

5

В Федеральную антимонопольную службу РФ
Адрес: 123995, г. Москва, Садово-Кудринская
ул., 11, Д-242, ГСП-5

Копия: Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1 б
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05/+7-(495) 607-
42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия заказчику: **ОАО «Обновление Арбата»**
Место нахождения: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.
Почтовый адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.
Тел. (495) 363-09-79. Факс (495) 363-09-79.
Адрес электронной почты: secretary@newarbat.ru.
Контактные лица: Шарафуллина Динара Рафиковна,
Васильев Андрей Юрьевич

От: Общество с ограниченной
ответственностью «ТехКомСтрой»
ИНН 7706793386, КПП 770601001
Адрес: 119017 г. Москва, пер. Пыжевский, д.5,
стр. 1, ком. 400
Тел.+7 (909) 935-9490 Факс.+ 7 (909) 935-9490
Адрес электронной почты:
techkomstroym@gmail.com
Контактное лицо: Крылова Ирина Геннадиевна

**Жалоба
на действия заказчика**

Открытый конкурс по выбору организации для выполнения строительно-монтажных и отделочных работ по ремонту офисных помещений и коридора на 25 этаже прямой части административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21 (№ 31300621269).

Начальная (максимальная) цена договора – 7 000 000 руб.

Указание на обжалуемое действие заказчика:

1. В конкурсной документации по указанному конкурсу Заказчиком установлены следующие требования, ограничивающие участие в указанном конкурсе потенциальных участников процедуры закупки:

- 1. Среднесписочная численность работников участника закупки за предшествующий календарный год должна быть не менее 15 человек (абз. 18 п. 9.15 Информационной карты конкурса).**

Московское УФАС
Рег.номер: 37462
Зарегистрирован: 20.11.2013



2. Участник закупки должен иметь опыт работы не менее 10 лет на рынке монтажных, ремонтно-строительных и отделочных работ, а **за последний отчетный период** опыт выполнения работ по предмету Конкурса на общую сумму в размере не менее начальной (максимальной) цены Договора (абз. б п.1.1 Приложения № 1 к Информационной карте конкурса);
3. Годовой оборот участника закупки за последний отчетный год должен составлять **не менее 60 млн. руб.** (абз. б п.1.1 Приложения № 1 к Информационной карте конкурса).

Предметом конкурса являются работы - **выполнение строительно-монтажных и отделочных работ по ремонту офисных помещений и коридора**, по которым в Российской Федерации присутствует активно функционирующий и конкурирующий рынок.

Выполнение указанных в Техническом задании работ не требует специфического подхода, сам объект не является ни уникальным, ни особо сложным и тд. Ни сама начальная (максимальная) цена договора – 7 000 000 руб. - не предполагает установления столь жестких требований, в том числе требований о том, что годовой оборот участника закупки за последний отчетный год должен составлять не менее 60 млн. руб., наличие опыта работ – не менее 10 лет и тд.

Тем самым огромное количество юридических и физических лиц, добросовестно работающих на строительном рынке, потенциальных участников процедуры закупки, ограничены в участии в данной процедуре.

Полагаем, что вышеуказанными требованиями, установленными в конкурсной документации, нарушаются требования действующего законодательства Российской Федерации.

Так, согласно ст. 1 Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) целями регулирования «... закона являются ... расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг ... для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции...»

Статья 3 этого Закона жестко определяет принципы, которыми должны руководствоваться заказчики:

«...2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки».

Аналогичные требования по недопущению заказчиками ограничения конкуренции установлены в ст. 17 «Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары» Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Заказчиком также грубо нарушены многие положения Постановления Правительства Москвы от 05 июля 2013 г. № 441-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПОЛОЖЕНИЮ О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА МОСКВЫ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ КОТОРЫХ ДОЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СОВОКУПНОСТИ ПРЕВЫШАЕТ 50 ПРОЦЕНТОВ».

В частности, п. 7.2. ПЕРЕЧНЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПОЛОЖЕНИЮ О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА МОСКВЫ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ КОТОРЫХ ДОЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СОВОКУПНОСТИ ПРЕВЫШАЕТ 50 ПРОЦЕНТОВ» (далее – Перечень): «... требование к участникам закупок о наличии опыта осуществления аналогичных предмету закупок работ (услуг), поставки товаров может устанавливаться в размере до 30 процентов от начальной (максимальной) цены от объема работ (услуг), подлежащих выполнению при проведении закупок на проектирование и строительство объектов капитального строительства, требование к участникам закупок о наличии опыта осуществления аналогичных предмету закупок работ (услуг), поставки товаров может устанавливаться в размере до 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора от объема работ (услуг), подлежащих выполнению. Параметры, по которым будет определяться аналогичность работ (услуг), товаров, закупаемых заказчиком, должны быть определены заказчиком в документации о закупке».

В нарушение требований указанного Перечня Заказчиком в п. 9.15 Информационной карты конкурса установлены следующие требования к документам:

«...2) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц (юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (оригинал или нотариально заверенную копию); ...»

В то время как, п 8.1.3. Перечня гласит: Полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на Официальном сайте извещения о проведении процедуры закупки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на Официальном сайте извещения о проведении процедуры закупки.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить данную закупку.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Обязать заказчика устранить нарушения действующего законодательства.

Приложения:

1. Решение о создании организации.
2. Приказ о назначении генерального директора.

Генеральный директор



Крылова И.Г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ТехКомСтрой»

Приказ № 1

г. Москва

«22» Июля 2013 г.

О вступлении в должность Генерального директора

Я, Крылова Ирина Геннадиевна (паспорт: серия 4508 № 233551, выдан ОВД РАЙОНА МАРФИНО ГОР. МОСКВЫ от 02.10.2006 г., код подразделения 772-137, зарегистрирована по адресу: 117418, город Москва, улица Цюрупы, дом 6, квартира 189) приступила к исполнению обязанностей Генерального директора согласно Решения № 1 от «17» апреля 2013 г. Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТехКомСтрой» с правом первой подписи.

В связи с отсутствием в штатном расписании должности Главного бухгалтера, ответственность за ведение бухгалтерского учета и составление налоговой отчетности в Обществе с ограниченной ответственностью «ТехКомСтрой» возлагаю на себя.

Генеральный директор
ООО «ТехКомСтрой»

И. Крылова

Крылова Ирина Геннадиевна



Решение № 1
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«ТехКомСтрой»

г. Москва

от «17» апреля 2013 г.

Я, Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ТехКомСтрой» (далее – Общество), Крылова Ирина Геннадиевна (паспорт: серия 4508 № 233551, выдан ОВД РАЙОНА МАРФИНО ГОР. МОСКВЫ от 02.10.2006 г., код подразделения 772-137, зарегистрирована по адресу: 117418, город Москва, улица Цюрупы, дом 6, квартира 189) приняла решение:

- I. Создать Общество с ограниченной ответственностью «ТехКомСтрой» в городе Москве для осуществления коммерческой деятельности на территории РФ, именуемое далее Общество.
- II. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТехКомСтрой».
- III. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ТехКомСтрой».
- IV. Определить местом нахождения Общества следующий адрес: РФ, 119017, город Москва, Пыжевский переулок, дом 5, строение 1, комната 400.
- V. Утвердить Уставный капитал Общества в размере 10 000 рублей, который оплачивается денежными средствами.
 - a. Крылова Ирина Геннадиевна — номинальная стоимость доли 10 000 рублей, что составляет 100 % Уставного капитала Общества.
 - b. Пропорционально вкладу в Уставный капитал распределяется прибыль Общества.
- VI. Принять и утвердить Устав Общества.
- VII. Утвердить эскиз печати Общества.
- VIII. Назначить Генеральным директором Общества Крылову Ирину Геннадиевну.
- IX. Ответственным лицом за изготовление печати Общества назначить Генерального директора.
- X. Возложить обязанности по государственной регистрации созданного настоящим решением Общества на Крылову Ирину Геннадиевну.

Единственный участник:


(подпись)

/ Крылова Ирина Геннадиевна /