

**Общество с ограниченной ответственностью
«САНРЭМ-СЕРВИС»
(ООО «САНРЭМ-СЕРВИС»)**

Переулок Сыромятнический 2-й, д. 8, Москва, 105120
Тел./ факс: 8 (499) 739-26-01 (25-98), e-mail: office@sanrem.ru
ОКПО 30246804, ОГРН 1117746735468
ИНН/КПП 7709885606/770901001

Исх. № 89

От 07 октября 2013г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве

Г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

От кого: ООО «САНРЭМ-СЕРВИС», ИНН 7709885606. Адрес:105120 г. Москва, пер. Сыромятнический 2-й, д.8 ; Почтовый адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, д.54 корп.2 ; телефон: 8(499)739-26-01; e-mail: office@sanrem.ru

Копия: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»

115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д.53, к.1

Жалоба на действия (бездействие) заказчика, комиссии о закупках.

Заказчик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РАЙОНА ЦАРИЦЫНО». 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д.53, к.1; Почтовый адрес: 115304, г.Москва, ул.Медиков, д.3. Номер контактного телефона: 8 (495) 725-85-41, факс: 655-63-25, +7 (499) 3235244. Адрес электронной почты: konkursaricino@gmail.com; Контактное лицо: Емельянченко Ольга Александровна.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии о закупках, действия (бездействия) которых обжалуются: не известны.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «САНРЭМ-СЕРВИС», ИНН 7709885606). Адрес:105120 г. Москва, пер. Сыромятнический 2-й, д.8 ; Почтовый адрес: г.

Московское УФАС
Рег.номер: 31235
Зарегистрирован: 07.10.2013


Москва, Мичуринский проспект, д.54 корп.2 ; телефон: 8(499)739-26-01; e-mail: office@sanrem.ru
контактное лицо: Волгунина Таисия Владимировна.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru

Номера извещения: № 31300571222.

Дата опубликования извещения: 25.09.2013г.

Специализированная организация: ООО «Профтендер» Адрес: Москва, улица Электродная, д. 2, строение 13, под.9, офис. 610

Обжалуемые действия заказчика, конкурсной (единой) комиссии с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» которые, по мнению Заявителя нарушены: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного, нежилого фонда.

Доводы жалобы.

В нарушение ст.23 ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ» от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ, пункта 4.6 Устава Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Царицыно», Предприятие не согласовало осуществление крупных сделок с Префектурой южного административного округа города Москвы, а именно:

1. Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного, нежилого фонда (номер извещения № 31300571222, дата публикации на информационном сайте www.zakupki.gov.ru от 25.09.2013 года) начальная цена 190 117 228,51 рублей.

Согласно пункт 4.6 Устава Предприятие обязано согласовывать осуществлением предприятием крупной сделки, величина которой установлена

законодательством с префектурой административного округа города Москвы в ведении которой находится предприятие.

В соответствии со ст. 23 ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ» от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ величина такой сделки составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда (что составляет 5 000 000 рублей = 50 000 x 100 (*размер базовой суммы МРОТ для данного вида обязательств установлен в размере 100 рублей – ст.5 ФЗ от 19.06.2000 № 82-ФЗ).

2. Согласно п. 9.3 ст. 9 Положения о закупках ГУП ДЕЗ Р «Царицыно» в редакции №3, опубликованном на официальном сайте, конкурсная документация должно содержать сведения, указанные в пп. 7.3.2, 7.3.3 Положения, а именно сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота).

В ст. 5 Положения о закупках ГУП ДЕЗ Р «Царицыно» указан порядок формирования начальной (максимальной) цены договора, в соответствии с которым заказчик должен производить расчет начальной (максимальной) цены договора. Таким образом, начальная (максимальная) цена договора должна быть четко определена. Что не сделано заказчиком ГУП ДЕЗ Р «Царицыно». В п. 4.1 Информационной карты конкурсной документации сведения о начальной (максимальной) цене договора указаны не конкретные, а в сопровождении слов «не более», что говорит о том, что расчет цены заказчиком произведен не был, что является нарушением ст. 9 Положения о закупках ГУП ДЕЗ Р «Царицыно», п. 5 ч. 9 ст. 4 223-ФЗ.

3. Согласно п. 4.1 Информационной карты конкурсной документации начальная цена договора составляет не более 190 117 228,51 руб. (Сто девяносто миллионов сто семнадцать тысяч двести двадцать восемь рублей 51 копейка). Однако обеспечение исполнения договора не установлено, что является нарушением пп 8.4.2 п. 8.4 ст. 8 Постановления от 05.07.2013г. №441-ПП «Об утверждении перечня дополнительных требований к положению о закупках товаров (работ, услуг) государственных унитарных предприятий города Москвы и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов» (далее – Постановление 441-ПП), которое устанавливает обязанность заказчика установить обеспечение исполнению договора в размере от 10 до 30 процентов начальной (максимальной) цены договора, в случае если начальная (максимальная) цена договора превышает 50

млн. рублей. Следовательно, заказчиком были нарушены требования ст. 8 Постановления 441-ПП.

4. Пп. 8.4.3 п. 8.4 ст. 8 Постановления 441-ПП установлен закрытый перечень способов обеспечения исполнения договора, которое может быть оформлено в виде безотзывной банковской гарантии, выданной кредитной организацией, или внесения денежных средств на указанный заказчиком счет.

Однако заказчик в конкурсной документации в п. 14 Информационной карты, устанавливает одним из способов обеспечения исполнения договора ст. 8 Постановления 441-ПП.

5. 25 сентября 2013 года Заказчиком ГУП ДЕЗ Р «Царицыно» было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного, нежилого фонда, что является неправомерным действием со стороны заказчика, так как на тот момент был действующим договор № 1-С-М от 26 декабря 2011г., заключенный с компанией ООО «САНРЭМ-СЕРВИС» и является нарушением действующего законодательства.

На основании вышеизложенного

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «САНРЭМ-СЕРВИС» обоснованной.
2. Признать в действиях заказчика нарушения Закона 223-ФЗ.
3. Провести внеплановую проверку документации об открытом конкурсе.
4. Выдать предписание заказчику об устранении нарушений.

Приложения:

Решение № 1 от 01 сентября 2011г. – 1 стр.

Генеральный директор
ООО «САНРЭМ-СЕРВИС»»



И.М.Машталер

РЕШЕНИЕ № 1
УЧРЕДИТЕЛЯ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САНРЭМ-СЕРВИС»

г Москва

«01» сентября 2011 года

Я, гражданин Российской Федерации Машталер Игорь Максимович (паспорт 45 07 106060 выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 1 ОВД РАЙОНА ЯСЕНЕВО ГОР. МОСКВЫ 31.12.2003 г., код подразделения 772-078, дата рождения 15.12.1969г., место рождения ГОР. ЙОШКАР-ОЛА; зарегистрирован по адресу: 117574, РФ, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 13, кв. 41), на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»

РЕШИЛ:

- 1 Учредить в г Москве Общество с ограниченной ответственностью «САНРЭМ-СЕРВИС» (далее - Общество)
Место нахождения Общества 105120, РФ, г. Москва, 2-ой Сыромятнический пер., д. 8.
- 2 Утвердить наименование Общества
- полное фирменное наименование Общества на русском языке **Общество с ограниченной ответственностью «САНРЭМ-СЕРВИС».**
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке **ООО «САНРЭМ-СЕРВИС».**
- 3 Утвердить размер Уставного капитала Общества
Уставный капитал составляет **15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей и формируется денежными средствами
Учредителю **Машталеру Игорю Максимовичу** принадлежит доля номинальной стоимостью **15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей - **100 %** Уставного капитала
На момент государственной регистрации Общества оплатить **100%** его Уставного капитала
- 4 Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью **«САНРЭМ-СЕРВИС»**
- 5 Назначить на должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «САНРЭМ-СЕРВИС» **Машталера Игоря Максимовича** (паспорт 45 07 106060 выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 1 ОВД РАЙОНА ЯСЕНЕВО ГОР МОСКВЫ 31 12 2003 г код подразделения 772-078, дата рождения 15 12 1969г., место рождения ГОР ЙОШКАР-ОЛА зарегистрирован по адресу 117574 РФ г Москва, ул Вильнюсская, д 13 кв 41)
- 6 Утвердить эскиз печати Общества
Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности изготовить печать Общества с ограниченной ответственностью «САНРЭМ-СЕРВИС» в единственном экземпляре в соответствии с установленными стандартами
Ответственность за изготовление, хранение и использование печати возложить на Генерального директора Общества Машталера Игоря Максимовича
- 7 Зарегистрировать Общество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

Учредитель Общества:

Машталер Игорь Максимович

