

Общество с ограниченной ответственностью
«Павшино-Сити»

ИНН/КПП 5024121677\ 502401001 ОГРН 1115024004479

143405, Московская область, Красногорский р-н, Красногорск г, Красногорский б-р, дом № 4,
оф.109

Иск. № б/н от 06.09.2013г.

Московское УФАС

Рег.номер: 27791

Зарегистрирован: 06.09.2013



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр.1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Павшино-Сити»
143405, Московская область, Красногорский р-н,
г. Красногорск, Красногорский б-р, дом № 4,
оф.109

Тел./факс: 8-926-909-95-33

Адрес электронной почты: sakur7@mail.ru

Организатор конкурса:

Управа района Бирюлево Восточное города Москвы
Адрес: 115547, г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 48, к. 2

Телефон/факс: +7-495-329-63-00

Контактное лицо: Родина Т.П.

Адрес электронной почты: 3296300@mail.ru

Жалоба

на действия Управы района Бирюлево Восточное г. Москвы при проведении открытого конкурса
по выбору управляющей организации

Управа района Бирюлево Восточное г. Москвы проводит открытый конкурс по выбо
ру управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирн
домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 48 (далее - «конкурс»)
Извещение о проведении конкурса № 260713/3292655/01 от 26.07.2013г. Размещено на са
йта www.torgi.gov.ru.

Ссылка на извещение:

<http://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=3814449>

Общество с ограниченной ответственностью «Павшино-Сити» (ОГРН 1115024004
является участником конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на учас
твие в открытом конкурсе по извещению №260713/3292655/01.
28.08.2013г. состоялась процедура конкурса, по результатам которого победи
телем конкурса признана компания ГУП «ДЕЗ района «Бирюлово Восточное», предлож

перечень дополнительных работ и услуг стоимостью 294 000 749 012 (Двести девяносто четыре миллиарда семьсот сорок девять тысяч двенадцать) рублей 28 копеек.

При проведении процедуры конкурса комиссией были нарушены правила проведения конкурса установленные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - «Правила проведения конкурса») и нарушено требование Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о недопущении недобросовестной конкуренции.

Во-первых, компания ООО «Павшино-Сити» была безосновательно не допущена к подаче предложений, табличка с номером для оповещения конкурсной комиссии о предложении участника была изъята, представителю было заявлено о необходимости удалиться из помещения, в котором проводился конкурс. Основанием не допуска ООО «Павшино-Сити» стало не предоставление участником в обязательном порядке своего первого предложения на бумажном носителе до начала процедуры озвучивания участниками конкурса своих предложений. В то же время, согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. Липецкая, д.48 ООО «Павшино-Сити» признано участником данного конкурса. Данное решение организатора конкурса грубо нарушает нормы Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». В том числе п. 76 указанного конкурса. Также, следует отметить факт (зафиксированный в прилагаемых видеоматериалах) отрицания организатором конкурса своего же решения (зафиксированного в прилагаемых аудиоматериалах) о не допуске участника.

Во-вторых, после десятого предложения участника конкурса под № 2, которое являлось наиболее высоким в отличии от предложения участника ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное», комиссия остановила конкурс, запросила предложения на бумажном носителе и просмотрев их объявила, что комиссии необходимо посоветоваться и объявила перерыв на 10 минут, попросив участников конкурса покинуть помещение. После длительного совещания (примерно 40-50 мин), участники вновь были приглашены на конкурс и у них в устной форме была запрошена информация о том, в связи с чем увеличивается стоимость дополнительных услуг и на основании чего участники рассчитывали стоимость услуг. Участники дали пояснения и комиссия возобновила конкурс. Указанные действия грубо нарушают нормы Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». В том числе п. 76 указанного конкурса.

В-третьих, после объявления комиссией победителем в конкурсе ГУП «ДЕЗ района Бирюлево-Восточное», которое предложило стоимость дополнительных услуг в размере 294 000 749 012,28 рублей представитель компании ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» зачитал предложение без указания сумм по указываемым услугам. На просьбу всех остальных участников конкурса о демонстрации коммерческого предложения ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» в связи с сомнениями в его подаче оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства и открытостью конкурсной процедуры, организатор конкурса ответил категорическим отказом. Также в представленном коммерческом предложении ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» стоимость заявленной победителем стоимости дополнительных работ и услуг (в размере 99,99% от общей стоимости дополнительных работ и услуг) приходится на п. 23 предложения победителя «Выполнение заявок населения (ЖНМ-9Б-01/5)». При этом данная услуга (п. 2 предложения победителя) будет осуществляться по мере необходимости, то есть возникает противоречие с пп 2 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.07.2007 №135-ФЗ «О защите

конкуренции», в соответствии с которым не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества.

В-четвертых, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Закон № 161-ФЗ) для государственных и муниципальных унитарных предприятий крупной является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения таким предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10% его уставного фонда или более, чем в 50 тыс. раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда. При этом стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого указанным предприятием имущества – на основании цены предложения такого имущества. Предложение, сделанное участником ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» в размере 294 000 749 012,28 рублей (двести девяносто четыре миллиарда семьсот сорок девять тысяч двенадцать рублей 28 копеек) является крупной сделкой. Представителем компании ООО «Павшино-Сити» во время проведения конкурса был сделан запрос комиссии о наличии у представителя компании ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» решения об одобрении крупной сделки, на что комиссия ответила отказом в предоставлении такой информации и отказом фиксировать в итоговом протоколе отсутствие такого решения у компании ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное». На основании вышесказанного, участник ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» не правомочен предлагать указанную сумму сделки.

Признание конкурсной комиссией ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» победителем конкурса противоречит принципам проведения конкурса, закрепленным в п.4 Правил проведения конкурса, а также нарушает требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о недопущении недобросовестной конкуренции.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
3. Провести внеплановую проверку организатора торгов и выдать предписание об аннулировании результатов открытого конкурса по извещению № 260713/3292655/01.
4. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Павшино-Сити» (оригинал на 3 л.);
2. Протокол №4 внеочередного собрания ООО «Павшино-Сити» (заверенная копия на 1 л.);
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 260713/3292655/01 (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru на 4 л);
4. Протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260713/3292655/01 (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru на 3 л);
5. Предложение ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное» (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru на 2 л);
6. Видеозапись и аудиозапись проведения конкурса на электронном носителе (диск)

**Генеральный директор
ООО «Павшино-Сити»**



Салахов Р.С.