

ЗАО АГЕЙ-7

г. Москва

21 августа 2013 г.

Московское УФАС
Рег.номер: 28589
Зарегистрирован: 29.08.2013



В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

от Закрытого акционерного общества
«АГЕЙ-7»
125252, г. Москва ул. 3я Песчаная
д. 5 кор.2.
тел/факс: +7 (499) 157-73-24
www.agey7.ru
e-mail: contact@agey7.ru

Организатор торгов:
Наименование: ГУП «Московское
имущество» ИНН 7727268885
Местонахождение: 117218, г. Москва,
ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1
Почтовый адрес: 123557, г. Москва,
Электрический пер., д. 3/10, стр. 1
Тел.: 8 (499) 253-48-50

Заявление повторно, с внесенными исправлениями
о признании незаконным действия (бездействия) заказчика при закупке
товаров, работ, услуг, выразившегося в
нарушении сроков размещения на официальном сайте
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
информации о закупке, подлежащей размещению
на официальном сайте

Закрытое акционерное общество «АГЕЙ-7» (ЗАО «АГЕЙ-7») является
участником закупки № 31300480825

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское
имущество" является заказчиком указанной закупки.

07.08.2013 г. на сайте <http://zakupki.gov.ru> было опубликовано извещение
о размещении закупки № 31300480825 на право заключения договора генерального
подряда на выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта
культурного наследия федерального значения «Особняк, 1907 г. с оградой» обще-
площадью 1569,6 кв.м (после выполнения работ 2665,8 кв.м) по адресу: г.
Москва, ул. Большая Полянка, д. 45 под современное использование. Датой
временем окончания заявок определено 15.08.2013 в 09:00 (МСК, что противоречит
части 2 статьи 3 Федерального Закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от
30.12.2012) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридически
лиц", которой предусмотрено: Извещение о проведении конкурса или аукцион
размещается в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Федерального закон
не менее чем **за двадцать дней до дня окончания подачи заявок** на участие
конкурсе или аукционе. Таким образом, извещение о проведении закупки был
опубликовано лишь за семь дней, вместо регламентированных двадцати.

Протоколом № 31300480825-02 рассмотрения заявок на участие в запрос
предложений от 15 августа 2013 года заявке ЗАО «АГЕЙ-7» отказано в допуске
участию в запросе предложений на следующих основаниях: в соответствии с п.
2.9.1.4. документации о запросе предложений заявка Закрытого акционерного
общества «АГЕЙ-7» (ЗАО «АГЕЙ-7») не соответствует требованиям документации
запросе предложений (просрочена дата выписки из ЕГРЮЛ; заявка имеет более
короткий срок действия - не соответствующий требованиям пункта 2.5.4
документации о запросе предложений; оформление документов в заявке не
соответствует требованиям документации). **Считаем указанные основания
формальными. Указанные нарушения явились результатом технической ошибки**

которая могла быть выявлена и устранена ЗАО «АГЕЙ-7» при должном соблюдении сроков публикации извещения о проведении закупки заказчиком.

В результате, единственным участником запроса предложений было признано Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ». В то же время, ЗАО «АГЕЙ-7» предоставило заказчику наиболее выгодное коммерческое предложение: 114 981 966 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 24 копейки, с учетом НДС 18% (против предложения ООО «РЕМСТРОЙ» в размере 141 988 524 (Сто сорок один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 53 копейки, с учетом НДС 18%, то есть с разницей в предложениях около 26 миллионов рублей).

На основании вышеизложенного и руководствуясь пп. 1 п. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", просим:

1. Признать незаконным действие (бездействие) Государственного унитарного предприятия города Москвы "Московское имущество", выразившегося в нарушении сроков размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о закупке, подлежащей размещению на официальном сайте
2. Признать незаконным Протокол № 31300480825-02 рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 15 августа 2013 года
3. Отменить результаты закупки № 31300480825

Приложения:

1. Копия Протокола № 31300480825-02 рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 15 августа 2013 года,
2. Копия Извещения о проведении запроса предложений от 07 августа 2013 года (также эту информацию можно получить по ссылке: <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/protocols.html?noticeId=499499&epz=true>)
3. Копия Заявления в Управление Федеральной Антимонопольной Службы по г. Москва с отметкой о получении ГУП «Московское имущество».
4. Копия доверенности б/н от 18.06.2013 г. на Табакову Е.В. от ЗАО «АГЕЙ-7»

"21" августа 2013 г.

Зам. Генерального директора
ЗАО «АГЕЙ-7»
(Доверенность от 18.06.2013 г.)



Табакова Е.В.
м.п.

Исполнитель
Бакин П.Р.
т. 7 985 132 88 74

Печатная форма

В виде XML-файла

Протокол закупки товаров, работ, услуг Запрос предложений № 31300480825

Протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 16.08.2013 № 31300480825-02

Наименование закупки:

Запрос предложений на право заключения договора генерального подряда на выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1907 г. с оградой» общей площадью 1569,6 кв.м (после выполнения работ 2665,8 кв.м) по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 45 под современное использование.

Заказчик

Наименование организации:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"

Место нахождения:

117218, Москва, Кржижановского, дом 14, корпус 1

Почтовый адрес:

123557, г.Москва, Электрический переулок, дом 3/10, стр.1

Проведение процедуры

Дата проведения этапа процедуры 15.08.2013
(по результатам которого составлен протокол):

Место проведения этапа процедуры (по результатам которого составлен протокол):

123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 423.

Дата подписания протокола:

15.08.2013

Предмет договора

Лот №1

Предмет договора:

15.08.2013
Комп. Верня
Зам. Ген. Дир. ЗАО "А..."
Е.В. Табакова
Выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1907 г. с оградой» общей площадью 1569,6 кв.м (после выполнения работ 2665,8 кв.м) по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 45 под современное использование.



Начальная (максимальная) цена договора:

149 461 604,77 Российский рубль

Заявка № 1

Информация о поставщике, подавшем заявку:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационный проект», 7725679135, 772501001, 1097746635205

Дата и время подачи заявки:

14.08.2013 16:10

Цена поставщика:

144977755.88 Российский рубль

Срок исполнения договора:

Начало выполнения работ – дата подписания договора; окончание выполнения работ – 02 декабря 2013 года

Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:

В соответствии с условиями Технического задания документации о запросе предложений

Заявка № 2 (Победитель)

Информация о поставщике, подавшем заявку:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ», 7701754200, 773001001, 1077762410330

Дата и время подачи заявки:

14.08.2013 16:20

Цена поставщика:

141988524.53 Российский рубль

Срок исполнения договора:

Начало выполнения работ – дата подписания договора; окончание выполнения работ – 02 декабря 2013 года

Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:

В соответствии с условиями Технического задания документации о запросе предложений

Заявка № 3

Информация о поставщике, подавшем заявку:

Закрытое акционерное общество «АГЕЙ-7»
7722009460, 772201001, 1037739446248

Дата и время подачи заявки:

15.08.2013 08:46 *Е. В. Габеева*

Цена поставщика:

114981966.24 Российский рубль

Срок исполнения договора:

Начало выполнения работ – дата подписания договора; окончание выполнения работ – 02 декабря 2013 года

Сведения об объеме закупаемых товаров, работ, услуг:

В соответствии с условиями Технического задания документации о запросе предложений

Допуск участников:

Участник	Результат
ИНН: 7725679135 КПП: 772501001 Наименование поставщика: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационный проект»	Не допущен
ИНН: 7701754200 КПП: 773001001 Наименование поставщика: Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ»	Допущен
ИНН: 7722009460 КПП: 772201001 Наименование поставщика: Закрытое акционерное общество «АГЕЙ-7»	Не допущен

Выбор победителя:

Участник	Результат
ИНН: 7725679135 КПП: 772501001 Наименование поставщика: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационный проект»	Не указывается в данном протоколе
ИНН: 7701754200 КПП: 773001001	Победитель



Наименование поставщика: Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ»	Победитель
ИНН: 7722009460 КПП: 772201001 Наименование поставщика: Закрытое акционерное общество «АГЕЙ-7»	Не указывается в данном протоколе

Копия верна
Зам. Ген. Дир.
ЗАО «АГЕЙ-7»
Е.В. Табакова



**Извещение о проведении запроса предложений
от 07 августа 2013 года**

№ п/п	Способ закупки:	запрос предложений.
1.	Наименование закупки:	запрос предложений на право заключения договора генерального подряда на выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1907 г. с оградой» общей площадью 1569,6 кв.м (после выполнения работ 2665,8 кв.м) по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 45 под современное использование.
2.	Объем выполняемых работ:	в соответствии с Техническим заданием.
3.	Срок выполнения работ:	срок начала работ по договору - дата подписания Сторонами договора; срок окончания работ – 02 декабря 2013 года.
4.	Место выполнения работ:	119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 45.
5.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора:	149 461 604 (Сто сорок девять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот четыре) рубля 77 копеек, с учётом НДС 18%.
6.	Порядок формирования цены договора:	указано в документации о запросе предложений.
7.	Обеспечение заявки:	7 473 080 (Семь миллионов четыреста семьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 24 копейки.
8.	Обеспечение исполнения договора:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. <i>Копия верна</i> <i>Зам Ген Дир</i> <i>ЗАО "АГЕИ-7"</i>
Заказчик:		
9.	Наименование:	ГУП «Московское имущество».
10.	Место нахождения:	117218, г. Москва, ул. Кржижановского, корп. 1. <i>Е. В. Табакова</i>
11.	Почтовый адрес:	123557 г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1.

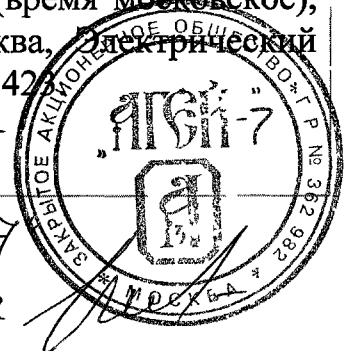


12.	Телефон:	8 (499) 253-48-50
13.	Адрес электронной почты:	tender@gup-mi.ru
14.	Банковские реквизиты:	Получатель: ГУП "Московское имущество" ИНН 7727268885 КПП 772701001 ОКАТО 45293554000 ОКПО 73822112 ОГРН 1047727021198 Банк: ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва р/с 40602810620090813502 к/с 30101810400000000555 БИК 044525555
15.	Контактное лицо:	Шейнберг Светлана Васильевна

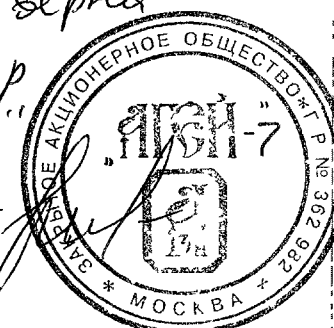
Информация о запросе предложений

16.	Место, даты и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений:	приём заявок на участие в запросе предложений: понедельник - четверг с 08:45 до 17:30; пятница с 08:45 до 16:15, обед с 13:00 до 13:30 (время московское). Дата начала приема заявок – 08 августа 2013 г. Заказчик заканчивает принимать заявки на участие в запросе предложений в 09:00 (время московское) 15 августа 2013 г. по адресу: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 424.
17.	Дата, время и место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками:	15 августа 2013 г. в 10:00 (время московское), по адресу: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 423.
18.	Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	15 августа 2013 г. в 15:00 (время московское), по адресу: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 423.
19.	Дата и время проведения процедуры оценки и сопоставления заявок:	16 августа 2013 г. в 12:00 (время московское), по адресу: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 423.

Копия верна
Зам. Ген. Дир.
ЗАО "АГЕИ-7"
С. В. Табакова



Информация о документации о запросе предложений

<p>20. Срок и порядок предоставления документации в печатном виде:</p>	<p>со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении документации о запросе предложений предоставляет копию документации ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. московского времени.</p> <p>Заказчик заканчивает предоставлять документацию о запросе предложений в печатном виде 14 августа 2013 года.</p>
<p>21. Место предоставления документации:</p>	<p>123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 424.</p>
<p>22. Официальный сайт, на котором размещена документация:</p>	<p>в электронном виде документация о запросе предложений размещена на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru).</p>
<p>23. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление копии документации на бумажном носителе:</p>	<p>не требуется. <i>Копия берется</i></p> <p><i>Зам. Ген. Дир</i> <i>ЗАО "АТЕС-7"</i> <i>Е. В. Табакова</i></p> 
<p>24.</p>	<p>Запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, и не накладывает на Заказчика обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.</p>
<p>25.</p>	<p>Заказчик до истечения срока подачи заявок на участие в запросе предложений может внести изменения в извещение и документацию о запросе предложений. До начала проведения процедуры вскрытия заявок на участие в запросе предложений Заказчик вправе продлить срок подачи заявок на участие в запросе предложений и</p>

соответственно перенести дату и время проведения процедуры вскрытия заявок. До подведения итогов закупки Заказчик вправе изменить дату рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запросов предложений.

26. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений в любое время без объяснения причин, а также завершить процедуру запроса предложений без заключения договора по ее результатам, при этом Заказчик не возмещает участнику запроса предложений расходы, понесённые им в связи с участием в процедурах запроса предложений.

Генеральный директор
ГУП «Московское имущество»

А.В. Истягин

Копия верна
Зам. Ген. Дир
ЗАО «АГЕИ-7»
Е. В. Табакова



ЗАО АГЕЙ-7

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

Копия: ГУП «Московское имущество»
Адрес: 117218, Москва, Электрический
пер., д.3/10

от Закрытого акционерного общества
«АГЕЙ-7»
125252, г. Москва ул. 3я Песчаная
д. 5 кор.2. тел. +7 (499) 157-75-21
www.agey7.ru
e-mail: contact@agey7.ru

Заявление

о признании незаконным действия (бездействия) заказчика при закупке
товаров, работ, услуг, выразившегося в
нарушении сроков размещения на официальном сайте
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
информации о закупке, подлежащей размещению
на официальном сайте

Закрытое акционерное общество «АГЕЙ-7» (ЗАО «АГЕЙ-7») является
участником закупки № 31300480825

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское
имущество" является заказчиком указанной закупки.

07.08.2013 г. на сайте <http://zakupki.gov.ru> было опубликовано извещение
о размещении закупки № 31300480825 на право заключения договора генерального
подряда на выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта
культурного наследия федерального значения «Обособляк, 1907 г. с оградой» общей
площадью 1569,6 кв.м (после выполнения работ 2665,8 кв.м) по адресу: г.
Москва, ул. Большая Полянка, д. 45 под современное использование. Датой и
временем окончания заявок определено 15.08.2013 в 09:00 (МСК, что противоречит
части 2 статьи 3 Федерального Закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от
30.12.2012) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических
лиц", которой предусмотрено: Извещение о проведении конкурса или аукциона
размещается в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Федерального закона
не менее чем **за двадцать дней до дня окончания подачи заявок** на участие в
конкурсе или аукционе. Таким образом, извещение о проведении закупки было
опубликовано лишь за семь дней, вместо регламентированных двадцати.

Протоколом № 31300480825-02 рассмотрения заявок на участие в запросе
предложений от 15 августа 2013 года заявке ЗАО «АГЕЙ-7» отказано в допуске к
участию в запросе предложений на следующих основаниях: в соответствии с п.
2.9.1.4. документации о запросе предложений заявка Закрытого акционерного
общества «АГЕЙ-7» (ЗАО «АГЕЙ-7») не соответствует требованиям документации о
запросе предложений (просрочена дата выписки из ЕГРЮЛ; заявка имеет более
короткий срок действия - не соответствующий требованиям пункта 2.5.8.
документации о запросе предложений; оформление документов в заявке не
соответствует требованиям документации). **Считаем указанные основания
формальными. Указанные нарушения явились результатом технической ошибки,
которая могла быть выявлена и устранена ЗАО «АГЕЙ-7» при должном соблюдении
сроков публикации извещения о проведении закупки заказчиком.**

В результате, единственным участником запроса предложений было признано
Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ». В то же время, ЗАО «АГЕЙ-
7» предоставило заказчику наиболее выгодное коммерческое предложение: 114 981
966 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот
шестьдесят шесть) рублей 24 копейки, с учетом НДС 18% (против предложения ООО

«РЕМСТРОЙ» в размере 141 988 524 (Сто сорок один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 53 копейки, с учетом НДС 18%, то есть с разницей в предложениях около 26 миллионов рублей).

На основании вышеизложенного и руководствуясь пп. 1 п. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", прошу:

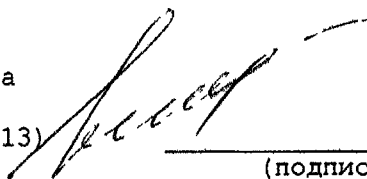
1. Признать незаконным действие (бездействие) Государственного унитарного предприятия города Москвы "Московское имущество", выразившегося в нарушении сроков размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о закупке, подлежащей размещению на официальном сайте
2. Признать незаконным Протокол № 31300480825-02 рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 15 августа 2013 года
3. Отменить результаты закупки № 31300480825

Приложения:

1. Копия Протокола № 31300480825-02 рассмотрения заявок на участие в запросе предложений от 15 августа 2013 года,
2. Копия Извещения о проведении запроса предложений от 07 августа 2013 года (также эту информацию можно получить по ссылке: <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/protocols.html?noticeId=499499&epz=true>)

"21" августа 2013 г.

Зам. Генерального директора
ЗАО «АГЕЙ-7»
(доверенность от 18.06.2013)



Табакова Е.В.
м.п.

Копия верна
Зам Ген Дир
ЗАО «АГЕЙ-7»
Е. В. Табакова



Менеджер в Т.Д. Борисов
8-985-132 88-74

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«АГЕЙ-7»

тел/факс: (499)157-73-00

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва

«18» июня 2013 года

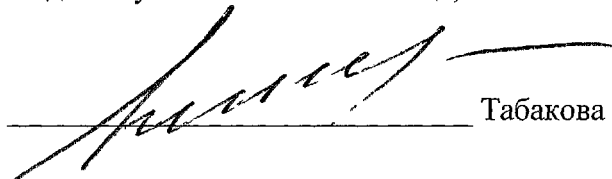
Закрытое акционерное общество «АГЕЙ-7» (далее по тексту – «Общество») в лице генерального директора Агейченко Константина Владимировича, действующего на основании Устава, доверяет гр. Табаковой Елене Викторовне (паспорт серии 45 09 № 112641 выдан Отделение по району Арбат ОУФМС России по гор.Москве в ЦАО, 09.11.2007, код подразделения 770-003), зарегистрированной по адресу: г. Москва, Романов переулок, дом 5, кв.24, представлять интересы Общества и заключать от имени Общества, в том числе подписывать и скреплять печатью Общества, следующие виды договоров: купли-продажи (в том числе поставки, поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, недвижимости, предприятий); мены; аренды (в том числе: транспортных средств, недвижимости (зданий и сооружений), предприятий, финансовой аренды (лизинга)); найма жилого помещения; безвозмездного пользования; подряда (в том числе: строительного, на выполнение проектных и изыскательных работ, для государственных или муниципальных нужд); выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ; подписывать от имени Общества, в том числе скреплять печатью Общества, следующие документы. акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг); протоколы.

Настоящая доверенность выдана с правом подписи, подачи и получения документов.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 год.

Подпись уполномоченного лица,



Табакова Елена Викторовна, удостоверенно



Генеральный директор

ЗАО «АГЕЙ-7»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АГЕЙЧЕНКО К.В.

ПОДПИСЬ

К.В. Агейченко

КОПИЯ ВЕРИ