



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ -
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

11.10.2013 № ПУ 39729/13

На № _____ от _____

О направлении на
рассмотрение обращения

Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы ЗАО «Энерго-Сервисная Компания» (исх. от 08.10.2013 № 182) на действия заказчика ГУП города Москвы Дирекция единого заказчика района Отрадное при проведении открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг по проведению энергоаудита (номер извещения 31300539851) и ООО «Реставрационно-строительная компания Возраждение» (исх. от 08.10.2013 № 1027) на действия заказчика ФГУП «Росморпорт» при проведении открытого конкурса (Сочи 54-13) по выбору организации на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста» (Ротонда) (номер извещения 31300458538).

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/6011 от 01.03.2012 Центральный аппарат ФАС России рассматривает жалобы на действия (бездействие) заказчиков при закупке товаров, работ, услуг стоимостью свыше одного миллиарда рублей. Жалобы на действия (бездействие) заказчиков при проведении иных закупок рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения заказчика (в случае если закупка осуществляется филиалом заказчика, жалоба в отношении такой закупки может



2013-94933(2)

Московское УФАС
Рег номер 32068
Зарегистрирован: 14 10 2013



65398

5

быть рассмотрена территориальным управлением по месту нахождения филиала заказчика по согласованию с территориальным управлением, на территории деятельности которого находится заказчик).

На основании вышеизложенного, ФАС России направляет жалобы ЗАО «Энерго-Сервисная Компания» и ООО «Реставрационно-строительная компания Возраждение» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалоб прошу сообщить заявителям и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: жалоба на 34 листах в 1 экз.

Цариковский

А.Ю. Цариковский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Юридический адрес: 109017, г. Москва, ул. Ордынский туп., д.4, стр.1
Фактический адрес: 115409, г. Москва, ул. Каширское шоссе, д.43, стр.2
тел. (495) 510-15-20 факс (495) 995-88-13

Исх. № 1027 от 08.10.2013 г.
Кол-во стр. – 4.

Куда: Федеральная
антимонопольная служба
Российской Федерации
123995, г. Москва, Садовая-
Кудринская, д.11, Д-242, ГСП-5

Куда: Федеральное
государственное унитарное
предприятие «РОСМОРПОРТ»
(заказчик)
127055, г. Москва, Сущевская
ул., д.19, стр.7.

ФАС России
Рег.номер: 85569/13
Зарегистрирован: 08.10.2013



20

Жалоба на действия конкурсной комиссии.

Убедительно прошу Вас, для соблюдения норм Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» которые, по мнению ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ нарушены разобраться в ситуации по следующему открытому конкурсу: **Открытый конкурс (Сочи 54-13) по выбору организаций на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста» (Ротонда).**

1. Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие «РОСМОРПОРТ». Место нахождения/Почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д.19, стр.7. Тел.(495) 626-14-25, факс (495) 626-12-39. Официальный сайт www.rosmorport.ru

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия которых обжалуются:

В протоколе рассмотрения заявок от 07.10.2013 г. №31300458538-02 не указаны.

2. Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ», ИНН: 7706163031, юридический адрес: 109017, г. Москва, ул. Ордынский туп., д.4, стр.1 фактический адрес: 115409, г. Москва, ул. Каширское шоссе, д.43, стр.2; тел. (495) 510-15-20; факс (495) 995-88-13; адрес электронной почты: info@rsk-v.com; контактное лицо: Ярьско Михаил Валентинович, тел.: (919) 106-63-12.

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

4. Номер извещения: 31300458538 (редакция №5) от 04.09.2013 г.

Наименование конкурса: Открытый конкурс (Сочи 54-13) по выбору организаций на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста» (Ротонда).

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 04 сентября 2013 года (редакция № 5).

5. Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» которые, по мнению ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ (заявителя) нарушены: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в конкурсе, что нарушает статью 3 Закона о закупках.

6. Доводы жалобы: В протоколе рассмотрения заявок открытого конкурса за № 31300458538-02 от 07.10.2013 г. указано, что ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ не допущено к конкурсу, вследствие нарушений требований п.11 конкурсной документации, в соответствии с которым ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ перечислил средства, являющиеся обеспечением заявки (6 600 000 рублей) в размере, не соответствующем установленному конкурсной документацией (6 660 000 рублей).

По мнению ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ заказчик нарушил статью 3, пункт 10, часть 2 №223-ФЗ – предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке.

ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ считает данное решение конкурсной комиссии неправомерным, т.к. требуемая сумма – 6 660 000,00 рублей была перечислена на счет заказчика двумя платежными поручениями:

-первое платежное поручение за № 3442 от 12.09.2013 г. на сумму – 6 600 000,00 рублей;

-второе платежное поручение за № 3544 от 20.09.2013 г. на сумму – 60 000,00 рублей.

В информационной карте конкурса отсутствует информация о количестве платежных поручений по обеспечению заявки на участие в конкурсе, так же в форме № 1 (опись документов) отсутствует пункт об обязательном наличии оригинала или копии платежного(ых) поручения (ий), т.е. предоставление платежных документов в составе заявки не является обязательным требованием для участников конкурса.

Так же в информационной карте конкурса отсутствует информация с указанием предельной даты перечисления и зачисления обеспечения заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие заявок на участие в конкурсе производилось – 20.09.2013 г.

Рассмотрение заявок должно было быть произведено в срок – до 10.10.2013 г.

Перечисление и зачисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на счет заказчика или уполномоченного органа в соответствии с законодательством должно быть выполнено в течение 5 рабочих дней со дня вскрытия заявок.

Из перечисленных выше фактов следует, что ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ перечислило обеспечение заявки на участие в конкурсе в срок.

В соответствии с п.11 информационной карты к конкурсной документации, только невнесение денежных средств является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе.

Одновременно с этим заказчик нарушил статью 3, пункт 1, часть 2 №223-ФЗ – равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

В протоколе рассмотрения заявок открытого конкурса за № 31300458538-02 от 07.10.2013 г. указано, что ЗАО «АГЕЙ-7» допущено к конкурсу. В пункте 4, часть 10 информационной карты конкурса указано, что участник размещения заказа должен представить копию лицензии Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – виды выполняемых работ: производственные работы:

- 10. Реставрация декоративно-художественных покрасок:
 - 10.1 реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров;
- 11. Реставрация декоративных штукатурок и лепных изделий:
 - 11.1 реставрация и воссоздание штукатурной отделки и окрасок;
 - 11.2 реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора;
 - 11.3 реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора;
- 13. Реставрация металлических конструкций:
 - 13.1 ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;
- 15. Реставрация памятников каменного зодчества:
 - 15.1 укрепление ограждающих конструкций и распорных систем;
 - 15.3 гидроизоляция фундаментов и ограждающих конструкций;
 - 15.4 антикоррозийная, химическая и прочие виды защиты объектов культурного наследия;
 - 15.5 ремонт, реставрация, воссоздание, укрепление кладок, конструкций и деталей из естественного камня)

или

Копию лицензии Министерства культуры Российской Федерации:

- реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;
- реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;
- реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание из искусственного мрамора;
- ремонт, реставрация, и воссоздание кровель;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций;
- ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;
- приспособление инженерных систем и оборудования;
- приспособление систем электрообеспечения.

В реставрационной лицензии ЗАО «АГЕЙ-7», выданной Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия отсутствуют следующие виды выполняемых производственных работ:

- Реставрация декоративно-художественных покрасок:
 - реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров;
 - реставрация и воссоздание штукатурной отделки и окрасок;
 - реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора;
- Реставрация памятников каменного зодчества:
 - укрепления ограждающих конструкций и распорных систем;
 - гидроизоляция фундаментов и ограждающих конструкций;
 - антикоррозийная, химическая и прочие виды защиты объектов культурного наследия;
- ремонт, реставрация, воссоздание, укрепление кладок, конструкций и деталей из естественного камня.

Реставрационная лицензия ЗАО «АГЕЙ-7» не соответствует требованиям информационной карты конкурсной документации.

ЗАО «АГЕЙ-7» не может быть допущено к конкурсу.

На основании вышеизложенных данных очевидно, что конкурсная комиссия заказчика – ФГУП «РОСМОРПОРТ» занимается необоснованным лоббированием одной организацией перед другими, что нарушает принципы статьи 3, пункт 1, часть 2 №223-ФЗ – равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Так же в п.4.4.1. информационной карты конкурса указано, что **начальная (минимальная)** цена договора: 133 202 770,00 (сто тридцать три миллиона двести две тысячи семьсот семьдесят) руб.00коп. НДС не предусмотрен.

ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ считает, что во фразе **начальная (минимальная)** цена договора была допущена ошибка (**должно быть начальная (максимальная) цена договора**), что могло привести к неправильному толкованию положения о конкурсе среди участников и потенциальных участников конкурса.

В соответствии с вышеизложенными обстоятельствами, а так же в связи с тем, что данный объект входит в список олимпийских объектов, к которым уделяется повышенное внимание руководства страны и надзорных организаций, прошу Вас тщательно и детально разобраться в данной ситуации.

7. Приложения:

- 7.1. Извещение о проведении открытого конкурса за № 31300458538 (редакция №5) от 04.09.2013 г. – 2 стр.
- 7.2. Информационная карта конкурса № 31300458538 (редакция №5) - 6 стр.
- 7.3. Описание документов (Форма № 1) конкурса № 31300458538 (редакция №5) – 2 стр.
- 7.4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе за № 31300458538-01 (редакция №5) от 23.09.2013 г. – 2 стр.
- 7.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе за № 31300458538-02 (редакция №5) от 07.10.2013 г. – 2 стр.
- 7.6. Копия платежного поручения за № 3442 от 12.09.2013 г. в качестве обеспечения заявки конкурса № 31300458538 (редакция №5) – 1 стр.
- 7.7. Копия платежного поручения за № 3544 от 20.09.2013 г. в качестве обеспечения заявки конкурса № 31300458538 (редакция №5) – 1 стр.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(на основании Устава, протокола № 1/10 от 18.03.2010г.)



Гончаров А.А.

1. Открытый конкурс (Сочи 54-13) по выбору организаций на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста» (Ротонда).

2. Заказчик:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт».

Место нахождения / Почтовый адрес:

127055, г. Москва, ул. Суцневская д. 19, стр.7.

Тел. (495) 626-14-25 Факс (495) 626-12-39,

официальный сайт www.rosmorport.ru

3. Место, условия и сроки выполнения работ:

Место выполнения работ: г. Сочи

Условия выполнения работ указаны в приложении № 1 к проекту договора

Срок выполнения работ: не позднее 30 октября 2014 г. Предъявление объекта на заключение о соответствии проекта и получение акта о вводе объекта в эксплуатацию совместно с Сочинским филиалом – до 15.11.2014

Сдача научного отчета и исполнительной документации – до 30.11.2014

Источник финансирования: собственные средства предприятия.

Порядок и условия оплаты:

Оплата производится в сроки и порядке, предусмотренном в проекте договора. Авансовый платеж не может быть более 30% от стоимости работ за каждый год.

4. Начальная (максимальная) цена:

133 202 770,00 (сто тридцать три миллиона двести две тысячи семьсот семьдесят) руб.00 коп. НДС не предусмотрен

В 2013г.-20 500 000,00(двадцать миллионов пятьсот тысяч) руб.00 коп.

В 2014г.-112 702 770,00(сто двенадцать миллионов семьсот две тысячи семьсот семьдесят) руб.00 коп.

5. Предмет Договора и объем выполняемых работ:

Капитальный (реставрационный) ремонт памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста» (Ротонда)

Объем выполняемых работ указан в Технической части конкурсной документации

6. Порядок получения Конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить по представлению заявления поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, на её получение с «__» августа 2013 г., по адресу: 127055, Москва, ул. Суцневская д. 19, стр.7, кабинет 408 (тендерный отдел), по рабочим дням, с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00. Конкурсная документация будет бесплатно предоставлена любой организации не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения заявления (на бланке организации, на имя генерального директора ФГУП «Росморпорт», с указанием адреса доставки (почтового или электронного).

Контактное лицо: Рымар Михаил Александрович, e-mail: gsy@rosmorport.ru, тел. (495) 626-14-25, доб. 14-58, 14-13, тел./факс (495) 221-30-88

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru и сайте Заказчика www.rosmorport.ru

7. Место, порядок, дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе:

Конкурсные заявки предоставляются уполномоченным представителем участника размещения заказа по адресу: г. Москва, ул. Суцневская, д. 19, стр.7 к. 408, до 10.00 (по московскому времени) «20» сентября 2013 г.

8. Критерии оценки заявок:

1. Цена договора.

2. Качество оказания услуг и квалификация участника конкурса.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

Вскрытие конвертов состоится в 10:00 (по московскому времени) « 20 » сентября 2013 г., по адресу: г. Москва, ул. Сущевская д. 19, стр. 7 к. 405.

Поступившие заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены до: « 10 » октября 2013 г., по адресу: г. Москва, ул. Сущевская д. 19, стр. 7 к. 408.

Итоги конкурса будут подведены до: « 21 » октября 2013 г., по адресу: г. Москва, ул. Сущевская д. 19, стр. к. 408.

10. Размер обеспечения исполнения по договору.

Обеспечение исполнения настоящего договора установлено в размере - 30% от начальной (максимальной) цены контракта.

Договор будет заключен только после предоставления заказчику Победителем конкурса (участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в случае, если победитель конкурса признан уклонившимися от заключения договора), обеспечения исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено в форме безотзывной банковской гарантии.

Срок действия обеспечения исполнения договора указан в конкурсной документации.

11. Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе:

- 6 660 000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей

Денежные средства, являющиеся обеспечением заявки на участие в конкурсе, должны быть внесены по указанным ниже реквизитам.

Получатель: ФГУП «Росморпорт»

Адрес: 127055, Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр. 7

ИНН 7702352454/ КПП 770701001,

р/с 40502810938040000135

в ОАО «Сбербанк России», г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

В назначении платежа необходимо указать: «обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № Сочи54-13».

12. Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов

Учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов при участии в размещении заказа преимущества не предоставляются.

20
6

Раздел I.3. Информационная карта конкурса.

Нижеследующие конкретные условия проведения открытого конкурса являются неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации и дополнением к инструкции по подготовке заявок на участие в конкурсе. В случае противоречия между положениями инструкции по подготовке Заявок на участие в конкурсе и положениями информационной карты конкурса последние имеют преобладающую силу.

Ссылка на пункт раздела I.2. «Общие условия проведения конкурса»	ИНФОРМАЦИЯ
1.2.	<p>Наименование и адрес Заказчика: Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» Россия, 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр.7 Тел. (495) 626-14-25, Факс (495) 626-12-39, официальный сайт Заказчика – www.rosmorport.ru Контактное лицо: Рымар Михаил Александрович, т/ф: (495) 221-30-88. m.rymar@rosmorport.ru Контактное лицо по вопросам технического задания Гольцов Сергей Дмитриевич тел. (862) 262-25-14 доб.105 Конкурсная документация размещена на сайте Заказчика</p> <p>Наименование конкурса: Открытый конкурс (Сочи 54-13) по выбору организаций на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Магеста» (Ротонда).</p>
1.3.2.	<p>Место, сроки и условия выполнения работ: Место оказания услуг: г. Сочи Условия выполнения работ указаны в приложении № 1 к проекту договора</p> <p>Срок выполнения работ: не позднее 30 октября 2014 г. Предъявление объекта на заключение о соответствии проекта и получение акта о вводе объекта в эксплуатацию совместно с Сочинским филиалом – до 15.11.2014</p> <p>Сдача научного отчета и исполнительной документации – до 30.11.2014</p> <p>Срок гарантии качества на выполненные работы: 24 месяца</p>
4.4.1.	<p>Начальная (минимальная) цена договора: 133 202 770,00 (сто тридцать три миллиона двести две тысячи семьсот семьдесят) руб.00 коп. НДС не предусмотрен В 2013г.-20 500 000,00(двадцать миллионов пятьсот тысяч) руб.00 коп. В 2014г.-112 702 770,00(сто двенадцать миллионов семьсот две тысячи семьсот семьдесят) руб.00 коп.</p> <p>Источник финансирования: собственные средства предприятия.</p> <p>Порядок и условия оплаты: Оплата производится в сроки и порядке, предусмотренном в проекте договора. Авансовый платеж не может быть более 30% от стоимости работ за каждый год.</p>
1.3.1.	<p>Объем выполняемых работ: Подробно объемы работ приведены в приложении №1 к проекту договора (Раздел I.5 настоящей конкурсной документации).</p>
5.1.1. 5.1.2.	<p>Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр.7, не позднее: 20 сентября 2013 г. 10.00 (по московскому времени)</p>
6.1.1.	<p>Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе будут вскрываться 20 сентября 2013 г. в 10.00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр.7</p>
1.6.3.	<p>Дополнительные требования, установленные Заказчиком Отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных</p>

21
7

	Федеральными законами от 21.07.2005г. № 94-ФЗ и от 18.07.2011г. №223-ФЗ
6.3.	Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оформление протокола о признании участников размещения заказа участниками конкурса: не более 20 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
6.4.	Срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, определения победителя и оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: не более 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
1.5.1. 1.5.2.	Порядок и условия оплаты: в соответствии с проектом договора.
3.2.	Адрес для направления письменных запросов по разъяснению конкурсной документации: г. Москва, ул. Суцневская, д. 19, стр.7 (факс – (495) 221-30-88)
Подготовка и подача заявок на участие в конкурсе	
4.	<p>Участник размещения заказа должен представить: Конверт с заявкой на участие в конкурсе, должен содержать следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Опись документов (Форма № 1); 2) Анкета участника размещения заказа (Форма № 2); 3) Заявка на участие в конкурсе (Форма № 3); 4) Коммерческое предложение (Форма № 4); 5) Справка об опыте выполнения Участником размещения заказа аналогичных работ (Форма № 5); 6) Справка о наличии в штате участника размещения заказа специализированного персонала, необходимого для выполнения работ (Форма №6); 7) Выписка или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении открытого конкурса; 8) Копия Устава в действующей редакции; 9) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа, в случае необходимости – доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо или лица, подписывающие заявку, имеют полномочия подписать заявку и что такая заявка имеет обязательную силу для участника размещения заказа, документы, подтверждающие полномочия лица подписавшего заявку на участие в конкурсе; 10) Копия лицензии Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – виды выполняемых работ: производственные работы: <ol style="list-style-type: none"> 10. Реставрация декоративно-художественных покрасок: <ol style="list-style-type: none"> 10.1 реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров; 11. Реставрация декоративных штукатурок и лепных изделий: <ol style="list-style-type: none"> 11.1 реставрация и воссоздание штукатурной отделки и окрасок; 11.2 реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора; 11.3 реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора; 13. Реставрация металлических конструкций: <ol style="list-style-type: none"> 13.1 ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций; 15. Реставрация памятников каменного зодчества: <ol style="list-style-type: none"> 15.1 укрепление ограждающих конструкций и распорных систем; 15.3 гидроизоляция фундаментов и ограждающих конструкций;

	<p>15.4 антикоррозийная, химическая и прочие виды защиты объектов культурного наследия;</p> <p>15.5 ремонт, реставрация, воссоздание, укрепление кладок, конструкций и деталей из естественного камня).</p> <p>или</p> <p>Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок; - реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки; - реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора; - реставрация, консервация и воссоздание из искусственного мрамора; - ремонт, реставрация, и воссоздание кровель; - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций; - ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов; - приспособление инженерных систем и оборудования; - приспособление систем электрообеспечения. <p>11) Копию свидетельства о допуске к следующим видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов:</p> <p>п. 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):</p> <p>33.3. Жилищно-гражданское строительство</p> <p>13) Другие документы, прилагаемые по усмотрению Участников размещения заказа.</p>
4.4.	Валюта, в которой выражены цены конкурсной заявки: российский рубль.
4.2.	Язык конкурсной заявки – русский
5.5.	Срок действия заявки на участие в конкурсе: в течение срока проведения процедуры конкурса и до завершения указанной процедуры.
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе	
6.4.	<p>Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цена договора 2. Квалификация участника конкурса <p>Порядок оценки:</p> <p>Для получения итоговой оценки предложений участников конкурса использован метод, который обеспечивает сопоставимость предложений, получивших разную оценку по разным показателям.</p> <p>Для получения итоговой оценки для системы разнотипных (имеющих разный физический смысл) показателей принята 10-балльная шкала. Оценка показателя является функцией его значения</p> $K_{ij} = f(P_{ij} P_{ij}^{баз})$ <p>принимается, что:</p> <p>При оценке используются функциональные зависимости между показателями и соответствующими оценками.</p> <p>2. Для показателей, которые качественно можно описать «чем меньше, тем лучше»:</p>

$$K_{ij} = 10 \times \frac{P_{ij}^{баз}}{P_{ij}} \times V_{показателя}$$

где K_{ij} - средневзвешенный бал i - го участника по j - показателю;

$P_{ij}^{баз}$ - базовое, наименьшее (следовательно, лучшее) из предложенных всеми претендентами значение данного показателя;

$V_{показателя}$ - комплексная весомость показателя - произведение показателей 1 и 2 уровней

Для показателей, которые качественно можно описать «чем больше, тем лучше»:

$$K_{ij} = 10 \times \frac{P_{ij}^3}{P_{ij}^{баз}} \times V_{показателя}$$

где $P_{ij}^{баз}$ - наибольшее (следовательно, лучшее) из предложенных всеми претендентами значение данного показателя.

При оценке участнику конкурса, давшему наилучшее (наименьшее) предложение по показателю «Цена договора» выставляется максимально возможный балл, а баллы, полученные другими участниками, рассчитываются как относительные (на основе приведенной выше формулы 1).

Наряду с этим, по показателю «Квалификация участника конкурса» присвоение (назначение) баллов производится в заданных границах принятой 10 балльной шкалы:

По показателям «Наличие в штате участника размещения заказа специализированного персонала, необходимого для выполнения работ» и «Методика и технология производства ремонтно-реставрационных работ в соответствии с проектно-сметной документацией» каждым членом конкурсной комиссии экспертно.

По показателю «Опыт проведения участником конкурса работ аналогичных предмету конкурса» - Участнику конкурса, представившему подтверждения наибольшей стоимости по выполненным аналогичным работам, присваивается максимальное количество баллов по показателю. Баллы остальным участникам конкурса присваиваются расчетно, пропорционально, относительно лучшего значения показателя.

Аналогичными предмету конкурса работами признаются ремонтно-реставрационные работы.

1. Итоговая средневзвешенная арифметическая оценка представляет сумму средневзвешенных баллов i - го участника по всем показателям (J_1, J_2, J_3):

$$K_i = \sum K_{ij}$$

Победителем конкурса является участник конкурса, предложение которого по назначенной системе показателей с заданными весомостями получило наибольшее количество баллов.

Система критериев оценки заявок на участие в конкурсе

№ п/п	Весомость, %	Весомость, %	Наименование Критериев и Показателей

	Уровень 1	Уровень 2		
1.	30		Цена договора	рублей
2.	70		Квалификация участника конкурса	
2.1		40	Опыт проведения участником конкурса работ аналогичных предмету конкурса	
2.2		30	Наличие в штате участника размещения заказа специализированного персонала, необходимого для выполнения работ (указывается только тот персонал, который планируется задействовать при выполнении работ по договору)	
2.3		30	Методика и технология производства ремонтно-реставрационных работ в соответствии с проектно-сметной документацией (представляется участником в свободной форме)	
	100	100		

Победителем конкурса будет являться участник конкурса, предложение которого по назначенной системе критериев с заданными весами (весомостями) получило наибольшее количество баллов.

8.1.

Срок заключения договора с победителем конкурса:

в течение 20 (двадцати) календарных дней после получения в Федеральном агентстве морского и речного транспорта согласования крупной сделки.

10.

Размер обеспечения исполнения по договору.

Обеспечение исполнения настоящего договора установлено в размере - 30% от начальной (максимальной) цены контракта.

Договор будет заключен только после предоставления заказчику Победителем конкурса (участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора), обеспечения исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора может быть предоставлено в форме безотзывной банковской гарантии.

Срок действия обеспечения исполнения договора указан в проекте договора.

11.

Размер обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе:

– 6 660 000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Денежные средства, являющиеся обеспечением заявки на участие в конкурсе, должны быть внесены по указанным ниже реквизитам.

Документом, подтверждающим внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, является платежное поручение или копия такого поручения о внесении денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Невнесение денежных средств является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

ФГУП «Росморпорт»

Адрес: 127055, Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр. 7

ИНН 7702352454/ КПП 770701001,

р/с 40502810938040000135

в ОАО «Сбербанк России», г. Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

	Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № Сочи54-13. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «назначение платежа» следует указать «НДС не облагается» или «без НДС».
--	--

Раздел I.4. Формы документов для заполнения участниками

1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе (Форма № 1)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых в составе заявки на участие в

Открытом конкурсе (Сочи 54-13) по выбору организаций на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста» (Ротонда).

Настоящим _____

(наименование организации – Участника размещения заказа)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Номер страницы
1.	Опись документов (Форма № 1)		
2.	Анкета участника размещения заказа (Форма № 2)		
3.	Заявка на участие в конкурсе (Форма № 3)		
4.	Коммерческое предложение (Форма № 4)		
5.	Справка об опыте выполнения Участником размещения заказа аналогичных работ (Форма № 5)		
6.	Справка о наличии в штате участника размещения заказа специализированного персонала, необходимого для выполнения работ (Форма №6)		
7.	Для юридических лиц: - выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении данного открытого конкурса.		
8.	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку от имени участника размещения заказа Документами, подтверждающими полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, являются документы, определяющие право лица на совершение действий от имени юридического лица в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Для акционерных обществ такими документами являются: копия устава, копия протокола (выписка из протокола или ее копия) общего собрания акционеров об избрании директора (генерального директора) акционерного общества, совета директоров (наблюдательного совета), если уставом общества это отнесено к его компетенции. Для обществ с ограниченной ответственностью: копия устава и учредительного договора (если один участник, то только устав), копия протокола (выписка из протокола или ее копия) общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об избрании руководителя общества (генерального директора, президента и других). Для государственного или муниципального унитарного предприятия – копия приказа о назначении руководителя, копия устава. В случае, если одно лицо (представитель) представляет интересы другого лица (представляемого), в составе заявки на участие в конкурсе в качестве документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа, представляются: документ, подтверждающий передачу полномочий от представляемого представителю (таким документом может являться доверенность (оригинал или копия), или, например, копия договора с управляющей организацией или управляющим).		

9.	Документы, подтверждающие полномочия лица подписавшего заявку на участие в конкурсе		
10.	Копии учредительных документов участника размещения заказа		
11.	Копия лицензии Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – <i>виды работ указаны в информационной карте</i> <i>Или</i> Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации		
12.	Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <i>виды работ указаны в информационной карте</i>		
13.	Другие документы, прилагаемые по усмотрению Участников размещения заказа		

Подпись руководителя

Участника размещения заказа

/ ФИО /

М. п.

Печатная форма В виде XML-файла

Протокол вскрытия конвертов открытого конкурса № 31300458538

Протокол вскрытия конвертов от 23.09.2013 № 31300458538-01

Наименование закупки: (Сочи 54-13) Выбор организации на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста».

Способ проведения закупки: Открытый конкурс

Заказчик

Наименование организации: Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"

Место нахождения: 127055, Москва город, Сущевская улица, дом 19, строение 7

Почтовый адрес: 127055, Москва город, Сущевская улица, дом 19, строение 7

Проведение процедуры

Дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов: 20.09.2013 10:00

Место проведения процедуры вскрытия конвертов: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр.7, ком. 405

Дата подписания протокола: 23.09.2013

Сведения о конкурсной комиссии

Наименование конкурсной комиссии:

Результаты работы конкурсной комиссии:

Предмет договора

Лот №1

Предмет договора: Выполнение работ по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста».

Начальная (максимальная) цена договора: 133 202 770,00 Российский рубль

Требования к составу документов: Нет требований

Заявка № 1

Информация о поставщике, подавшем заявку: ООО «МСити-Девелопмент», 7702249665, 773301001, 1027739708127

Номер заявки в журнале регистрации: 1

Дата и время подачи заявки: 20.09.2013 09:27

Цена поставщика: 128000000 Российский рубль

Протокол вскрытия конвертов открытого конкурса № 31300458538

Сведения о предоставленных документах:

Документ	Отметка	Комментарий
----------	---------	-------------

Заявка № 2

Информация о поставщике, подавшем заявку: ЗАО «АГЕЙ-7», 7722009460, 772201001, 1037739445248

Номер заявки в журнале регистрации: 2

Дата и время подачи заявки: 20.09.2013 09:55

Цена поставщика: 122500000 Российский рубль

Сведения о предоставленных документах:

Документ	Отметка	Комментарий
----------	---------	-------------

Заявка № 3

Информация о поставщике, подавшем заявку: ООО «РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ», 7706163031, 770601001, 1027700332813

Номер заявки в журнале регистрации: 3

Дата и время подачи заявки: 23.09.2013 10:00

Цена поставщика: 126542631.5 Российский рубль

Сведения о предоставленных документах:

Документ	Отметка	Комментарий
----------	---------	-------------

Печатная форма В виде XML-файла

Протокол рассмотрения заявок открытого конкурса № 31300458538

Протокол рассмотрения заявок от 07.10.2013 № 31300458538-02

Наименование закупки: (Сочи 54-13) Выбор организации на право заключения договора по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста».

Способ проведения закупки: Открытый конкурс

Заказчик

Наименование организации: Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"

Место нахождения: 127055, Москва город, Суцьевская улица, дом 19, строение 7

Почтовый адрес: 127055, Москва город, Суцьевская улица, дом 19, строение 7

Проведение процедуры

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок: 07.10.2013 09:30

Место проведения процедуры рассмотрения заявок: 127055, г. Москва, ул. Суцьевская, д. 19, стр.7, ком. 408

Дата подписания протокола: 07.10.2013

Сведения о конкурсной комиссии

Наименование конкурсной комиссии:

Результаты работы конкурсной комиссии:

Предмет договора

Лот №1

Предмет договора: Выполнение работ по капитальному (реставрационному) ремонту памятника архитектуры здания морского вокзала «Мацеста».

Список допущенных заявок:

Номер заявки	Сведения об организации	Результат допуска	Причина отказа
1	7702249665, 773301001, ООО «МСити-Девелопмент»	Допущен	
2	7722009460, 772201001, ЗАО «АГЕЙ-7»	Допущен	

31
14

**Протокол рассмотрения заявок открытого
конкурса № 31300458538**

3	7706163031, 770601001, ООО «РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ»	Не допущен	в нарушение требований п.11 конкурсной документации ООО «РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ» перечислил денежные средства, являющиеся обеспечением заявки, (6 600 000 рублей) в размере, не соответствующем установленному конкурсной документацией (6 660 000 рублей)
---	---	---------------	---

12.09.2013

12.09.2013

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 3442

12.09.2013

электронно

Дата

Вид платежа



Сумма прописью Шесть миллионов шестьсот тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7706163031	КПП 770601001	Сумма	6600000-00			
ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ		Сч. №	40702810900000020673			
Плательщик		БИК	044585777			
АКБ "РосЕвроБанк" (ОАО) г.Москва		Сч. №	30101810800000000777			
Банк плательщика		БИК	044525225			
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г МОСКВА		Сч. №	30101810400000000225			
Банк получателя		Сч. №	40502810938040000135			
ИНН 7702352454		Вид оп.	01	Срок плат.		
КПП 770701001					Наз. пл.	Очер. плат. 6
ФГУП "Росморпорт"						
Получатель						

Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № Сочи54-13. Сумма 6600000-00, без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

АКБ "РосЕвроБанк" (ОАО)
БИК 044585777
12.09.2013
К/С 30101810800000000777
Отделение 2 Московского ГТУ Банка России
Отв. исполнитель : Ильина М.Ю.



АКБ "РОСЕВРОБАНК" (ОАО)

БИК 044585777

03.10.2013

1810800000000777
МГТУ Банка России
ИЛЬИНА Ю.С.

20.09.2013

20.09.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 3544

20.09.2013

электронно

Дата

Вид платежа



Сумма прописью Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7706163031	КПП 770601001	Сумма	60000-00		
ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ		Сч. №	40702810900000020673		
Плательщик		БИК	044585777		
АКБ "РосЕвроБанк" (ОАО) г.Москва		Сч. №	30101810800000000777		
Банк плательщика		БИК	044525225		
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г МОСКВА		Сч. №	30101810400000000225		
Банк получателя		Сч. №	40502810938040000135		
ИНН 7702352454	КПП 770701001	Вид оп.	01	Срок плат.	
ФГУП "Росморпорт"			Наз. пл.		Очер. плат. 6
Получатель				Код	Рез. поле

Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № Сочи54-13. Сумма 60000-00, без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

АКБ "РосЕвроБанк" (ОАО)
БИК 044585777
20.09.2013

К/С 30101810800000000777

Отделение 2 Московского ГТУ Банка России
Отв. исполнитель : Зверева Е.Г.



АКБ "РОСЕВРОБАНК" (ОАО)

БИК 044585777

03.10.2013



К/С 30101810800000000777
ОТДЕЛЕНИЕ 2 МГТУ БАНКА РОССИИ
ПРИИМТО ЗАРБОНОВА Ю.С.