

5

**В Московское Управление
Федеральной Антимонопольной Службы России**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: единственный акционер ЗАО «ТПК «ЮТОН»
Мишина Елена Геннадьевна**

Место жительства: 141200, Московская область, г.Пушкино, ул.Оранжевая, д.17

Почтовый адрес: 141200, Московская область, г.Пушкино, ул.Оранжевая, д.17

Адрес электронной почты: osipov_ag@mail.ru

Контактный телефон и факс: 8(495) 510-76-78

Контактный телефон: 8(985) 999-94-10

13 НОЯ 2013

ИНФОРМАЦИЯ ПО
(495) 784-75-05 ДОБ 113, 112

Организатор торгов:

ООО «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»

Место нахождения: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3

Почтовый адрес: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3

тел.: +7 (495)955-42-78, e-mail: center.kpau@gmail.com

Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС»

Место нахождения: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

тел.: 8-800-555-70-01, e-mail: mail@m-ets.ru

Заинтересованное лицо: ИП Букреев Игорь Владимирович

143989, Московская обл., г. Железнодорожный,

ул. Граничная, д. 9, кор. 1, кв. 57

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 31.08.2012 года по делу №А41-45832/2011 ЗАО «ТПК «ЮТОН» (юридический адрес: 141200, Московская область, г.Пушкино, Советская пл., д.4/12, ИНН 508022250, ОГРН 1025004913944) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Потапов А.С. (распечатка решения АСМО от 31.08.2012 года прилагается).

Определением Арбитражного суда Московской области от 06.05.2013 года по делу №А41-45832/2011 утверждены порядок и условия продажи заложенного имущества ЗАО «ТПК «ЮТОН», определенные конкурсным управляющим Потаповым А.С. (распечатка Определения АСМО от 06.05.2013 года прилагается).

В соответствии с п.1 ст.20 прим.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для целей проведения торгов по продаже имущества ЗАО «ТПК «ЮТОН», конкурсным управляющим Потапов А.С. привлек специализированную организацию – организатора торгов ООО «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления» (ООО «Центр КПАУ», 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3, тел.: +7 (495)955-42-78, e-mail: center.kpau@gmail.com). Соответствующий Договор поручения №ЦТ-05-08 от 08.05.2013 года заключен между конкурсным управляющим ЗАО «ТПК «ЮТОН» Потаповым А.С. и ООО «Центр КПАУ».

1. Нарушения, допущенные на первых торгах



01 июня 2013 года в Газете «Коммерсантъ» №93 (а также на официальной странице Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет по адресу www.kommersant.ru) было опубликовано соответствующее сообщение №77030817847, согласно которому организатор торгов ООО «Центр КПАУ» объявляет о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «ТПК «ЮТОН», на которые выставляется Встроенно-пристроенное здание магазина, общей площадью 684,90 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Пушкино, просп.Московский, д.21. **Проведение первых торгов было назначено на 15 июля 2013 года.** *(распечатка страницы с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет прилагается).*

По итогам первых торгов победителем был признан ИП Букреев Игорь Владимирович (Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 9, кор. 1, кв. 57; ИНН:524405378997 ОГРН:313501209900030), предложивший наиболее высокую цену в размере 90 448 053.70 рублей при начальной стоимости 25 990 820.10 рублей (протокол об итогах торгов размещен на указанном сайте).

При этом, как следует из текста протокола об итогах торгов *(копия прилагается)* ИП Букреев Игорь Владимирович многократно повышал стоимость покупки Здания, причем, делал это один, не соревнуясь с другими участниками торгов, которые просто не успевали делать свои предложения, поскольку ИП Букреев Игорь Владимирович повышал стоимость покупки Здания каждые несколько секунд (!!!).

При этом, Букреев И.В. был зарегистрирован в качестве ИП только 09.04.2013 года (менее чем за 3 месяца до даты торгов) и никаких сведений о ведении им предпринимательской деятельности нет. Более того, предположительно, у Букреева И.В. отсутствовали денежные средства, достаточные для приобретения указанного Здания по заявленной цене.

Как следует из публикации в газете «Коммерсантъ» №177 от 28.09.2013 года, ИП Букреев И.В. отказался от заключения с ним договора купли-продажи указанного Здания, в результате чего торги были признаны несостоявшимися *(распечатка страницы с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет прилагается).*

Таким образом, ИП Букреев И.В. намеренно повышал стоимость продажи здания на торгах, не имея действительного намерения и возможности приобрести указанное Здание по заявленной цене.

Это, в свою очередь привело к тому, что указанное Здание выставлено на повторные торги со снижением начальной стоимости на 10% от начальной стоимости на первых торгах.

Вместе с тем, указанное Здание могло быть продано по цене 78 млн.рублей ООО «Тандер» (владелец сети супермаркетов торговой марки Магнит), которое сделало соответствующую заявку на указанных торгах и готово было приобрести указанное Здание по заявленной стоимости (финансовая состоятельность и серьезность намерений ЗАО «Тандер», чистая прибыль которого в 2012 году составила более 18 млрд.рублей (!), не вызывает сомнений) – сведения о ЗАО «Тандер» прилагаются.

Согласно п.3 ст.11.1 ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются согласованные действия хозяйствующих субъектов, если такие согласованные действия приводят к

ограничению конкуренции, в том числе, создание другим хозяйствующим субъектам препятствий к доступу на товарный рынок.

Вместе с тем, указанные недобросовестные действия ИП Букреева И.В. привели к ограничению конкуренции, в результате которых ЗАО «Тандер», являющееся лицом, действительно заинтересованным в приобретении указанного Здания по рыночной стоимости, было необоснованно лишено возможности приобрести указанное здание.

Кроме того, указанные незаконные и недобросовестные действия ИП Букреева И.В. лишили ЗАО «ТПК «ЮТОН» возможности реализовать указанное Здание по рыночной стоимости и полностью расплатиться со всеми кредиторами, общая сумма требований которых в настоящее время не превышает 35 млн.рублей.

2. Нарушения, допущенные при подготовке к повторным торгам.

Согласно сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» №177 от 28.09.2013 года, проведение повторных торгов было назначено на 11 ноября 2013 года (прием заявок с 02 октября по 07 ноября 2013 года).

Аналогичная информация была также опубликована на официальной странице оператора электронной площадки – Межрегиональная электронная торговая система в сети Интернет по адресу www.m-ets.ru (ООО «МЭТС», 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, тел.8-800-555-70-01) (распечатка страницы с сайта www.m-ets.ru прилагается).

Вместе с тем, 28.10.2013 года на указанной официальной странице оператора электронной площадки – Межрегиональная электронная торговая система в сети Интернет по адресу www.m-ets.ru опубликовано сообщение о переносе сроков подачи заявок на участие в торгах (до 18.11.2013 года) и о переносе даты проведения торгов на 22 ноября 2013 года.

Согласно п.6 ст.28 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении процедур банкротства, сведения о проведении торгов по продаже имущества должника подлежат обязательному опубликованию в газете «Коммерсантъ».

Однако, в нарушение требования п.6 ст.28 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», никаких сообщений относительно назначения новой даты проведения торгов по продаже указанного Здания в газете «Коммерсантъ» опубликовано не было.

Вместе с тем, согласно п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах в том числе, *путем доступа к информации.*

Таким образом, организатором торгов совершены незаконные действия (бездействие), выраженное в несообщении сведений о проводимых торгах в порядке, предусмотренном Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Направить организатору торгов (ООО «Центр КПАУ») и оператору электронной площадки (ООО «МЭТС») уведомление о приостановлении

- торгов, назначенных на 22 ноября 2013 года, до рассмотрения жалобы по существу;
3. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
 4. По итогам рассмотрения настоящей жалобы вынести соответствующее решение или предписание в соответствии со ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»;
 5. Привлечь к административной ответственности виновных лиц на основании ст.14.32 КоАП РФ.

Приложения:

1. Копия доверенности представителю Мишиной Е.Г.;
2. Копия выписки из реестра акционеров ЗАО «ТПК «ЮТОН» от 27.08.2012 года;
3. Распечатка Решения Арбитражного суда Московской области от 31.08.2012 года;
4. Распечатка Определения Арбитражного суда Московской области от 06.05.2012 года;
5. Распечатка сообщения от 01.06.2013 года с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет;
6. Распечатка страницы с сайта www.m-ets.ru в сети Интернет;
7. Распечатка сообщения от 28.09.2013 года с сайта Газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет;
8. Распечатка сведений о ЗАО «Тандер» (по данным системы СПАРК);
9. Копия Протокола №5598-ОАОФ/1 от 16.07.2013 года (протокол об итогах торгов).

**Представитель
Единственного акционера ЗАО «ТПК «ЮТОН»
Мишиной Е.Г. по доверенности**



Осипов А.Г.