корреспонденции 125080, г. Москва, а/я 18 «Дельта-Клининг Групп», юридический адрес: 123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 32) подало на указанный конкурс заявку с ценой предложения 57 830 602,30 рублей.

Однако указанная заявка ООО «Дельта-Клининг Групп» была отклонена Протоколом заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и проведению процедуры переторжки в открытом конкурсе № 2/27-ЕЭС/2013-1Э от 24.12.2013 г. (далее – Протокол)

В качестве оснований для отклонения конкурсной заявки указано ее несоответствие п.п. 3.2. и п. 9.4. Технического задания, являющегося неотъемлемой частью конкурсной документации (т.е. в связи отсутствием в штате ООО «Дельта-Клининг Групп» круглосуточной аварийной службы, инженера энергетика, инженера теплотехника, инженера слаботочника и инженера-строителя (п. 3.2.); а также в связи с отсутствием у ООО «Дельта-Клининг Групп» разрешительной документации на виды деятельности, связанные с выполнением договора, в том числе лицензии МЧС на осуществление работ по производству, монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; свидетельства СРО с приложениями о допуске к видам работ, необходимых для выполнения технического задания).

При том, что к нашей конкурсной заявке были приложены и Лицензия МЧС и три (!) свидетельства СРО, включающие все виды работ, необходимость в производстве которых может возникнуть в ходе осуществления работ, предусмотренных Техническим заданием.

Нарушение же требования о наличии специалистов, перечисленных в п. 3.2. Технического задания, вызвано исключительно разницей в наименовании должностей, при том, что ООО «Дельта-Клининг Групп» имеет квалифицированный персонал во всех указанных областях. Такой подход по нашему мнению нарушает принципы антимонопольного законодательства и создает необоснованные препятствия к участию в торгах лицам, имеющим абсолютную возможность выполнения работ, предусмотренных Конкурсной документацией.

Также в Протоколе указано на несоответствии ООО «Дельта-Клининг Групп» требованиям раздела 3 п. 2.4.1. Конкурсной документации, при том, что указанный пункт вообще не предусматривает деления на разделы. Раздел 3 имеется в п. 2.4.1.2. Конкурсной документации («участник не должен иметь отрицательного опыта по работе с ОАО «НИЦ ЭЭС», а также с

Московское УФАС

Рег.номер 43851

Зарегистрирован: 31.12.2013



другими Заказчиками указанными в извещении»). Но у ООО «Дельта-Клининг Групп» вообще нет опыта непосредственной работы с ОАО «НИЦ ЕЭС».

В то же время:

- ООО «Дельта-Клининг Групп» не было уведомлено об отклонении конкурсной заявки, о ее отклонении мы узнали только из Протокола от 24.12.2013 г., который был размещен на сайте <https://www.b2b-center.ru> только 30.01.2013 г.;

- по просьбе одного из участников конкурса решением Закупочной комиссии от 30.12.2013 года принято решение о переносе даты проведения переторжки на 15.00 по московскому времени «16» января 2014 года (протокол № 4/27-ЕЭС/2013-1Э), при том, что срок проведения переторжки к указанному моменту уже истек (Протоколом от 24.12.2013 г. от был установлен до 27.12.2013 г.), что по нашему мнению свидетельствует о наличии заинтересованности организатора торгов (создании участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом).

При данных обстоятельствах мы считаем, что при проведении указанных торгов организатором (ОАО «НИЦ ЕЭС») допущены нарушения, предусмотренные п.п. 1, 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.11.2013) "О защите конкуренции".

На основании изложенного ООО «Дельта-Клининг Групп»

ПРОСИТ:

- разместить информацию о поступлении данной жалобы на сайте торгов (<https://www.b2b-center.ru>);
- направить заявителю, организатору торгов (Открытому акционерному обществу «Недвижимость ИЦ ЕЭС»), оператору электронной площадки уведомление о поступлении данной жалобы и о приостановлении торгов до ее рассмотрения по существу;
- по результатам рассмотрения данной жалобы направить организатору торгов (Открытому акционерному обществу «Недвижимость ИЦ ЕЭС») предписание об аннулировании торгов на право заключения договора на оказание услуг по комплексной технической эксплуатации объектов ОАО «НИЦ ЕЭС».

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса – 3 л.;
2. Извещение о проведении открытого конкурса с сайта <https://www.b2b-center.ru> – 3 л.;
3. Конкурсная документация – 38 л.;
4. Техническое задание – 79 л.;
5. Конкурсная заявка участника ООО «Дельта-Клининг Групп» - 475 л.;
6. Протокол заседания комиссии по вскрытию поступивших конвертов на открытый конкурс – 4 л.;
7. Протокол заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и проведению процедуры переторжки в открытом конкурсе – 3 л.;
8. Протокол заседания закупочной комиссии по вскрытию конвертов поступивших на процедуру переторжки – 3 л.;
9. Протокол заседания закупочной комиссии о переносе даты проведения процедуры переторжки – 2 л.

Генеральный директор
ООО «Дельта-Клининг Групп»



П.М. Юхвидин

