

**Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: Никитин Олег Дмитриевич**

Г. Москва, Луговой пр-д, д. 7, кв. 170

Тел. 89037588445

e-mail: nikitin-dm@mail.ru

**Жалоба на действия заказчика.**

1. **Заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы (полномочия переданы от Префектуры СВАО г. Москвы). **Адрес:** г. Москва, 115054, г. Москва, улица Бахрушина, д.20, тел: (495) 959-1888

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** Никитин Дмитрий Олегович. **Адрес:** г. Москва, Луговой пр-д, д. 7, кв. 170, паспорт 4508 №056739, выдан ОВД района Марьинский парк г. Москвы 15.06.2005г., код подразделения 772-083; **телефон:** 89037588445; **e-mail:** nikitin-dm@mail.ru.

3. **Номер протокола:** 16 от 20.01.2011г.

**Наименование конкурса:** «Право заключить договор аренды земельного участка сроком 24 месяца, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. м., предоставляемого для капитального строительства объекта торгово-бытового назначения максимальной общей площадью 1451 кв.м.- по адресу: г. Москва, ул. Бибиревская, владение 1»

4. **Обжалуемые действия Заказчика:** неправомерный уклонение Заказчика в заключении договора аренды по итогам аукциона, что нарушает ст. 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 94-ФЗ).

**Выдать заказчику предписание о заключении контракта с данным участником размещения на условиях, указанных в конкурсной документации (документации об аукционе).**

5. **Доводы жалобы:** «20» января 2011 г. протокол № 16 Никитин Дмитрий Олегович (заявитель жалобы) признан победителем открытого аукциона на право заключить договор аренды земельного участка сроком 24 месяца, площадью 1000 (Одна тысяча) кв. м., предоставляемого для капитального строительства объекта торгово-бытового назначения максимальной общей площадью 1451 кв.м.- по адресу: г. Москва, ул. Бибиревская, владение 1.

Предложение цены за право заключить договор аренды составило 10 260 000 рублей. Согласно условиям торгов, договор должен быть заключен в месячный срок с момента выпуска распоряжения.

**Московское УФАС**

Рег.номер: 30868

Зарегистрирован: 03.10.2013



Заявитель жалобы свои обязательства выполнил, т.е. полностью внес 10 260 000 рублей (февраль 2011г.).

Распоряжение Префектуры СВАО г. Москвы № 292 от 27.05.2011г. было выпущено.

Но 01.08.2011г. в письме Префектуры СВАО было рекомендовано обратиться для заключения договора в Управление земельных ресурсов СВАО г. Москвы.

Заявитель жалобы обратился в Департамент имущественных отношений г. Москвы и Департамент земельных ресурсов г. Москвы о заключении договора аренды с учетом условий торгов.

25.11.2011г. Департамент земельных ресурсов ответил, что в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №1019-ПП от 16.11.2010г. о проведении торгов было утверждено положение Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы. Таким образом, в настоящее время Департаментом земельных ресурсов г. Москвы вырабатывается согласованная правовая позиция о провозможности проведения торгов.

До настоящего момента договор не заключен. Истец обратился в Департамент городского имущества г. Москвы.

11.09.2013г. Департамент городского имущества г. Москвы ответил, что для дальнейшего оформления земельно-правовых отношений на земельный участок запрошены документы в Префектуре СВАО г. Москвы. По результатам проработки вы будете проинформированы.

Тем самым Заказчик необоснованно уклоняется от заключения договора по итогам торгов.

**6. Приложения:**

1. Копия Распоряжения от 26.11.2010г. №830
2. Копия градостроительного плана земельного участка
3. Копия уведомления победителя аукциона 20.01.2011г.
4. Копия письма уведомления от 27.01.2011г.
5. Копия распоряжения от 27.05.2011г. №292
6. Копия платежного поручения от 13.01.2011г.
7. Копия заявления на перевод денежных средств от 07.02.2011г.
8. Копия письма от 10.08.2011г.
9. Копия письма 17.08.2011г.
10. Копия письма от 25.11.2011г.
11. Копия письма от 11.09.2013г.

Никитин Дмитрий Олегович

