

5

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Техно Сервис»**  
ИНН 7706794284, КПП 770601001, ОГРН 1137746400032, ОКПО 7513407  
Юридический (почтовый) адрес: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.23,  
помещение XXXVIII, комната 1  
Для корреспонденции: г. Москва, ул. Новомарьинская, дом 10 корпус 1 кв. 78  
контактный телефон 8 (926) 210-30-96, факс 8 (499) 972-08-78,  
электронная почта maks005@yandex.ru

Представитель: Ковалев Максим Анатольевич  
Для корреспонденции: г. Москва, ул. Новомарьинская, дом 10 корпус 1 кв. 78  
тел. 8 (926) 210-30-96, электронная почта maks005@yandex.ru

**Организатор конкурса: Управа района Соколиная гора  
Восточного административного округа города Москвы**

Местонахождение (почтовый адрес): 105318, г.Москва, Щербаковская улица, дом 5 А  
телефон:8 (495) 365-41-29 — справочная служба

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 38388  
Зарегистрирован: 26.11.2013

Факс: 8 (495) 365-36-57

Email: s\_gor@vao.mos.ru, сайт: www.mt.ru/sg



**ЖАЛОБА**

**на действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса  
на право заключения договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Москва, проспект Буденного, д. 26, корп. 2**

21 ноября 2013 года Управа района Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы – организатор конкурса, в помещении Префектуры ВАО г. Москвы (107076, г. Москва, Преображенская площадь, дом 9, Единая торговая площадка), провела конкурс отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Буденного, д. 26, корп. 2 (далее - Конкурс).

Информация о Конкурсе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

Победителем конкурса признано Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района Соколиная гора (Юридический и почтовый адрес: 121351, г. Москва ул.Бобруйская, д.10, к.1; Тел./факс: 8(499)7951185; 8(499)7951185; Электронная почта: [info@sro-garanty.ru](mailto:info@sro-garanty.ru)), предложившее максимальную стоимость дополнительных работ и услуг за содержание и ремонт жилого помещения – 1 000 000 000 000 101 000 000,00 (один секстиллион сто один миллион) рублей 00 коп.

Результаты Конкурса утверждены Протоколом № 3. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21 ноября 2013 г

Считаем, что победителем конкурса ГУП ДЕЗ района Соколиная гора конкурсной комиссией объявлен незаконно по следующим основаниям.

На основании п. 1 ст. 23 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (далее - Закон N 161-ФЗ), крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" исчисление платежей по гражданско-правовым

обязательствам, установленных в зависимости от минимального размера оплаты труда, производится с 1 января 2001 г. исходя из базовой суммы, равной 100 рублям.

Как следует из баланса ГУП ДЕЗ района Соколиная гора (стр. 4) уставный капитал составляет 73 000 руб.

Предложенная ГУП ДЕЗ района Соколиная гора стоимость дополнительных работ и услуг за содержание и ремонт жилого помещения – 1 000 000 000 000 101 000 000,00 (один секстиллион сто один миллион) рублей 00 коп. намного больше 10% уставного фонда унитарного предприятия, более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

Однако ГУП ДЕЗ района Соколиная гора не имеет согласия от собственника на совершении предложения в Конкурсе в таком размере.

На основании изложенного, просим:

1. Принять решение о признании обоснованной настоящей жалобы.
2. Выдать предписание конкурсной комиссии организатора конкурса: Управа района Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы внести изменения в Протокол № 3 от 21 ноября 2013 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Буденного, д. 26, корп. 2

- исключить из победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Буденного, д. 26, корп. 2 ГУП ДЕЗ района Соколиная гора.
- признать победителем конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Буденного, д. 26, корп. 2 участника конкурса, сделавшего предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг - ООО «Техно Сервис».

Приложение:

Копия Бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУП ДЕЗ района Соколиная гора за 2012 г. – 9 листов. (информация с сайта <http://dez-sokol-vao.ru/dez/balans2012.PDF>)

Копия протокола № 3 от 21 ноября 2013 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – 5 листов.

Доверенность – 1 лист.

26.11.2013 г.

Генеральный директор  
ООО «Техно Сервис»



Э.Б. Белова



4026280  
401001 стр 001



EBDS 10EA 8080 AF0D 227D C389 7696 CDEA  
Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

0 (отчетный период) 34 (квартал) 2022 (год)

государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района Соколиная гора

(тысячи рублей)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1  
 Код по ОКПО 17749699  
 Форма собственности (по ОКФС) 13  
 Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 42  
 Единица измерения (тысячи рублей) по ОКЕИ 384

Н 12 страниц с приложением документов и их копий и лист

Достоверность и полнота сведений, указанных в настоящем документе подтверждаю

Иванов И.И. (подпись)  
 28.01.2023 (дата)  
 М.П. (подпись)

Клишников А.А.  
 Коцаева И.И.

По инициативе (подпись)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о предоставлении документа

Данный документ представлен (год)

№ страниц	в составе (отметить знаком V)
0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов и их копий и лист

Достоверность сведений документа

Зарегистрирован №

Страницы



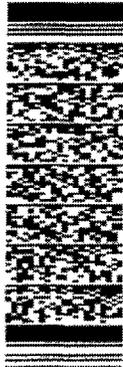
ИНН 7719026280  
КПП 771901001 стр 002



F39C F24F 5087 ED81 A97F b788 4E2E 3534

+

Местонахождение (адрес)



Почтовый индекс 105187

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(если не поселок или т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект  
перекрестки) Щербаксовская ул

Номер дома  
(внутрикв.) 40/42

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_

+

+



+

+





ИНН 7719026280  
КПП 771901001 стр 004



A8FC 088F 5086 2B44 C797 929C 0019 17DE

**ПАССИВ**

Показатель	Наименование показателя	Код строки	По состоянию на отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	79	79	79
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19493	19284	19010
—	Итого по разделу III	1300	19572	19363	19089
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
—	Плеевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
<b>IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1410	—	—	—
—	Отложенные на юговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	—	—	—



ИНН 7719026280

КПП 771901001 Стр 005



0338 A64C 5082 317B 6F37 3EA7 87A2 5F1C



Код	Наименование пассива	Код строки	На отчетную дату по состоянию на	На 31 декабря прошлого года	На 31 декабря предыдущего года
<b>V КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Земельные средства	1510	—	—	—
	Кредиторская задолженность	1520	1 8 7 5 3	1 0 4 9 8	1 6 0 1 1
	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
	Ссудочные обязательства	1540	0	2 5 0	—
	Прочие обязательства	1550	2 4 6 1 7	2 4 6 1 7	2 1 3 2 7
	Итого по разделу V	1500	4 3 3 7 1	3 5 3 6 5	3 7 3 3 7
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 2 9 4 3	5 4 7 2 8	5 6 4 2 7

Примечания

Клиент обязан предоставить информацию о состоянии своих обязательств по состоянию на 31 декабря 2014 года. Информация о состоянии обязательств по состоянию на 31 декабря 2013 года.



ИНН 7719026280  
 КПП 771901001 стр. 006

А224 СЗВЕ 5089 ТОFT 8С57 СDAB BAС4 F1B9  
 Расшифровка отаэлыбыл понадегелей бухгалтерского баланса

Исчислительные средства  
 Наименование транзакции  
 Код  
 На основании документа  
 На 31 декабря  
 На 31 декабря  
 Итого

Исчислительные средства	Наименование транзакции	Код	На основании документа	На 31 декабря	На 31 декабря	Итого
11101	Исчислительные средства (срп. 1110), в том числе:					
11102	Финансовые инструменты и депозиты (срп. 1120), в том числе:					
11201	Незавершенные поручения (срп. 1130), в том числе:					
11202	Материальные поручения (срп. 1140), в том числе:					
11301	Основные средства (срп. 1150), в том числе:			1030	1318	1270
11401	Доходные и расходные (срп. 1160), в том числе:					
11402	Финансовые инструменты (срп. 1170), в том числе:					
11701	Отложенные налоговые активы (срп. 1180), в том числе:					
11702	Исчислительные поручения (срп. 1185), в том числе:					





056 40 9

ИНН 7713026220

№ 1 / 1901001 стр 007



ADb8 5DBA 5081 90EE C405 4089 7018 1E9B

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Или расшифровка

Или расшифровка

Итого	Итого	На 1 января	На 31 декабря
тысячи руб.	тысячи руб.	тысячи руб.	тысячи руб.
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1190) в том числе</b>			
	11 01		
	11 02		
	11 03		
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе</b>			
Материалы	12 01 1	575	595
— объекты охотничьих хозяйств	12 01 6	87	229
	12 02		
	12 03		
	12 04		
	12 05		
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220) в том числе</b>			
	12 20 1		
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе</b>			
	12 30 1	17648	27428
	12 30 2	27252	12622
	12 30 3	15871	11150
	12 30 4	200	83
	12 30 6		
<b>Финансовое вложение (за исключением эквивалентов) (стр. 1240) в том числе</b>			
	12 40 1		
	12 40 2		
	12 40 3		
<b>Долговые средства и долговые эквиваленты (стр. 1250) в том числе</b>			
касса	12 50 1	18	27
— расчетные счета	12 50 2	512	4691
<b>Внеоборотные активы (стр. 1260) в том числе</b>			
	12 60 1		
	12 60 2		
	12 60 3		
	12 60 4		
	12 60 5		
	12 60 6		
	12 60 7		
	12 60 8		
	12 60 9		
	12 60 10		
	12 60 11		
	12 60 12		
	12 60 13		
	12 60 14		
	12 60 15		
	12 60 16		
	12 60 17		
	12 60 18		
	12 60 19		
	12 60 20		
	12 60 21		
	12 60 22		
	12 60 23		
	12 60 24		
	12 60 25		
	12 60 26		
	12 60 27		
	12 60 28		
	12 60 29		
	12 60 30		
	12 60 31		
	12 60 32		
	12 60 33		
	12 60 34		
	12 60 35		
	12 60 36		
	12 60 37		
	12 60 38		
	12 60 39		
	12 60 40		
	12 60 41		
	12 60 42		
	12 60 43		
	12 60 44		
	12 60 45		
	12 60 46		
	12 60 47		
	12 60 48		
	12 60 49		
	12 60 50		
	12 60 51		
	12 60 52		
	12 60 53		
	12 60 54		
	12 60 55		
	12 60 56		
	12 60 57		
	12 60 58		
	12 60 59		
	12 60 60		
	12 60 61		
	12 60 62		
	12 60 63		
	12 60 64		
	12 60 65		
	12 60 66		
	12 60 67		
	12 60 68		
	12 60 69		
	12 60 70		
	12 60 71		
	12 60 72		
	12 60 73		
	12 60 74		
	12 60 75		
	12 60 76		
	12 60 77		
	12 60 78		
	12 60 79		
	12 60 80		
	12 60 81		
	12 60 82		
	12 60 83		
	12 60 84		
	12 60 85		
	12 60 86		
	12 60 87		
	12 60 88		
	12 60 89		
	12 60 90		
	12 60 91		
	12 60 92		
	12 60 93		
	12 60 94		
	12 60 95		
	12 60 96		
	12 60 97		
	12 60 98		
	12 60 99		
	12 60 100		
	12 60 101		
	12 60 102		
	12 60 103		
	12 60 104		
	12 60 105		
	12 60 106		
	12 60 107		
	12 60 108		
	12 60 109		
	12 60 110		
	12 60 111		
	12 60 112		
	12 60 113		
	12 60 114		
	12 60 115		
	12 60 116		
	12 60 117		
	12 60 118		
	12 60 119		
	12 60 120		
	12 60 121		
	12 60 122		
	12 60 123		
	12 60 124		
	12 60 125		
	12 60 126		
	12 60 127		
	12 60 128		
	12 60 129		
	12 60 130		
	12 60 131		
	12 60 132		
	12 60 133		
	12 60 134		
	12 60 135		
	12 60 136		
	12 60 137		
	12 60 138		
	12 60 139		
	12 60 140		
	12 60 141		
	12 60 142		
	12 60 143		
	12 60 144		
	12 60 145		
	12 60 146		
	12 60 147		
	12 60 148		
	12 60 149		
	12 60 150		
	12 60 151		
	12 60 152		
	12 60 153		
	12 60 154		
	12 60 155		
	12 60 156		
	12 60 157		
	12 60 158		
	12 60 159		
	12 60 160		
	12 60 161		
	12 60 162		
	12 60 163		
	12 60 164		
	12 60 165		
	12 60 166		
	12 60 167		
	12 60 168		
	12 60 169		
	12 60 170		
	12 60 171		
	12 60 172		
	12 60 173		
	12 60 174		
	12 60 175		
	12 60 176		
	12 60 177		
	12 60 178		
	12 60 179		
	12 60 180		
	12 60 181		
	12 60 182		
	12 60 183		
	12 60 184		
	12 60 185		
	12 60 186		
	12 60 187		
	12 60 188		
	12 60 189		
	12 60 190		
	12 60 191		
	12 60 192		
	12 60 193		
	12 60 194		
	12 60 195		
	12 60 196		
	12 60 197		
	12 60 198		
	12 60 199		
	12 60 200		



ИНН 7719026280  
КПП 771901001 стр 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

(Лист предоставляется при наличии расшифровок)

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетный период	На 31 октября предыдущего года	По 31 октября года, предыдущего отчетному
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Занесены (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
		12301	200	400	
		12302	137	125	
		12303			
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501			
		12502			
<b>Внебалансовые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			



Утверждено  
И.о. главы урваы  
района Соколинская гора гора Москва  
С.Е. Меркуши  
105318 г. Москва, ул. Щербаковская, д. 5А;  
Электронная почта: [sergey.merkushin@yandex.ru](mailto:sergey.merkushin@yandex.ru)  
«21» ноября 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 3

конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса г. Москва, ул. Щербаковская д. 5А, пр. 1 ч.
2. Дата проведения конкурса - 21.11.2013 г.
3. Время проведения конкурса - 10:00
4. Адрес многоквартирного дома: г. Москва, проспект Буденного, дом 26, корпус 2
5. Члены конкурсной комиссии

Заместитель председателя комиссии:  
Ватубова Л.М.

Члены комиссии:

Абрамов О.Ю.

Лексикон В.А.

Секретарь комиссии:

Ворожова А.В.

6. Имя, пригласившие участниками конкурса:

1) ООО «Лекто Сервис»;

2) ОАО «Соколинская гора»;

3) ЛПН №3 района Соколинская гора;

4) ООО ЗК «Свизлом»

7. Участники конкурса, присутствовавшие на проведении конкурса.

1) ООО «Техно Сервис»;

2) ОАО «Соколинская гора»;

3) ООО ЗК «Витком»;

4) ООО «Орбитакомстрой»;

5) ООО «ЛИК-Конфорт»;

6) ЛПН №3 района Соколинская гора

8. Работы и акты на содержание и ремонт жилищно-коммунального хозяйства в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Буденного, дом 26, корпус 2 (шесть многоквартирных домов) в течение четырех месяцев в год)
9. Победителем конкурса признан участник конкурса.
- 1) ЛПН №3 района Соколинская гора.

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 1 000 000 000 000 101 000 000,00 (один миллиард сто один миллион) рублей.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Периодичность 1 раз в 1 год. Общая стоимость - 13 617 543,86 руб. в год.
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
3. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Периодичность 1 раз в месяц. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
4. Проверка состояния помещений подвалов. Входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
5. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
6. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
7. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
8. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
9. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Периодичность 1 раз в квартал. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
10. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Периодичность 1 раз в год. Общая

стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.

11. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
12. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость - 2 608 771,93 руб. в год.
13. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
14. Контроль состояния металлических закладных деталей в доме. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
15. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
16. Проверка кровли на отсутствие протечек. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
17. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
18. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Периодичность 2 раз в год. Общая стоимость 5 217 543,86 (руб. в год).
19. Проверка при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
20. При выявлении нарушений, приводящим к протечкам - незамедлительное их устранение. В отдельных случаях - разработка плана восстановительных работ. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
21. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
22. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
23. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 5 217 543,86 руб. в год.

24. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
25. Контроль состояния и восстановление плотности прищворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
26. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
27. Выявление выбоины, выпучивания наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отделочными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
28. Проверки звукоизоляции и огнезащиты Периодичность 1 раза в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
29. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
30. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прищворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Периодичность 1 раз в неделю. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.
31. При выявлении нарушений в отделочный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Периодичность 1 раз в неделю. Общая стоимость 1 000 000 000 000 000 000 000,00 руб. в год.
32. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Периодичность 1 раз в год. Общая стоимость 2 608 771,93 руб. в год.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

1) ООО «Техно Сервис».

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего

протокола: 1 000 000 000 000 000 000 100,00 (один миллиард сто) рублей.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 5 листах.

**Заместитель председателя конкурсной комиссии:**



Вагабова Л.М.

**Члены комиссии:**



Абрамов О.Ю.



Лексиков В.А.

**Секретарь комиссии:**



Воробьева А.В.

"21" ноября 2013 г.

**Победитель конкурса:**

ГУП ДЕЗ района Сокольная гора.

(должность, ф.и.о. руководителя организации  
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

**Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:**

ООО «Техно Сервис».

(должность, ф.и.о. руководителя организации  
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Тринадцатое ноября две тысячи тринадцатого года

Место выдачи: город Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «Техно Сервис»** (ООО «Техно Сервис») в лице Генерального директора Беловой Эллы Брониславовны, действующего на основании Устава настоящей доверенностью уполномочиваю

**Ковалева Максима Анатольевича**, 07.01.1970 г.р., паспорт 58 02 364354, код подразделения 602-001, выдан УВД г.Пскова 18.06.2002г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Новомарьинская, дом 10, корп. 1, кв. 78, регистрационный № 77/9884 в реестре адвокатов г. Москвы, удостоверение № 10650 от 10.03.2010 г., выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве

- представлять интересы ООО «Техно Сервис» в Арбитражных судах, Судах общей юрисдикции со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях, в том числе с правом подписывать и предъявлять исковые заявления, апелляционные, кассационные, надзорные жалобы, предъявление встречного иска, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшение их размера, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение, заявлять ходатайства, знакомиться с материалами дела, делать выписки из него, снимать копии, обжаловать судебные акты, с правом ходатайствовать о прекращении производства по делу, требовать принудительного исполнения судебного акта, получать, предъявлять и отзывать исполнительный документ, участвовать в исполнительном производстве как со стороны должника, так и стороны взыскателя, обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, заключение мирового соглашения, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ст. 46 ГПК РФ, ст. 62 АПК РФ, ст. 50 Федеральный закон от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- представлять интересы ООО «Техно Сервис» в Федеральной антимонопольной службе России, Московском управлении Федеральной антимонопольной службы России, в Управлении Роспотребнадзора по городу Москве и территориальных отделах, Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), инспекциях жилищного надзора административных округов и районов города Москвы, Префектурах и Управах города Москвы, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, ответчику по делу, заинтересованному лицу, в том числе знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Со всеми правами, предусмотренными Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, подписывать протокол об административном правонарушении, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях.

Пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным антимонопольным законодательством РФ и подзаконными актами.

- представлять интересы ООО «Техно Сервис» во всех государственных, частных, общественных и иных учреждениях по всем вопросам в том числе подавать и получать документы, судебную и иную корреспонденцию, подписывать заявления и совершать иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы третьим лицам.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «Техно Сервис»



Ковалева М.А.) удостоверяю.

Белова Э.Б.