

В Московское УФАС России

От ООО "ЛИК", Генеральный директор, Куличенко
Константин Николаевич, 115114, г. Москва,
Шлюзовая наб., д. 8, стр.1,
kkulichenko@gmail.com, 8-917-555-47-66

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 251113/2847460/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.11.2013, дата окончания приема заявок на участие 25.12.2013, организатор торгов управа района Хорошево-Мневники города Москвы (2847460), ИНН: 7734252546, ОГРН: 1027734009709, адрес регистрации: 123154, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 33, корпус 1

Жалоба на незаконные действия Управы Хорошево-Мневники при проведении открытого конкурса по извещению № 251113/2847460/01

Управой района Хорошево-Мневники города Москвы (адрес: 123154, г. Москва, улица Народного Ополчения, дом 33 строение 1, телефон 8 (499) 192 22 01, e-mail: hm-konkurs@yandex.ru, Контактное лицо: Владимир А.И.) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=4684662&tab=1&IId=4684670>

25.11.2013г. опубликовано извещение (реестровый номер №251113/2847460/01) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Народного Ополчения, вл.33, корп.1А (лот №1), Проспект Маршала Жукова, д. 78 (лот №2), Проспект Маршала Жукова, д.78 корп.4 (лот №3), Проспект Маршала Жукова д.78 корп. 5 (лот №4).

При подготовке заявки на участие в конкурсе претендентом выявлено, что при расчете цены договора допущены ошибки и занижена стоимость цены договора.

Порядок определения цены договора управления многоквартирным домом и размера обеспечения заявки на участие в конкурсе установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила).

Московское УФАС

Рег.номер: 42788

Зарегистрирован: 25.12.2013



В соответствии с абзацем 5 пункта 2 Правил "размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" — плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 14 Правил размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод, что при расчете цены договора управления многоквартирным домом, размера обеспечения заявки на участие в конкурсе, размера обеспечения исполнения обязательств организатор конкурса обязан учитывать площадь не только жилых, но и нежилых помещений.

Таким образом, в расчетах цен договоров управления многоквартирными домами и обеспечения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенным по адресам:

ЛОТ №1 - г.Москва, ул. Народного Ополчения, вл.33, корп.1А;

ЛОТ №2- г.Москва, Проспект Маршала Жукова, д. 78;

ЛОТ №3 – г.Москва, Проспект Маршала Жукова, д.78 корп.4;

ЛОТ №4 – г.Москва, Проспект Маршала Жукова д.78 корп. 5

присутствует арифметическая ошибка.

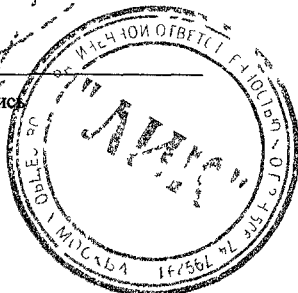
С учетом вышеизложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам;
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при проведении открытого конкурса.

Приложение: извещение о проведении торгов №25113/2847460/01

Перечень прикрепленных документов: извещение о проведении торгов №25113/2847460/01

подпись



К. Н. Куличенко

24.12.2013