

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель:**

**ООО «Евротехстрой»**

Юридический адрес: 394063, г. Воронеж,  
Ленинский пр-кт, 158в, оф. 205  
Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж,  
ул. Ф.Энгельса, д. 52, оф. 401  
тел: (473) 2610-320, факс: (473) 2-610-321  
gestor@list.ru

**Организатор торгов:**

**ООО «Правовой центр консалтинга и  
инвестиций»**

121069, г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13,  
стр. 1  
Тел.: (495) 645-34-74  
Pravcenter01@mail.ru

Исх. № 05 от 13.09.2013г.

**ЖАЛОБА**

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 21.05.2012 г. по делу №А14-9692/2011 в отношении ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 3663038220, ОГРН 1023602097683, 394076, г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, д. 26) признано несостоятельным (банкротом), в отношении открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 29.04.2013г. делу № А14-9692/2011 Конкурсным управляющим ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» утвержден Никульшин Олег Дмитриевич.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 26.09.2012г. по делу №А14-9692/2011 требования ООО «Евротехстрой» в размере 968 921,32 руб. основного долга и 2 000 руб. расходов по госпошлине включены в реестр требований кредиторов ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ».

В газете «Коммерсантъ» № 142 от 10.08.2013г. опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ». Также, данная информация была опубликована в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 164225).

Организатором торгов ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» в сообщении о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» были допущены следующие нарушения:

**1.** В нарушение ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ», указано о проведении повторных торгах и об условиях их проведения, что **существенно сузит круг лиц, желающих приобрести имущество должника.**

В сообщении о проведении торгов по продаже имущества принадлежащего ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» указана информация о дате, времени, месте и условиях проведения повторных торгов по продаже имущества должника.

Таким образом, Организатор торгов предполагает до начала аукциона, что торги не состоятся. Однако, пока торги не окончены Организатор торгов не вправе принимать решение о проведении повторных торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Однако организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества принадлежащего ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» и о проведении повторных торгов по реализации имущества должника.

2. В нарушение ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в объявлении о проведении торгов о реализации имущества должника должна быть указана характеристика реализуемого имущества.

В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В публикации о проведении торгов по продаже имущества принадлежащего ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ» указан перечень реализуемого имущества, но не представлена их характеристика.

В сообщении о проведении торгов указано, что ознакомление с более подробными характеристиками Лота осуществляется по указанному адресу в г. Москве, в то время как продаваемое имущество находится в Воронежской и Белгородской областях.

3. В соответствии с п. 8 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию, должны содержать фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

Однако, организатором торгов в сообщении не указаны сведения о конкурсном управляющем ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ».

4. В соответствии с п. 8 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию, должны содержать наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве.

В сообщении указано Определение Арбитражного суда Воронежской области от 29.04.2013г. по делу № А14-9692/2011 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ».

В действительности же Решением Арбитражного суда Воронежской области от 21.05.2012г. по делу № А14-9692/2011 признано несостоятельным (банкротом) ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ».

5. В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах проводится с 11.30 12.08.2013 по 14.00 13.09.2013. В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Организатор торгов ограничил прием заявок несколькими часами. В соответствии с п. 1.1.6 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 Электронная площадка должна функционировать в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ. Аналогичная информация содержится в п. 5.3 Регламента ЮЭТП.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о грубых нарушениях организатором торгов действующего законодательства. Проведение торгов в сложившихся обстоятельствах может привести к причинению значительных убытков должнику и кредиторам.

Учитывая вышеизложенное, прошу принять меры по недопущению проведения торгов 18.09.2013, запретить их проведение, или аннулировать торги.

**Приложение:**

1. Копия публикации № 77030878367 в газете «Коммерсантъ» 142 от 10.08.2013г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «ДОРСПЕЦСТРОЙ».
2. Копия Определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.09.2012г. по делу №А14-9692/2011.
3. Копия доверенности Князьковой Е.И.

**Представитель по доверенности  
ООО «Евротехстрой»**



**Е.И. Князькова**