

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс 50»**

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «Комплекс 50»
125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6
тел.: 8 (495) 737-81-81
факс: 8 (495) 737-81-81
адрес электронной почты: law2768082@gmail.com
Представитель: Тараненко Владимир Игоревич
Тел. 8 (495) 737-81-81

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»
Адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15
ИНН 5751039346
КПП 575101001
ОГРН 1105742000858
Р/С 40702810 309100000916
в ОАО АКБ «Авангард» г. Москва
К/С 3010181000000000201
БИК 044525201

телефоны:
8-800-555-70-01
8-4862-54-15-88
8-4862-54-36-04
8-4862-54-29-75

Факс:
8(4862) 54-39-89
Электронная почта: mail@m-ets.ru
Сайт: <http://m-ets.ru/>

Организатор торгов:

**Арбитражный управляющий
Агапов Данил Евгеньевич**
Место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 73,
стр. 3.
Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 73,
стр. 3, Агапову Д.Е.
телефон: 8(985)783-49-43, 8(985)336-02-95
адрес электронной почты: AgapovDE@gmail.com
ИНН 234200444407,
СНИЛС 015-600-821 07

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Московское УФАС
Рег.номер: 32564
Зарегистрирован: 17.10.2013



накет

28 сентября 2013 года, в печатном издании («Коммерсантъ» №177 от 28.09.2013, на стр. 33) было опубликовано объявление о проведении в период с 30.09.2013 г. по 11.11.2013 г. в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС», сайт в сети Интернет: www.m-ets.ru, открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Электросила», посредством публичного предложения.

Предметом торгов являлось: «Нежилое помещение общей площадью 5240,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Владимир, Промышленный пр-д, д. 5, кадастровый номер 33:22:00000:000:12147/1:1005/Б/Зн/2н/2/1; нежилое помещение, общей площадью 57,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Владимир, Промышленный пр-д, д. 5, кадастровый номер 33:22:00000:000:12147/1:1005/Б/3».

Начальная цена лота - 18 576 634,64 руб., с учетом НДС 18%. Задаток - 150 000,00 руб.

Величина и срок снижения цены - ежедневно на три процента от начальной цены имущества.

В соответствии с указанным сообщением о проведении торгов, на электронной площадке по адресу в сети интернет было размещено объявление <http://www.m-ets.ru/generalView?id=102361605>.

Согласно раздела «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника» - Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки и принимаются с 30.09.2013г. по 11.11.2013г. по рабочим дням с 11.00 час. до 15.00 час. (время московское) оператором электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, на сайте в сети Интернет: www.m-ets.ru.

15.10.2013 г. ООО «Комплекс 50» для участия в указанных торгах по продаже имущества путем публичного предложения, были подготовлены все необходимые уставные документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов (<http://www.m-ets.ru/generalView?id=102361605>), Приказом № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также сформирована заявка на участие в торгах.

После наступления 11 часов 00 минут, ООО «Комплекс 50» в электронной форме была направлена указанная заявка содержащая все необходимые сведения, в том числе предложение о цене имущества, а также приложение всех необходимых документов.

Указанная заявка ООО «Комплекс 50» поступила на электронную площадку 15.10.2013 г. в 11 часов 00 минут 53 секунды. Данное обстоятельство подтверждается письмом, направленным на адрес электронной почты указанный в заявке.

15.10.2013 г. в 11 часов 08 минуты на адрес электронной почты ООО «Комплекс 50» поступило автоматизированное сообщение о том, что организатором торгов рассмотрена заявка на участие в торгах 6481-ОТПП по лоту № 1 и вынесено решение об отказе в допуске к участию в торгах.

Основанием отказа в допуске к торгам по мнению организатора торгов послужило то, что ООО «Комплекс 50» предоставлена заявка содержащая предложение о цене имущества, которая ниже начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки.

Согласно объявлению о проведении торгов, начальная цена лота - 18 576 634,64 руб., с учетом НДС 18%.

Величина и срок снижения цены - ежедневно на три процента от начальной цены имущества.

Заявка ООО «Комплекс 50» содержало цену - 11 770 000 рублей 00 копеек.

Согласно пункта 3.5.8. Регламента Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru (Редакция от 21.06.2013 г.) При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Аналогичное положение о начальной цене продажи имущества содержится в пункте 6.12. Приказа № 54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Исходя из условий объявления о продаже имущества должника «Величина и срок снижения цены - ежедневно на три процента от начальной цены имущества», расчет определения цены выглядит следующим образом:

№ п/п	Дата	Начальная цена ЛОТА	% снижения	Сумма снижения	Цена лота после снижения
1.	30.09.2013	18 576 634,34р.	3	0	18 576 634,34р.
2.	01.10.2013			557 299,03р.	18 019 335,31р.
3.	02.10.2013			540 580,06р.	17 478 755,25р.
4.	03.10.2013			524 362,66р.	16 954 392,59р.
5.	04.10.2013			508 631,78р.	16 445 760,82р.
6.	05.10.2013			493 372,82р.	15 952 387,99р.
7.	06.10.2013			478 571,64р.	15 473 816,35р.
8.	07.10.2013			464 214,49р.	15 009 601,86р.
9.	08.10.2013			450 288,06р.	14 559 313,80р.
10.	09.10.2013			436 779,41р.	14 122 534,39р.
11.	10.10.2013			423 676,03р.	13 698 858,36р.
12.	11.10.2013			410 965,75р.	13 287 892,61р.
13.	12.10.2013			398 636,78р.	12 889 255,83р.
14.	13.10.2013			386 677,67р.	12 502 578,15р.
15.	14.10.2013			375 077,34р.	12 127 500,81р.
16.	15.10.2013			363 825,02р.	11 763 675,79р.

Начальная цена имущества на момент начала подачи заявок была равна начальной цене имущества и составляла 18 576 634,34р.

Учитывая, что в день подачи заявок не было представлено ни одной заявки, то на следующий день (01.10.2013) цена лота уменьшилась на 3 % от начальной цены лота. В последующие дни, цена имущества уменьшалась ежедневно на 3% от начальной цены имущества, которая образовалась в результате ее снижения на 3% от предыдущей цены.

Таким образом, на момент представления заявки ООО «Комплекс 50» цена лота составляла 11 763 675,79р., в то время как представленная заявка ООО «Комплекс 50» содержала предложение о цене – 11 770 000,00 руб.

По мнению ООО «Комплекс» организатором торгов было неправомерно отказано в приеме заявки ООО «Комплекс 50».

Формирование неоднозначного толкования порядка снижения стоимости продажи имущества, по мнению ООО «Комплекс 50» носило целенаправленный характер со стороны организатора торгов с целью возможности манипуляции поданных заявок со стороны участников

желающих принять участие в торгах. Данные обстоятельства являются прямым нарушением законодательства о защите конкуренции.

В подтверждении доводов касающихся возможной манипуляции организатора торгов с целью реализации имущества заинтересованным лицам является тот факт что, победителем торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Электросила» (ИНН 7743589935) явилась компания ООО НПП «Автоматика-С» (ИНН 7733087012). Согласно сведениям, содержащимся в информационной системе «СПАРК», международная информационная Группа «Интерфакс», до признания ООО «Электросила» несостоятельным (банкротом) Генеральным директором выступал – Яппаров Алек Хазгалеевич. Указанное физическое лицо также (по состоянию на 25.12.2012 г.) являлось и единственным участком ООО «Электросила». Одновременно с этим, указанное физическое лицо по состоянию на момент подачи заявок являлось руководителем единоличного исполнительного органа (Генеральными директором) ООО НПП «Автоматика-С» и более того, по состоянию на 04.04.2013 г. является одним из совладельцев ООО НПП «Автоматика-С».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконным действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Агапова Данила Евгеньевича, при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия должника Общества с ограниченной ответственностью «Электросила».

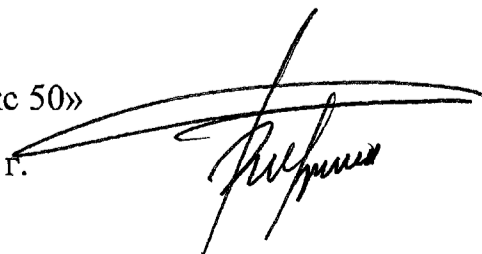
2. Выдать предписание организатору торгов Арбитражному управляющему Агапову Данилу Евгеньевичу об аннулировании результатов торгов, проведенных по средствам публичного предложения, проводились в рамках дела о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «Электросила».

Приложения:

1. Копия заявки ООО «Комплекс 50» на 1 листе;
2. Копия письма о приеме заявки ООО «Комплекс 50» на 1 листе;
3. Копия письма об отказе в приеме заявки на 1 листе;
4. Копия протокола № 6481-ОТПП/1 на 3х листах;
5. Копия протокола №6481-ОТПП/1 о результатах торгов на 3х листах;
6. Копия выписки от 14.10.2013 г. на 4 листах;
7. Копия платежного поручения № 1 от 14.10.2013 г. на 1 листе;
8. Копия решения об одобрении сделки от 09.10.2013 г. на 1 листе;
9. Копия заявки от 15.10.2013 г. на 1 листе;
10. Копия решения от 05.08.2013 г. на 1 листе;
11. Копия приказа № 1 на 1 листе;
12. Копия свидетельства о гос.регистрации от 16.08.2013 г. на 1 листе;
13. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет на 1 листе;
14. Копия приказа № 2 на 1 листе;
15. Копия Уведомления от 16.08.2013 г. на 1 листе;
16. Копия паспорта Генерального директора на 11 листах;
17. Копия Устава ООО «ПРОЕКТ 177» на 11 листах;
18. Доверенность от 14.10.2013 г. на 1 листе.
19. Выписка из СПАРК в отношении ООО НПП «Автоматика-С» на 8 листах;
20. Выписка из СПАРК в отношении ООО «Электросила» на 4 листах;

«16» октября 2013 г.

Представитель ООО «Комплекс 50»
по доверенности от 14.10.2013 г.



Тараненко В.И.