

В УФАС по г.Москве
 Адрес: 119017, Москва, Пыжевский пер., д.6
 Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05/
 +7 (499)238-48-81
 E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель (Участник конкурса) ЗАО «Коммунальный менеджмент»
 г. Москва, 129515
 ул. Кондратьюка, д.4
 Телефон/факс 8(495) 937-40-65
 E-mail km.uk@mail.ru

Орган местного самоуправления Управа Дмитровского района г. Москвы
 г. Москва, 127644
 ул. Клязьминская, д.11
 Телефон/факс 8 (495) 486-71-07
 E-mail dmitr@ru.mos.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

18 ноября 2013 года проводился Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Ангарская, д. 57, корп. 1. Компания ЗАО «Коммунальный менеджмент» приняла участие в конкурсе.

18 ноября 2013 года победителем конкурса признан участник конкурса ООО «УК ДЕЗ района Дмитровский».

Заявитель полагает, что данное решение не обоснованно, нарушает права и законные интересы Заявителя, является нарушением законодательства о проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, повлияло на результат открытого конкурса, в связи со следующим.

Конкурс проводили сотрудники муниципалитета, а не Управа Дмитровского района, которая является органом местного самоуправления, что является нарушением раздела II. «Конкурсная комиссия» Постановления №75 Правительства РФ от 6 февраля 2006 г.

Участник, названный победителем конкурса, не называл перечень дополнительных работ и услуг, которые входят в предложение по общей стоимости дополнительных работ

Московское УФАС
 Рег.номер: 38232
 Зарегистрирован: 26.11.2013



и услуг, заявленных им на конкурсе, что является нарушением п.77 Постановления №75 Правительства РФ от 6 февраля 2006 г.

Компанию ЗАО «Коммунальный менеджмент» сняли как участника конкурса ввиду того, что не было предоставлено материального подтверждения суммы, заявленной во время торгов. Однако, в Постановлении №75 Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. не указано, что сумма должна подтверждаться документально (смета), а должен называться (озвучиваться) перечень дополнительных работ и услуг, которые входят в предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Однако, в протоколе это не было отражено и указано что от компании ЗАО «Коммунальный менеджмент» предложений не поступало, но должно быть отражено в аудиозаписи проведения конкурса.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ НАСТОЯЩЕЙ ЖАЛОБЫ ЗАЯВИТЕЛЬ ОБРАЩАЕТСЯ С ПРОСЬБОЙ:

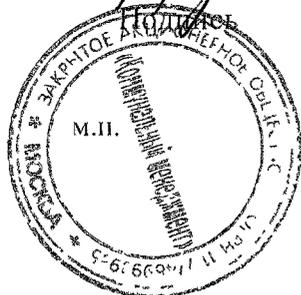
- 1) В рамках предоставленных УФАС по г. Москве законодательством РФ полномочий, предпринять действия по устранению нарушений, выявленных в рамках проведения Управой Дмитровского района города Москвы Открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Ангарская, д. 57, корп. 1;
- 2) Анулировать результаты проведенного Конкурса и обязать провести вновь соответствующий Конкурс с соблюдением требований законодательства РФ.
- 3) Прошу в качестве доказательства истребовать аудиозапись ведения протокола конкурса от 18 ноября 2013 года

«25» ноября 2013 года

Директор ЗАО «Коммунальный менеджмент»

/Лазутина М.В.

Ф.И.О.



ПРОТОКОЛ № 3
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом
конкурсе по извещению №151013/2182715/01

г. Москва
 18.11.2013

1. Конкурсная комиссия Общество с ограниченной ответственностью "Торговая Группа" провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 15:30 18.11.2013 года по адресу: г. Москва ул. Клязьминская, д. 11, корп. 3.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Жигарев В. Л.

Заместитель председателя комиссии

2. Емлин А. Л.

Секретарь

3. Шкневская Э. Д.

Член комиссии

4. Старостина Н. С.

Член комиссии

5. Шалимов Г. В.

Член комиссии

6. Беспалов И. Е.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 15.10.2013.

Лот № 2

4.1. Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	1	ЗАО "Коммунальный менеджмент"	129515, г. Москва, ул. Кондратьюка, д. 4
2.	2	ЗАО "ЛЮТОС"	129110, г. Москва, Олимпийский пр-т, д. 22
3.	3	ООО "Регион Строй Консалтинг"	123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 4
4.	4	ГУП г.Москвы ДЕЗ Дмитровского района САО	127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 149

4.2. Критерии оценки заявок: Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Критерием оценки является предложение участника по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ЗАО "Коммунальный менеджмент"	Предложений не поступало	2	2
ЗАО "ЛОТОС"	Предложений не поступало	3	3
ООО "Регион Строй Консалтинг"	Предложений не поступало	4	4
ГУП г.Москвы ДЕЗ Дмитровского района САО	Предложено дополнительных работ и услуг на сумму 500 000,00 руб.	1	1

4.4. Победителем конкурса признан ГУП г.Москвы ДЕЗ Дмитровского района САО, почтовый адрес: 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 149

4.5. Решение комиссии: Победителем конкурса признано ГУП г. Москвы ДЕЗ Дмитровского района САО

Председатель комиссии

1. Жигарев В. Л.

_____ (подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Емлин А. Л.

_____ (подпись)

Секретарь

3. Шкневская Э. Д.

_____ (подпись)

Член комиссии

4. Старостина И. С.

_____ (подпись)

Член комиссии

5. Шалимов Г. В.

(подпись)

Член комиссии

6. Беспалов И. Е.

(подпись)