

5

**В Московское Управление  
Федеральной Антимонопольной Службы России**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: единственный акционер ЗАО «ТПК «ЮТОН»**

**Мишина Елена Геннадьевна**

Место жительства: 141200, Московская область, г.Пушкино, ул.Оранжевая, д.17

Почтовый адрес: 141200, Московская область, г.Пушкино, ул.Оранжевая, д.17

Адрес электронной почты: [osipov\\_ag@mail.ru](mailto:osipov_ag@mail.ru)

Контактный телефон и факс: 8(495) 510-76-78

Контактный телефон: 8(985) 999-94-10

13 НОЯ 2013

И Н Ф О Р М А Ц И Я П О

(495) 784-75-05 Д05 113, 112

**Организатор торгов:**

**ООО «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»**

Место нахождения: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3

Почтовый адрес: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3

тел.: +7 (495)955-42-78, e-mail: [center.kpau@gmail.com](mailto:center.kpau@gmail.com)

**Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС»**

Место нахождения: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

тел.: 8-800-555-70-01, e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)

**Заинтересованное лицо: ИП Букреев Игорь Владимирович**

143989, Московская обл., г. Железнодорожный,

ул. Граничная, д. 9, кор. 1, кв. 57

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 31.08.2012 года по делу №А41-45832/2011 ЗАО «ТПК «ЮТОН» (юридический адрес: 141200, Московская область, г.Пушкино, Советская пл., д.4/12, ИНН 508022250, ОГРН 1025004913944) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Потапов А.С. (распечатка решения АСМО от 31.08.2012 года прилагается).

Определением Арбитражного суда Московской области от 06.05.2013 года по делу №А41-45832/2011 утверждены порядок и условия продажи заложенного имущества ЗАО «ТПК «ЮТОН», определенные конкурсным управляющим Потаповым А.С. (распечатка Определения АСМО от 06.05.2013 года прилагается).

В соответствии с п.1 ст.20 прим.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для целей проведения торгов по продаже имущества ЗАО «ТПК «ЮТОН», конкурсным управляющим Потапов А.С. привлек специализированную организацию – организатора торгов ООО «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления» (ООО «Центр КПАУ», 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3, тел.: +7 (495)955-42-78, e-mail: [center.kpau@gmail.com](mailto:center.kpau@gmail.com)). Соответствующий Договор поручения №ЦТ-05-08 от 08.05.2013 года заключен между конкурсным управляющим ЗАО «ТПК «ЮТОН» Потаповым А.С. и ООО «Центр КПАУ».

### **1. Нарушения, допущенные на первых торгах**



01 июня 2013 года в Газете «Коммерсантъ» №93 (а также на официальной странице Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет по адресу [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)) было опубликовано соответствующее сообщение №77030817847, согласно которому организатор торгов ООО «Центр КПАУ» объявляет о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «ТПК «ЮТОН», на которые выставляется Встроенно-пристроенное здание магазина, общей площадью 684,90 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Пушкино, просп.Московский, д.21. **Проведение первых торгов было назначено на 15 июля 2013 года.** *(распечатка страницы с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет прилагается).*

По итогам первых торгов победителем был признан ИП Букреев Игорь Владимирович (Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 9, кор. 1, кв. 57; ИНН:524405378997 ОГРН:313501209900030), предложивший наиболее высокую цену в размере 90 448 053.70 рублей при начальной стоимости 25 990 820.10 рублей (протокол об итогах торгов размещен на указанном сайте).

При этом, как следует из текста протокола об итогах торгов *(копия прилагается)* ИП Букреев Игорь Владимирович многократно повышал стоимость покупки Здания, причем, делал это один, не соревнуясь с другими участниками торгов, которые просто не успевали делать свои предложения, поскольку ИП Букреев Игорь Владимирович повышал стоимость покупки Здания каждые несколько секунд (!!!).

При этом, Букреев И.В. был зарегистрирован в качестве ИП только 09.04.2013 года (менее чем за 3 месяца до даты торгов) и никаких сведений о ведении им предпринимательской деятельности нет. Более того, предположительно, у Букреева И.В. отсутствовали денежные средства, достаточные для приобретения указанного Здания по заявленной цене.

Как следует из публикации в газете «Коммерсантъ» №177 от 28.09.2013 года, ИП Букреев И.В. отказался от заключения с ним договора купли-продажи указанного Здания, в результате чего торги были признаны несостоявшимися *(распечатка страницы с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет прилагается).*

**Таким образом, ИП Букреев И.В. намеренно повышал стоимость продажи здания на торгах, не имея действительного намерения и возможности приобрести указанное Здание по заявленной цене.**

Это, в свою очередь привело к тому, что указанное Здание выставлено на повторные торги со снижением начальной стоимости на 10% от начальной стоимости на первых торгах.

Вместе с тем, указанное Здание могло быть продано по цене 78 млн.рублей ООО «Тандер» (владелец сети супермаркетов торговой марки Магнит), которое сделало соответствующую заявку на указанных торгах и готово было приобрести указанное Здание по заявленной стоимости (финансовая состоятельность и серьезность намерений ЗАО «Тандер», чистая прибыль которого в 2012 году составила более 18 млрд.рублей (!), не вызывает сомнений) – сведения о ЗАО «Тандер» прилагаются.

Согласно п.3 ст.11.1 ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются согласованные действия хозяйствующих субъектов, если такие согласованные действия приводят к

ограничению конкуренции, в том числе, создание другим хозяйствующим субъектам препятствий к доступу на товарный рынок.

Вместе с тем, указанные недобросовестные действия ИП Букреева И.В. привели к ограничению конкуренции, в результате которых ЗАО «Тандер», являющееся лицом, действительно заинтересованным в приобретении указанного Здания по рыночной стоимости, было необоснованно лишено возможности приобрести указанное здание.

Кроме того, указанные незаконные и недобросовестные действия ИП Букреева И.В. лишили ЗАО «ТПК «ЮТОН» возможности реализовать указанное Здание по рыночной стоимости и полностью расплатиться со всеми кредиторами, общая сумма требований которых в настоящее время не превышает 35 млн.рублей.

## **2. Нарушения, допущенные при подготовке к повторным торгам.**

Согласно сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» №177 от 28.09.2013 года, проведение повторных торгов было назначено на 11 ноября 2013 года (прием заявок с 02 октября по 07 ноября 2013 года).

Аналогичная информация была также опубликована на официальной странице оператора электронной площадки – Межрегиональная электронная торговая система в сети Интернет по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (ООО «МЭТС», 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, тел.8-800-555-70-01) (распечатка страницы с сайта [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) прилагается).

Вместе с тем, 28.10.2013 года на указанной официальной странице оператора электронной площадки – Межрегиональная электронная торговая система в сети Интернет по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) опубликовано сообщение о переносе сроков подачи заявок на участие в торгах (до 18.11.2013 года) и о переносе даты проведения торгов на 22 ноября 2013 года.

Согласно п.6 ст.28 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении процедур банкротства, сведения о проведении торгов по продаже имущества должника подлежат обязательному опубликованию в газете «Коммерсантъ».

Однако, в нарушение требования п.6 ст.28 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», никаких сообщений относительно назначения новой даты проведения торгов по продаже указанного Здания в газете «Коммерсантъ» опубликовано не было.

Вместе с тем, согласно п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах в том числе, *путем доступа к информации.*

Таким образом, организатором торгов совершены незаконные действия (бездействие), выраженное в несообщении сведений о проводимых торгах в порядке, предусмотренном Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Направить организатору торгов (ООО «Центр КПАУ») и оператору электронной площадки (ООО «МЭТС») уведомление о приостановлении

- торгов, назначенных на 22 ноября 2013 года, до рассмотрения жалобы по существу;
3. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
  4. По итогам рассмотрения настоящей жалобы вынести соответствующее решение или предписание в соответствии со ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»;
  5. Привлечь к административной ответственности виновных лиц на основании ст.14.32 КоАП РФ.

Приложения:

1. Копия доверенности представителю Мишиной Е.Г.;
2. Копия выписки из реестра акционеров ЗАО «ТПК «ЮТОН» от 27.08.2012 года;
3. Распечатка Решения Арбитражного суда Московской области от 31.08.2012 года;
4. Распечатка Определения Арбитражного суда Московской области от 06.05.2012 года;
5. Распечатка сообщения от 01.06.2013 года с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет;
6. Распечатка страницы с сайта [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в сети Интернет;
7. Распечатка сообщения от 28.09.2013 года с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет;
8. Распечатка сведений о ЗАО «Тандер» (по данным системы СПАРК);
9. Копия Протокола №5598-ОАОФ/1 от 16.07.2013 года (протокол об итогах торгов).

**Представитель  
Единственного акционера ЗАО «ТПК «ЮТОН»  
Мишиной Е.Г. по доверенности**



**Осипов А.Г.**