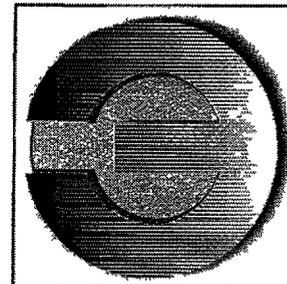


ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

"ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ"



5

107589 Москва, ул Красноярская д 11а

Тел /Факс 469-15-39

19.11.13 № 380/1

На _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г.Москве

107078 г.Москва, Мясницкий пр-д, д.4, стр.1

ЖАЛОБА

**на действия конкурсной комиссии
по оценке заявок на участие
в открытом конкурсе**

Наименование открытого конкурса:

выполнение работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУ и ППА) в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014г.

Участник конкурса (заявитель):

ЗАО СУ «Электрожилремонт»

юридический/фактический адрес: 107589 г.Москва, ул. Красноярская, д.11а,
тел./факс (495) 469-15-39, контактное лицо Журавлева Наталья Николаевна

Заказчик:

ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»

юридический адрес: 125480 г.Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.7/5

фактический адрес: 125480 г.Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.7/5

Тел. 8 (495) 494-35-11; 8 (495) 49542-64; 8 (495) 494-45-24

dez_priemnaya@mail.ru

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru

Реестровый номер торгов: 31300604915

Время и место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе:

13 ноября 2013г., 125362 г.Москва, ул. Свободы, д.13/2 (торговая площадка Префектуры СЗАО г.Москвы).

Настоящая жалоба подана по причине неверной оценки конкурсной комиссией предложения ЗАО СУ «Электрожилремонт» по критерию:

«квалификация участника закупки» и

«качественные, функциональные и экологические характеристики закупки».

Московское УФАС

Рег номер 37400

Зарегистрированное ан. 20 11 2013



В соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе – ЗАО СУ «Электрожилремонт», как организации с 40-летним опытом работы в системе ЖКХ г.Москвы, было присвоено 2-ое место при следующих позициях ООО «ПожАльянс», занявшего 1-ое место:

Участник	Критерий		Итоговый балл
	Качественные, функциональные и экологические характеристики закупки	Квалификация участника закупки	
ЗАО СУ «Электрожилремонт»	39,60	4,5	63,10
ООО «ПожАльянс»	45	5	66,00

При должной внимательности к документам, представленным конкурсной комиссией вместе с положительными отзывами заказчиков г.Москвы об аналогичной работе выполненной ранее - ЗАО СУ «Электрожилремонт» должно быть признано победителем конкурса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь нормами действующего законодательства РФ

ПРОШУ ВАС:

1. отменить итоги открытого конкурса (протокол оценки и сопоставления заявок от 13.11.2013г., реестровый номер торгов 31300604915);
2. признать победителем данного конкурса ЗАО СУ «Электрожилремонт».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе;
- опись документов ЗАО СУ «Электрожилремонт», представленных на конкурс.

С уважением,
Генеральный директор



Доценко Ю.А.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом конкурсе на **Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУ и ППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014.**

Реестровый номер закупки 31300604915

Лот № 1 - Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУ и ППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014.

Настоящим ЗАО СУ «Электрожилремонт» подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУ и ППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014 направляются нижеперечисленные документы.

№№ п/п	Наименование документов	Страницы с по	Количество листов
1.	Опись документов.	1-4	4
2.	Заявка на участие в конкурсе.	5-8	4
3.	Предложение о цене договора.	9	1
4.	Квалификация участника закупки, в том числе: наличие финансовых ресурсов; наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов; опыт работы, связанный с предметом договора; деловая репутация; обеспеченность кадровыми ресурсами	10-15	6
	Приложение к квалификации: Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров	16-35	20
	Приложение к квалификации: Справка о кадровых ресурсах	36-43	8
	Приложение к квалификации: Справка о наличии благодарственных писем по аналогично оказанным услугам.	44-45	2
	Приложение к квалификации: Справка о повышении квалификации, профессиональной переподготовке	46-49	4
5.	Качественные, функциональные и экологические характеристики закупки	50-63	14
6.	Предложение об объеме гарантии на результат работ	64	1
7.	Доверенность – 3 шт	65-67	3
8.	Анкета участника размещения заказа	68-69	2
9.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	70-72	3
10.	Копия Приказа «Об утверждении генерального директора» №127 от 08.07.11	73	1
	Копия Протокола № П01-2706/11 заседания Совета директоров от 27.06.2011г.	74-76	3
	Копия приказа «о приеме на работу Егорычеву Н.Г. на должность главного бухгалтера» №80 от 22.07.2002 г.	77	1
11.	Копия Устава ЗАО СУ «Электрожилремонт»	78-103	26

№№ п/п	Наименование документов	Страницы с по	Количес- во листов
33.	Копии удостоверений о допуске к работе	408-428	21
34.	Копии дипломов специалистов	429-469	41
35.	Копии удостоверений и свидетельств о краткосрочном повышении квалификации	470-485	16
36.	Информационное письмо о наличии аварийной службы и копии приказов «О работе аварийной службы», «О назначении ответственных за эксплуатацию спецтехники».	486-489	4
37.	Справка аварийной службы, обслуживающая аварийные заявки систем ДУ и ППА	490-491	2
38.	Копии удостоверений диспетчеров аварийной службы	492-497	6
39.	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 1 полугодие 2013 г.	498-504	7
40.	Справка метрологической лаборатории о наличии поверенных приборов и копии свидетельств о поверке средств измерения.	505-518	14
41.	Справка о наличии нежилых помещений для офисных и производственных нужд, пригодных для выполнения работ по договору	519	1
42.	Копии договоров аренды на производственные помещения	520-531	12
43.	Справка о наличии транспортных средств	532	1
44.	Справка о наличии производственных мощностей и материально-технических ресурсов	533-564	32
45.	Копии наград, дипломов, благодарственных писем, отзывов о проведении аналогичных работ.	565-589	25
46.	Копии сертификатов соответствия на используемые материалы	590-610	21
47.	Копия Сертификата соответствия №7.06.75.12 ЖКУ 007.07-11/9	611-612	2
48.	Положение о техническом обслуживании технических средств противодымной защиты и пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях и общежитиях повышенной этажности от 21.06.1999 г.	613-619	7
49.	Регламент на ТО и ТР систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности от 08.06.2004 г.	620-643	24
50.	Технологические карты на ТО и ТР системы противопожарной защиты	644-656	13
51.	Процедура системы менеджмента качества (ИСО) по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту систем ДУ и ППА	657-677	21
52.	Копия сертификата соответствия №РОСС RU.КЭ01.1 К01840 сроком действия с 26.04.2013 г. по 26.04.2016 г.с приложением	678-679	2
53.	Аттестат компетентности №000460-Э(3) от 01.10.2013г	680-683	4
54.	Свидетельство о регистрации электролаборатории №212-5 от 08.04.2011г., заключение.	684	1
55.	Свидетельство о регистрации электролаборатории №4475-К от 25.05.2012г., заключение.	685-686	2
56.	Копия приказа № 218 от 10.09.2012 г. «О назначении ответственных за качество выполнения работ/услуг»	687	1
57.	Копия сертификатов сотрудников успешно окончивших курс подготовки по теме «Разработка и внедрение Системы Менеджмента качества»	688-695	8
58.	Копия положения о службе охраны труда ЗАО СУ «Электрожилремонт» от 15.09.2008г.	696-699	4
59.	Копия справки к отчету о работе по охране труда по итогам I-го	700-701	2

Протокол №31300604915-ПЗ от 13.11.2013
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

13 ноября 2013

1. Наименование и способ размещения заказа:

Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУиППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014 (в составе 2 лотов)

Способ размещения заказа - открытый конкурс

2. Заказчик

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика района "Северное Тушино" ИНН \ КПП 7733021357 \ 773301001

3. Предмет договора (договоров):

Лот 1 «Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУиППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014»

Начальная (максимальная) цена договора (с указанием валюты): 17 084 829,71 (семнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей семьдесят одна копейка) Российский рубль

Лот 2 «Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУиППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014 Куркино»

Начальная (максимальная) цена договора (с указанием валюты): 574 180,07 (пятьсот семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рублей семь копеек) Российский рубль

4. Извещение о проведении открытого конкурса

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (извещение №31300604915 от 21.10.2013).

5. Сведения о комиссии

На заседании комиссии по проведению процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали:

Зам. председателя комиссии:

_____/_____/

Член комиссии:

_____/_____/

Секретарь комиссии:

_____/_____/

Присутствовали _ () из _ ().

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена 11.11.2013 в 11:00 (по местному времени) по адресу: СЗАО, 125362, город Москва, ул. Свободы, 13/2. 2 этаж, торговая площадка

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе велась аудиозапись.

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе в отношении каждого лота комиссией было объявлено присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные ранее заявки на участие в конкурсе до момента вскрытия конвертов.

7. Заявки на участие в открытом конкурсе

Все заявки, поступившие на открытый конкурс, были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе в порядке их поступления и в отношении каждого лота.

(Приложение № 1 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола). В отношении каждой заявки на участие в открытом конкурсе была объявлена следующая информация:

– наименование (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (для физического лица) (Приложение № 2 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола);

– почтовый адрес участника открытого конкурса (Приложение № 2 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола);

– наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией (Приложение № 2 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола);

– условия исполнения государственного или муниципального договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе (Приложении № 3 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола).

8. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Лот 1 К сроку подачи заявок на участие, указанному в извещении о проведении открытого конкурса, было предоставлено 3 заявок.

Лот 2 К сроку подачи заявок на участие, указанному в извещении о проведении открытого конкурса, было предоставлено 2 заявок.

9. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

9. Решение комиссии

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

Лот 1 «Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУиППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014»

Начальная (максимальная) цена договора (с указанием валюты): 17 084 829,71 (семнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей семьдесят одна копейка) Российский рубль
 Лот 2 «Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУиППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014 Куркино»

Начальная (максимальная) цена договора (с указанием валюты): 574 180,07 (пятьсот семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рублей семь копеек) Российский рубль

Номер критерия	Критерий оценки заявок	Значимость критерия в процентах	Содержание и порядок оценки по критерию
1.	Критерий «Цена договора»	20	При оценке заявок по критерию "цена контракта" лучшим условием исполнения государственного контракта по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой контракта
2.	Критерий «Качественные, функциональные и экологические характеристики закупки»	45	<ul style="list-style-type: none"> - предмет оценки: Оценивается предложение участника размещения заказа исходя из показателей предусмотренных конкурсной документацией. - сумма максимальных значений всех показателей критерия равна 100 баллов - Характеристика (потребительское свойство) и максимальное значение показателя: Показатель: Применяемые при выполнении работ технологии производства, методы производства работ и методики. Максимальное значение составляет – 40 баллов Показатель: Применяемая система контроля качества за выполняемыми работами. Максимальное значение составляет – 40 баллов Показатель: Мероприятия по охране труда. Максимальное значение составляет – 10 баллов Показатель: Предложение по противопожарной безопасности. Максимальное значение составляет – 10 баллов
3.	Критерий «Квалификация участника закупки»	5	<ul style="list-style-type: none"> - предмет оценки: Оценивается предложение участника размещения заказа исходя из показателей предусмотренных конкурсной документацией. - сумма максимальных значений всех показателей критерия равна 100 баллов - характеристика (потребительское свойство) и максимальное значение показателя: Показатель: Опыт работ связанный с предметом договора (указывается перечень объем выполненных аналогичных договоров). Максимальное значение составляет – 5 баллов Показатель: Обеспеченность кадровыми ресурсами (указывается количество сотрудников и квалификация). Максимальное значение составляет – 5 баллов Показатель: Достижение положительных результатов проводимой проверки квалификации. Максимальное значение составляет – 80 баллов Показатель: Наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов по предмету договора. Максимальное значение составляет – 10 баллов
4.	Критерий «Объем»	30	Срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг

29.01.14

Приложение №3 к Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 31300604915-ПЗ от 13.11.2013

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

Лот 1 «Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации и систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции МКД (ДУиППА), в соответствии с адресным списком жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района Северное Тушино в 2014»

Начальная (максимальная) цена договора (с указанием валюты): 17 084 829,71 (семнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей семьдесят одна копейка) Российский рубль

1. Заявка №1.

Участник размещения заказа: ЗАО СУ «Электрожилремонт», ОГРН 1027700073664, 7706193727, 771801001

	Итого	1	2	3
Критерий «Цена договора»	4	4	4	4
Критерий «Качественные, функциональные и экологические характеристики закупки»	39,60	39,60	39,60	39,60
Критерий «Квалификация участника закупки»	4,5	4,5	4,5	4,5
Критерий «Объем предоставления гарантии качества товара, работ, услуг»	15	15	15	15
Суммарное количество баллов:	63,10			
Порядковый номер:	2			

2. Заявка №2.

Участник размещения заказа: ООО «ЗАЩИТА НЬ» ОГРН 1057749016379, 7733555704, 773301001

	Итого	1	2	3
Критерий «Цена договора»	2	2	2	2
Критерий «Качественные, функциональные и экологические характеристики закупки»	31,50	31,50	31,50	31,50
Критерий «Квалификация участника закупки»	3	3	3	3
Критерий «Объем предоставления гарантии качества товара, работ, услуг»	15	15	15	15
Суммарное количество баллов:	51,50			
Порядковый номер:	3			

2. Заявка №3.

Участник размещения заказа: ООО «ПожАльянс», ОГРН 1117746251644, 7717696803, 771701001

	Итого	1	2	3
Критерий «Цена договора»	1	1	1	1
Критерий «Качественные, функциональные и экологические характеристики закупки»	45 ✓	45	45	45
Критерий «Квалификация участника закупки»	5 ✓	5	5	5
Критерий «Объем предоставления гарантии качества товара, работ, услуг»	15	15	15	15
Суммарное количество баллов:	66,00 ✓			
Порядковый номер:	1			