

Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8(495)784-75-05/(495)607-42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит»
Юридический адрес: 390046 г. Рязань, пр. Светлый, д.15
Почтовый адрес: 390000 г. Рязань, ул. Горького, д.50, оф.1
Тел./факс: 8-800-555-99-75
e-mail: [ruscredit1@gmail.com](mailto:rusicredit1@gmail.com)
ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350

Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна
Адрес: 115408 г. Москва, ул. Братеевская, 18/5-220
Почтовый адрес: 117452 г. Москва, ул. Азовская, д.24, корп. 2, кв.57
Тел.: 7-903-112-17-58 e-mail: ivalaw@mail.ru
ОГРНИП 3117746299101163 ИНН 772450822093

ЖАЛОБА на нарушение процедуры торгов

10.08.2013г. в газете «Коммерсантъ» №142 опубликовано информационное сообщение №77030875489 о проведении **торгов в форме публичного предложения** по продаже имущества ЗАО «СМИ» (далее – Торги). Организатор торгов – ИП Иванова Ю.В. Место проведения Торгов: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ». Код торгов на площадке SBR013-1308090025.

Имущество Должника выставлялось на торги одним лотом: Основные средства ЗАО «СМИ» в том числе находящиеся в залоге у Банка ВТБ (подробный перечень имущества представлен в публикации в газете «Коммерсантъ» №238 от 15.12.12 на стр.20, №77030662430).

Начальная цена имущества: 75 990 033 руб.

Условия торгов:

Начало периода последовательного снижения стоимости – 12.08.2013г. на 10% от начальной цены лота каждые 4 рабочих дня.

Согласно графика понижения цены, размещенного на торговой площадке снижение цены начиналось 12.08.2013г. в 00.00 и заканчивалось 24.09.2013г. в 00.00.

График снижения стоимости имущества представлен в распечатке с сайта торговой площадки «Сбербанк-АСТ» (приложение №5).

Условие об оплате задатка: До подачи заявки претендент заявки претендент заключает с организатором торгов ЗАО «СМИ» соглашение о задатке. Задаток в размере 5% от начальной цены предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, должен быть зачислен на счет организатора торгов **в срок не позднее последней календарной даты определенного периода и времени окончания приема заявок (определенного периода)** по указанным реквизитам.

Истцом посредством системы электронного документооборота 19.09.2013г. в 17ч. 01мин. 01 сек. была подана заявка на участие в Торгах.

К заявке прилагались следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.08.2013
5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий;
6. Информация об одобрении совершения крупной сделки
7. Предложение о цене приобретения имущества
8. Свидетельство ОГРЮЛ
9. Свидетельство ИНН/ОГРН
10. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (Приказ №12 и Решение №6)
11. Соглашение о задатке Б/Н от 19.09.2013
12. Платежное поручение №513 от 19.09.2013
13. Опись представленных документов

Ценовое предложение ООО «Русский кредит» составило 22 797 099 рублей, что не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для текущего периода проведения открытых торгов.

19.09.2013г. в 19ч. 30мин. организатором торгов был размещен на сайте торговой площадки Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «СМИ».

Данным протоколом заявке ООО «Русский кредит» отказано в допуске к участию в торгах **в связи с не поступлением задатка от ООО «Русский кредит» в сумме 1 139 850,50 рублей на момент составления настоящего Протокола на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газетах «Коммерсантъ» и «Вачская газета».**

Этим же протоколом установлено следующее: в 00:03 по московскому времени на сайте электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в адрес организатора торгов поступила заявка на участие в торгах от ООО «СМИ», впоследствии заявка была отозвана, позже в 15:59 от ООО «СМИ» повторно поступила заявка на участие в торгах, которая также была отозвана. Последняя заявка от ООО «СМИ» поступила в 17:28 по московскому времени. В адрес организатора торгов поступило письмо, из которого следует, что отзыв заявок происходил в связи с техническими проблемами на площадке Сбербанк АСТ и ООО «СМИ» подтверждает свою заявку, размещенную на сайте 19 сентября 2013 года в 00:03:31 по московскому времени.

Далее в протоколе указывается о том, что заявка ООО «СМИ» «подана организатору торгов по установленной форме с соблюдением указанных в публикации сроков», в связи с чем организатор торгов допускает заявку ООО «СМИ» к участию в торгах.

Уже через 3 минуты после размещения Протокола об определении участников организатор торгов размещает Протокол о результатах проведения торгов по продаже

имущества ЗАО «СМИ», в соответствии с которым победителем торгов признается ООО «СМИ».

Заявитель считает действия организатора торгов по отказу своей заявке в участии в торгах и последующее признание победителем торгов ООО «СМИ» незаконными и необоснованными, нарушающими права и законные интересы общества «Русский кредит»:

Во-первых, организатором торгов не соблюдены сроки, установленные в извещении о торгах. Так, согласно извещения «Задаток в размере 5% от начальной цены предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, должен быть зачислен на счет организатора торгов **в срок не позднее последней календарной даты определенного периода и времени окончания приема заявок (определенного периода)** по указанным реквизитам».

Период торгов, в течение которого подавалась заявка ООО «Русский кредит» начинался 19.09.2013 в 00.00 и заканчивался 24.09.2013 в 00.00.

Исходя из условий извещения ООО «Русский кредит» подало заявку на участие в торгах 19.09.13 в 17ч.01мин. и одновременно оплатив задаток также 19.09.13 с учетом того, что к последней календарной дате периода, а именно – 24.09.13 денежные средства поступят по назначению.

Однако организатор торгов, не дождавшись окончания установленного срока, в нарушение условий извещения, решил подвести итоги торгов сразу после поступления заявки ООО «Русский кредит», отказав заявке последнего и грубо нарушив тем самым его права и интересы.

Во-вторых, допуск заявки ООО «СМИ» к участию в торгах также незаконен и не обоснован.

Организатор торгов указывает, что заявка ООО «СМИ» неоднократно подавалась и отзывалась. Данный факт подтверждается и информацией с торговой площадки.

В Протоколе об определении участников торгов указано, что последняя заявка от ООО «СМИ» поступила в 17ч. 28мин. Затем якобы от ООО «СМИ» поступило письмо, из которого следует, что отзыв заявки происходил в связи с техническими проблемами на площадке, и ООО «СМИ» подтверждает свою заявку, размещенную 19.09.13 в 00ч.03мин.31сек.

Считаем данные действия неправомерными.

В соответствии с п. 4.5. Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Таким образом, ни ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», регулирующие продажу имущества должника, на положения Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.10 №54 не предусматривают возможность допуска к участию в торгах отозванной заявки.

Согласно указанного протокола организатору торгов не представлено доказательств технического сбоя на площадке, чем могла являться переписка со службой поддержки площадки, а представлено лишь непосредственно письмо участника. Организатором торгов также не указано, обращался ли он самостоятельно к оператору торговой площадки за разъяснением о неисправности, и мог ли сбой при его наличии повлиять на отзыв заявки.

Данные действия нельзя назвать добросовестным и непредвзятым поведением организатора торгов.

Далее организатор торгов допускает искажение фактов в Протоколе о результатах проведения торгов, указывая, что заявка от ООО «СМИ» поступила в **17ч. 44мин.**, в то время как из Протокола об определении участников можно сделать вывод, что организатор рассмотрел и допустил заявку ООО «СМИ», поданную в **00ч.03мин.31сек.**

Налицо злоупотребление правом со стороны организатора торгов, действующего в обход закона с противоправной целью (ст. 10 ГК РФ) – не допустить ООО «Русский кредит» к участию в торгах.

Таким образом, заявке ООО «Русский кредит» незаконно и необоснованно отказано в допуске к участию в торгах, также незаконно допущена к участию заявка ООО «СМИ» и в нарушение абз. 5 п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» данное общество незаконно признано победителем, подав заявку позднее общества «Русский кредит».

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или

аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной, выдать организатору торгов – Индивидуальному предпринимателю Ивановой Юлии Викторовне обязательное для исполнения предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, повторном рассмотрении заявки ООО «Русский кредит» с учетом выявленных нарушений и признании ООО «Русский кредит» победителем торгов.

Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки жалобы организатору торгов на электронную почту, на 1л.
2. Сообщение №77030875489 в газете «Коммерсантъ» №142 от 10.08.13г. (с официального сайта газеты), на 3л.
3. Заявка на участие в торгах от 19.09.13, с приложением документов согласно описи, на 23л.
4. Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «СМИ» от 19.09.13, на бл.
5. Протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества ЗАО «СМИ» от 19.09.13, на 3л.
6. Распечатка с сайта торговой площадки о периодах снижения цены имущества, на 1л.
7. Распечатка с сайта торговой площадки списка сообщений ООО «Русский кредит», на 1л.
8. Распечатка с сайта торговой площадки о заявках на участие, на 1л.

«20» сентября 2013г.

Директор ООО «Русский кредит»



 /В.Н. Курышов/