

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ 177»**

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «ПРОЕКТ 177»

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6

тел.: 8 (495) 737-81-81

факс: 8 (495) 737-81-81

адрес электронной почты: law2768082@gmail.com

Представитель: Тараненко Владимир Игоревич

Тел. 8 (495) 737-81-81

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

Адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15

ИНН 5751039346

КПП 575101001

ОГРН 1105742000858

Р/С 40702810309100000916

в ОАО АКБ «Авангард» г. Москва

К/С 3010181000000000201

БИК 044525201

телефоны:

8-800-555-70-01

8-4862-54-15-88

8-4862-54-36-04

8-4862-54-29-75

Факс:

8(4862) 54-39-89

Электронная почта: mail@m-ets.ru

Сайт: <http://m-ets.ru/>

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Агапов Данил Евгеньевич

Место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 73,
стр. 3.

Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 73,
стр. 3, Агапову Д.Е.

телефон: 8(985)783-49-43, 8(985)336-02-95

адрес электронной почты: AgapovDE@gmail.com

ИНН 234200444407,

СНИЛС 015-600-821 07

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Московское УФАС

Рег.номер: 32585

Зарегистрирован: 17.10.2013



кажеб

28 сентября 2013 года, в печатном издании («Коммерсантъ» №177 от 28.09.2013, на стр. 33) было опубликовано объявление о проведении в период с 30.09.2013 г. по 11.11.2013 г. в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС», сайт в сети Интернет: www.m-ets.ru, открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Электросила», посредством публичного предложения.

Предметом торгов являлось: «Нежилое помещение общей площадью 5240,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Владимир, Промышленный пр-д, д. 5, кадастровый номер 33:22:00000:000:12147/1:1005/Б/Зн/2н/2/1; нежилое помещение, общей площадью 57,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Владимир, Промышленный пр-д, д. 5, кадастровый номер 33:22:00000:000:12147/1:1005/Б/3».

Начальная цена лота - 18 576 634,64 руб., с учетом НДС 18%. Задаток - 150 000,00 руб.

Величина и срок снижения цены - ежедневно на три процента от начальной цены имущества.

В соответствии с указанным сообщением о проведении торгов, на электронной площадке по адресу в сети интернет было размещено объявление <http://www.m-ets.ru/generalView?id=102361605>.

Согласно раздела «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника» - Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки и принимаются с 30.09.2013г. по 11.11.2013г. по рабочим дням с 11.00 час. до 15.00 час. (время московское) оператором электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, на сайте в сети Интернет: www.m-ets.ru.

14.10.2013 г. ООО «ПРОЕКТ 177» для участия в указанных торгах по продаже имущества путем публичного предложения, были подготовлены все необходимые уставные документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов (<http://www.m-ets.ru/generalView?id=102361605>), Приказом № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также сформирована заявка на участие в торгах.

После наступления 11 часов 00 минут, ООО «ПРОЕКТ 177» в электронной форме была направлена указанная заявка содержащая все необходимые сведения, в том числе предложение о цене имущества, а также приложение всех необходимых документов.

Указанная заявка ООО «ПРОЕКТ 177» поступила на электронную площадку 14.10.2013 г. в 11 часов 00 минут 01 секунду. Данное обстоятельство подтверждается письмом, направленным на адрес электронной почты указанный в заявке.

14.10.2013 г. в 15 часов 23 минуты на адрес электронной почты ООО «ПРОЕКТ 177» поступило автоматизированное сообщение о том, что организатором торгов рассмотрена заявка на участие в торгах 6481-ОТПП по лоту № 1 и вынесено решение об отказе в допуске к участию в торгах.

Основанием отказа в допуске к торгам по мнению организатора торгов послужило то, что ООО «ПРОЕКТ 177» предоставлена заявка содержащая предложение о цене имущества, которая ниже начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки.

Согласно объявлению о проведении торгов, начальная цена лота - 18 576 634,64 руб., с учетом НДС 18%.

Величина и срок снижения цены - ежедневно на три процента от начальной цены имущества.

Заявка ООО «ПРОЕКТ 177» содержало цену - 11 774 448 рублей 08 копеек.

Согласно пункта 3.5.8. Регламента Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru (Редакция от 21.06.2013 г.) При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Аналогичное положение о начальной цене продажи имущества содержится в пункте 6.12. Приказа № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Исходя из условий объявления о продаже имущества должника «Величина и срок снижения цены - ежедневно на три процента от начальной цены имущества», расчет определения цены выглядит следующим образом:

| № п/п | Дата | Начальная цена имущества | % снижения | Сумма снижения | Цена лота после снижения |
|-------|------------|--------------------------|------------|----------------|--------------------------|
| 1. | 30.09.2013 | 18 576 634,34р. | 3 | 0 | 18 576 634,34р. |
| 2. | 01.10.2013 | | | 557 299,03р. | 18 019 335,31р. |
| 3. | 02.10.2013 | | | 557 299,03р. | 17 462 036,28р. |
| 4. | 03.10.2013 | | | 557 299,03р. | 16 904 737,25р. |
| 5. | 04.10.2013 | | | 557 299,03р. | 16 347 438,22р. |
| 6. | 05.10.2013 | | | 557 299,03р. | 15 790 139,19р. |
| 7. | 06.10.2013 | | | 557 299,03р. | 15 232 840,16р. |
| 8. | 07.10.2013 | | | 557 299,03р. | 14 675 541,13р. |
| 9. | 08.10.2013 | | | 557 299,03р. | 14 118 242,10р. |
| 10. | 09.10.2013 | | | 557 299,03р. | 13 560 943,07р. |
| 11. | 10.10.2013 | | | 557 299,03р. | 13 003 644,04р. |
| 12. | 11.10.2013 | | | 557 299,03р. | 12 446 345,01р. |
| 13. | 12.10.2013 | | | 557 299,03р. | 11 889 045,98р. |
| 14. | 13.10.2013 | | | 557 299,03р. | 11 331 746,95р. |
| 15. | 14.10.2013 | | | 557 299,03р. | 10 774 447,92р. |
| 16. | 15.10.2013 | | | 557 299,03р. | 10 217 148,89р. |

Начальная цена имущества на момент начала подачи заявок была равна начальной цене имущества и составляла 18 576 634,34р.

Учитывая, что в день подачи заявок не было представлено ни одной заявки, то на следующий день (01.10.2013) цена лота уменьшилась на 3 % от начальной цены лота. В последующие дни, цена имущества уменьшалась ежедневно на 3% от начальной цены имущества.

Таким образом, на момент представления заявки ООО «ПРОЕКТ 177» цена лота составляла 10 774 447,92р., в то время как представленная заявка ООО «ПРОЕКТ 177» содержала предложение о цене – 10 774 448,08 руб.

По мнению ООО «ПРОЕКТ 177» организатором торгов было неправомерно отказано в приеме заявки ООО «ПРОЕКТ 177».

Формирование неоднозначного толкования порядка снижения стоимости продажи имущества, по мнению ООО «ПРОЕКТ 177» носило целенаправленный характер со стороны организатора торгов с целью возможности манипуляции поданных заявок со стороны участников желающих принять участие в торгах. Данные обстоятельства являются прямым нарушением законодательства о защите конкуренции.

В подтверждении доводов касающихся возможной манипуляции организатора торгов с целью реализации имущества заинтересованным лицам является тот факт что, победителем торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Электросила» (ИНН 7743589935) явилась компания ООО НПП «Автоматика-С» (ИНН 7733087012). Согласно сведениям, содержащимся в информационной системе «СПАРК», международная информационная Группа «Интерфакс», до признания ООО «Электросила» несостоятельным (банкротом) Генеральным директором выступал – Яппаров Алек Хазгалеевич. Указанное физическое лицо также (по состоянию на 25.12.2012 г.) являлось и единственным участком ООО «Электросила». Одновременно с этим, указанное физическое лицо по состоянию на момент подачи заявок являлось руководителем единоличного исполнительного органа (Генеральными директором) ООО НПП «Автоматика-С» и более того, по состоянию на 04.04.2013 г. является одним из совладельцев ООО НПП «Автоматика-С».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконным действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Агапова Данила Евгеньевича, при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия должника Общества с ограниченной ответственностью «Электросила».

2. Выдать предписание организатору торгов Арбитражному управляющему Агапову Данилу Евгеньевичу об аннулировании результатов торгов, проведенных по средствам публичного предложения, проводились в рамках дела о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «Электросила».

Приложения:

1. Копия заявки ООО «ПРОЕКТ 177» на 1 листе;

2. Копия письма о приеме заявки ООО «ПРОЕКТ 177» на 1 листе;
3. Копия письма об отказе в приеме заявки на 1 листе;
4. Копия протокола № 6481-ОТПШ/1 на 3х листах;
5. Копия протокола №6481-ОТПШ/1 о результатах торгов на 3х листах;
6. Копия выписки от 11.10.2013 г. на 4 листах;
7. Копия платежного поручения № 1 от 11.10.2013 г. на 1 листе;
8. Копия решения об одобрении сделки от 09.10.2013 г. на 1 листе;
9. Копия заявки от 14.10.2013 г. на 1 листе;
10. Копия решения от 31.07.2013 г. на 1 листе;
11. Копия приказа № 1 на 1 листе;
12. Копия свидетельства о гос.регистрации от 08.08.2013 г. на 1 листе;
13. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет на 1 листе;
14. Копия паспорта Генерального директора на 11 листах;
15. Копия Устава ООО «ПРОЕКТ 177» на 11 листах;
16. Доверенность от 14.10.2013 г. на 1 листе.
17. Выписка из СПАРК в отношении ООО НПП «Автоматика-С» на 8 листах;
18. Выписка из СПАРК в отношении ООО «Электросила» на 4 листах;

«16» октября 2013 г.

Представитель ООО «ПРОЕКТ 177»
по доверенности от 14.10.2013 г.



Тараненко В.И.