

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От: ООО «Глобал Рент»

юр. адрес: 109429, г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 26, корп. 1.

факт. адрес: 121059, г. Москва, ул. Бережковская наб., д.20, стр.43

e-mail: sd@synum.ru

Телефон: 8 (495) 926-91-93

Факс: 8 (495) 926-91-93

Контактное лицо: Салмаков Дмитрий Андреевич

Моб. телефон: 8 (916) 606-68-85

Заказчик: ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»

107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19. корп. 2

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Вознесенский переулок, д.11, стр.1

e-mail: zakupki@mskgar.ru

Телефон: 8 (495) 989-49-90, доб. 3072

Факс: 8 (495) 989-49-24

Открытый конкурс: № 31300577885

ЖАЛОБА

(на незаконные действия ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»)

На Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru), 27.09.2013 размещена Закупка №31300577885 на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ на объекте гаражного назначения по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Корнейчука, вл. 42.

Московское УФАС

Рег номер 31607

Зарегистрирован: 09.10.2013

Вскрытие конвертов назначено на 17.10.2013 в 11-30.

Подведение итогов назначено на 24.10.2013 в 16-35.



1. Обстоятельства обращения с настоящей жалобой.

1.1. Согласно информации, размещенной на интернет-сайте ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (www.mskgarage.ru), застройщиком земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, район Бибирево, улица Корнейчука, вл. 42, является ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (Приложение 1).

Генеральным подрядчиком является ООО «УСК-Спецстроймонтаж».

Размещение в сети интернет Закупки № 31300577885 свидетельствует о расторжении государственного контракта между ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» и ООО «УСК-Спецстроймонтаж» (Приложение 2).

В тоже время, ООО «УСК-Спецстроймонтаж» имеет неисполненное денежное обязательство перед ООО «Глобал Рент», возникшее в результате оказания

ООО «Глобал Рент» услуг по предоставлению во временное пользование башенного крана и выполнения им механизированных работ по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, вл. 42.

1.2. Между ООО «УСК-Спецстроймонтаж» (Заказчик) и ООО «Глобал Рент» (Исполнитель) 03 августа 2010 года был заключен Договор № 03-08/10 на выполнение механизированных работ башенными кранами (далее – «Договор») (Приложение 3).

Согласно условиям Договора, ООО «Глобал Рент» взяло на себя обязательство по предоставлению ООО «УСК-Спецстроймонтаж» за плату во временное пользование башенный кран марки «Liebherr 130EC-B6» стационарное исполнение, на анкерах (далее – «Кран»), а также по предоставлению своего обслуживающего персонала, а также приняло на себя обязательство по выполнению механизированных работ башенным краном и проведению мероприятий по его технической эксплуатации.

Место технической эксплуатации Крана и выполнения механизированных работ – объект строительства, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, вл. 42.

2. Обоснование позиции ООО «Глобал Рент».

Договорные отношения между ООО «УСК-Спецстроймонтаж» и ООО «Глобал Рент» носят самостоятельный характер.

Однако, ООО «Глобал Рент» обращает внимание ФАС России, что расторжение договора между государственным заказчиком (ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства») и генеральным подрядчиком (ООО «УСК-Спецстроймонтаж») состоит в прямой причинно-следственной связи с исполнением последним договорных обязательств перед ООО «Глобал Рент».

В сложившейся ситуации, руководство ООО «УСК-Спецстроймонтаж» не заинтересовано в дальнейшем сотрудничестве с ООО «Глобал Рент», о чем свидетельствует также не исполнение договорных обязательств перед подателем жалобы с ноября 2012.

ООО «Глобал Рент» оказывало услуги, согласно предмету Договора и рассчитывало на их полную оплату со стороны ООО «УСК-Спецстроймонтаж». Услуги в рамках договора оказывались надлежащего качества, в оговоренные сроки и были приняты со стороны ООО «УСК-Спецстроймонтаж».

Факт оказания услуг подтверждается соответствующими документами (Приложение 4).

На 09.10.2013 ООО «УСК-Спецстроймонтаж» не произвело оплату оказанных ООО «Глобал Рент» по Договору услуг в размере 3 439 845 руб. (Приложение 5).

Расторжение государственного контракта между государственным заказчиком (ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства») и ООО «УСК-Спецстроймонтаж» фактически приводит к тому, что результатом неоплаченных и оказанных ООО «Глобал Рент» услуг, будет пользоваться ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Следует учесть, что башенный кран до настоящего момента находится на строительной площадке по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, вл. 42, в смонтированном, готовом к работе состоянии. Заключение государственного контракта с новым генеральным подрядчиком подразумевает привлечение иных третьих лиц для оказания аналогичных услуг (услуг по предоставлению и использованию башенного крана).

Без демонтажа и вывоза со строительной площадки башенного крана, принадлежащего ООО «Глобал Рент», привлечь иное третье лицо и продолжить строительство не представляется возможным.

Согласно условиям Договора (п. 2.1.11), ООО «Глобал Рент» имеет право не производить демонтаж башенного крана, до полного исполнения ООО «УСК-Спецстроймонтаж» финансовых обязательств.

ООО «Глобал Рент» считает, что расторжение государственного контракта между ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» и ООО «УСК-Спецстроймонтаж» и привлечение нового генерального подрядчика является злоупотреблением правом со стороны государственного заказчика.

Фактически ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» преследует лишь цель окончания строительства гаражного комплекса, не учитывая, что третье лицо, привлеченное к его строительству не получило оплаты за оказанные услуги.

Действующее законодательство не допускает злоупотребление правами, на что прямо указано в ст. 10 ГК РФ.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Более того, в сложившейся ситуации, ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» получило в свое распоряжение результаты оказанных ООО «Глобал Рент» услуг по предоставлению и использованию башенного крана, что фактически является неосновательным обогащением в силу ст. 1102 ГК РФ.

Согласно ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

При этом следует учесть, что ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» было прямо заинтересовано в оказываемых ООО «Глобал Рент» услугах, так как являлось конечным получателем результата оказываемых услуг и, следовательно, их пользователем.


На основании изложенного, ООО «Глобал Рент» просит:

1. Провести проверку по факту незаконных действий ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» и дать им соответствующую квалификацию, с учетом составов возможных правонарушений;
2. Признать размещение ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» государственного заказа от 27.09.2013 № 31300577885 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте гаражного назначения по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Корнейчука, вл. 42., незаконным;
3. Обязать ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» при размещении новой закупки на поиск генерального подрядчика, включить в положения проекта государственного контракта условие о возложении на нового генерального подрядчика обязанности об исполнении наступивших и неисполненных ООО «УСК-Спецстроймонтаж» обязательств перед ООО «Глобал Рент» в размере 3 439 845 руб.

Приложения:

1. Распечатка проектной декларации с сайта ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»;
2. Распечатка с интернет-сайта с информацией о закупке № 31300577885;
3. Копия Договора № 03-08/10 от 03.08.2010;
4. Копия документов, подтверждающих оказание услуг по Договору;
5. Расчет задолженности;
6. Копия Устава «Глобал Рент»;
7. Копия свидетельства ОГРН ООО «Глобал Рент»;
8. Копия свидетельства ИНН ООО «Глобал Рент»;
9. Копия приказа о назначении генерального директора ООО «Глобал Рент»;
10. Копия доверенности.

**Представитель
ООО «Глобал Рент»
по доверенности**

 / Д. А. Салмаков /