

5



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«Свитхом»**

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7  
почтовый адрес: 117218 г. Москва, ул. Бол. Черемушкинская, д. 36, корп. 1  
телефон/факс: 8(499)125-23-16, (499)129-47-66, (499)125-17-82

ОГРН 1107746926308  
ИНН 7726665079

№ 18-04/550  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1**

**ЖАЛОБА**

**на действия конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в  
открытом конкурсе по извещению №200813/2628247/01**

Управой Бескудниковского района города Москвы (организатор конкурса, адрес: 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д.16а, телефон (499) 489-01-47, 480-13-61, факс (499) 489-00-15, E-mail: [4880443@mail.ru](mailto:4880443@mail.ru), контактное лицо: Милейшева Татьяна Юрьевна) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3981561&tab=1&Id=3981740>

20.08.2013г. опубликовано извещение (реестровый номер 200813/2628247/01) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Бескудниковский район, микрорайон 7, корпуса: 1 АБВ, 3АБ, 5, 6.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Свитхом» (ООО УК «Свитхом», юр. адрес: 117545, Москва, пр. Днепропетровский, д. 7, ОГРН 1107746926308, ИНН 7726665079, почтовый адрес: 117218, г. Москва, ул.Большая Черемушкинская, д. 36, корп. 1), приняло решение об участии в указанном открытом конкурсе и своевременно подало заявку на участие 23.09.2013 г., как установлено извещением о проведении открытого конкурса.

Московское УФАС  
Рег.номер: 30062  
Зарегистрирован: 27.09.2013



По результатам рассмотрения заявок (согласно протоколу №2 опубликованному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) ООО УК «Свитхом» отказано в допуске к участию в аукционе – причина отказа:

1. Протокол № 12 от 23 ноября 2012 года, о подтверждении полномочий Генерального директора оформлен ненадлежащим образом. Отсутствуют сведения об избрании Председателя собрания и Секретаря собрания в соответствии с требованиями п.5, ст.37 ФЗ об ООО от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

2. Не представлены в составе бухгалтерской отчетности за 2012 год формы: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств.

Статьей 37 Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Закон) устанавливает порядок проведения общего собрания участников общества, пункт 5 указанной статьи, предусматривает, что лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. Если уставом общества не предусмотрено иное, при голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

В соответствии с указанной статьей Закона общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО, общество) проводится в порядке, установленном указанным федеральным законом, уставом общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Законом об ООО, уставом общества и внутренними документами ООО, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества. Закон об ООО не содержит ответа на вопрос о порядке оформления протокола общего собрания участников общества (далее - протокол). Только в п. 6 ст. 37 Закона об ООО говорится о том, что обязанность по организации ведения протокола возлагается на исполнительный орган общества, однако при этом

В силу п. 1 ст. 37 Закона специальные требования к порядку оформления и подписания протокола могут быть предусмотрены уставом и внутренним документом ООО (например, положением о порядке созыва и проведения общего собрания участников ООО). В таком случае правомерным будет подписание протокола лишь теми лицами, которые указаны в уставе и (или) ином внутреннем документе общества. С учетом того, что протокол №12 от 23.11.2012г. подписан всеми участниками общества, членами конкурсной комиссии необоснованно отказано в допуске участнику.

Необоснованно отказано в допуске участнику открытого конкурса по основанию о не предоставлении отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, так как Правила, утвержденные Постановлением Правительством РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), предусматривают предоставление бухгалтерского баланса, требование о предоставлении дополнительных форм бухгалтерской отчетности, отсутствие которых послужило основанием для отклонения не обосновано и действующим законодательством не предусмотрено.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске участнику принято в нарушение п. 20 Правил, утвержденных Постановлением Правительством РФ от 06.02.2006 № 75, и влечет за собой нарушение статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которой установлены антимонопольные требования к торгам, согласно которым при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе запрет на необоснованное ограничение доступа к участию в торгах, проводимых органами исполнительной власти субъекта.

С учетом изложенного и учитывая, что заявка поданная ООО УК «Свитхом» соответствовала требованиям Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», прошу в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам;
2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе;
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при проведении открытого конкурса.

Приложение:

1. Копия протокола №2 на 4 л.

Генеральный директор



И.А. Фарбер

*Бескудников*

**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению  
№200813/2628247/01**

Москва

20.09.2013

1. Конкурсная комиссия Управа Бескудниковского района города Москвы провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 14:00 20.09.2013 года по адресу: Москва 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар д. 16а - Управа Бескудниковского района города Москвы.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Милейшева Татьяна Юрьевна

Секретарь

2. Пругло Наталья Митрофановна

Член комиссии

3. Демонова Юлия Викторовна

Член комиссии

4. Тагирова Зоя Абдулловна

Член комиссии

5. Журавлева Галина Петровна

Член комиссии

6. Кузнецов Алексей Анатольевич

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 20.08.2013.

**Лот № 1**

**4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.**

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО "Регион-М" г. Одинцово, Московская область, ул. Акуловская, д. 2а	Не допущен	1. Не представлены в составе бухгалтерской отчетности за 2012 год формы: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств. 2. Отсутствует отметка ФНС о приеме бухгалтерской отчетности, либо квитанция о приеме отчетности в электронном виде.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
2.	2	ООО "Павшино-Сити" 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 4, офис 109	Не допущен	1. Не представлены в составе бухгалтерской отчетности за 2012 год формы: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств. 2. Отсутствует отметка ФНС о приеме бухгалтерской отчетности, либо квитанция о приеме отчетности в электронном виде. 3. Фактическое количество листов Устава не соответствует количеству, указанному на сшивке Устава (заверено печатью Общества и подписью Генерального директора 4 листа, фактически Устав содержит 15 листов)
3.	3	ООО "Управляющая компания района "Бескудниковский" 127486, Москва, Дмитровское шоссе, дом 91, стр. 1	Допущен	-
4.	4	ООО "Перспектива" 127486, Москва, Дмитровское шоссе, д.91, стр.1	Допущен	-
5.	5	ООО "Мосгидроспецстрой" 123298, Москва, ул. Маршала Малиновского п б Групп" 123154, Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.32	Допущен	1. Протокол № 01/13-Р от 20 марта 2013 года предоставил ксерокопию выписки, заверенную своей подписью и печатью) 2. Протокол № 01/13-Р от 20 марта 2013 года оформлен ненадлежащим образом. Содержащиеся в нем сведения о присутствующих участниках и распределении долей не соответствует сведениям содержащимся в ЕГРЮЛ, а именно: согласно протоколу Юхвидин П.М. имеет 50 % голосов, Кузнецова Ю.С. 50% голосов, а согласно сведениям из ЕГРЮЛ Кузнецова Ю.С. имеет 50% доли в УК, Юхвидин 1 %, и 49 % доли в УК принадлежит самому Обществу. 3. В пункте 1.2. Устава указано, что Устав

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				утвержден протоколом № 5 от «    » октября 2009 года (без указания даты), однако в выписке из ЕГРЮЛ и на титульном листе Устава указано, что Устав утвержден протоколом № 5 от 03 ноября 2009 года. 4. Предоставлена недействующая редакция Устава № 2. В соответствии с Протоколом № 01/13-Р от 20 марта 2013, Общество Утвердило новую редакцию Устава № 3 (п.4 повестки дня)
7.	7	Общество ограниченной ответственностью "Торжилкомплекс" 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д.23, корп. 1	Не допущен	1.Отсутствует отметка ФНС о приеме бухгалтерской отчетности, либо квитанция о приеме отчетности в электронном виде. 2. Не представлены в составе бухгалтерской отчетности за 2012 год формы: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств.
8.	8	ООО УК "СвитХолм" 117545, г. Москва, Днепропетровский проезд, д. 7	Не допущен	1.Протокол № 12 от 23 ноября 2012 года, о подтверждении полномочий Генерального директора оформлен ненадлежащим образом. Отсутствуют сведения об избрании Председателя собрания и Секретаря собрания в соответствии с требованиями п.5, ст.37 ФЗ об ООО от 08.02.1998 № 14-ФЗ. 2. Не представлены в составе бухгалтерской отчетности за 2012 год формы: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств.
9.	9	ООО "РемКапСтрой" 127253, г. Москва, ул. Леваневского, д. 13-15, стр. 2	Не допущен	1. Не представлены в составе бухгалтерской отчетности за 2012 год формы: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств.

4.2. Решение комиссии: Признать конкурс состоявшимся. Уведомить участников конкурса о принятых комиссией решениях. Провести конкурс 25 сентября 2013 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар д. 16а - Управа Бескудниковского района города Москвы.

Председатель комиссии

1. Милейшева Татьяна Юрьевна

(подпись)

Секретарь

2. Пругло Наталья Митрофановна

(подпись)

Член комиссии

3. Демонина Юлия Викторовна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии

4. Тагирова Зоя Абдулловна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии

5. Журавлева Галина Петровна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии

6. Кузнецов Алексей Анатольевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)