

ООО «Акцент»

ОГРН 1117746271279 ИНН 7702758704 КПП 770201001

Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр.2, эл. почта: accent.ooo@mail.ru

Исх. № 13/12-13

дата: 12 ноября 2013 года

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

От кого: ООО "Акцент"

ОГРН 1117746271279 ИНН 7702758704

КПП 770201001

Адрес (место нахождения) и почтовый адрес:

129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр.2

Адрес электронной почты: accent.ooo@mail.ru

Номер контактного телефона: 89091627441

Номер факса: 8(495)9568262

Жалоба на действия организатора аукциона

Организатор торгов: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный исторический музей"

Место нахождения/почтовый адрес: 109012, г. Москва, площадь Красная, д. 1. тел./факс (495) 692-55-23, официальный сайт: shm.ru

Участник заявитель: ООО «Акцент».

Адрес официального сайта на котором размещена информация:

сайт: <http://torgi.gov.ru>

Номер извещения: № 241013/1283006/01

Наименование торгов: Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего на праве оперативного управления федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный исторический музей» (Исторический музей).

Дата опубликования извещения о проведение аукциона: 24.10.2013 года

Обжалуемые действия Организатора торгов:

Организатором торгов допущены нарушение порядка организации и проведения торгов.

- 1) Не указаны полные технические характеристики имущества, в отношении которого проводятся торги.

Предметом торгов выступают нежилые помещения по адресу г. Москва, площадь Красная, д. 1. Однако установить толщину стен и перегородок в указанных помещениях, износ и состояние коммуникаций, а так же информацию о инвентаризационной стоимости и др. точные характеристики не представляется возможным, поскольку отсутствует технический паспорт помещения или иной документ, позволяющий идентифицировать предмет аукциона.

В соответствии с действующим законодательством РФ при любой операции с недвижимостью (купля-продажа, обмен, перепланировка) необходим технический паспорт.

Технический паспорт помещения является, выпиской из тех. паспорта здания. Он включает в себя сведения о собственнике и технические характеристики объекта (размеры, площадь, количество комнат, толщина стен и перегородок, износ и состояние коммуникаций, а так же информацию о его инвентаризационной стоимости).

Отсутствие сведений о помещении, не позволяет претендентам на участие в аукционе оценить имущество, являющееся объектом торгов и принять решение об участии в торгах.

Таким образом, Организатором торгов допущены нарушениями пункта 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года, пункта 2 статьи 105 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона» (далее – Приказ ФАС № 67).

2) Организатором торгов допущены нарушения ст. 194 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

В извещении, документации об аукционе установлено время приема заявок:

Прием заявок осуществляется:

понедельник - четверг с 11:00 до 15:00 по московскому времени;
пятница и предпраздничные дни с 11:00 до 13:00 по московскому времени;
последний день приема заявок с 09:00 до 10:00 по московскому времени.

Это является нарушением действующего законодательства и ведет к ограничению конкуренции при проведении процедуры торгов, 3 часа в день не достаточно для подачи заявок, должен быть установлен весь рабочий день, который в Федеральном государственном бюджетное учреждение культуры "Государственный исторический музей" в соответствии с информацией на сайте <http://www.shm.ru/information.html> указан:

Время работы:

Ежедневно с 10:00 до 18:00, касса до 17:30

Четверг - с 11:00 до 21:00, касса до 20:00

вторник - выходной день

На основании изложенного прошу:

1. Признать данную жалобу обоснованной
2. Выдать предписание об аннулировании торгов.

Перечень прилагаемых документов:

извещение и аукционная документация 44 л.
копия приказа о назначении на 1 л.
копия решения о назначении на 1 л.

Генеральный директор



О.В. Придорогина