



5

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1

От Общества с ограниченной  
ответственностью «Олимпстрой»  
Место нахождения (почтовый адрес):  
117335, г. Москва,  
ул. Архитектора Власова, д.21, корп.3  
Email: ltdolimpstroy@gmail.com  
Тел./факс: (495) 623-64-45

**Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии  
в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г.**

Организатор аукциона – Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу. Место нахождения (почтовый адрес): Россия, 117105 Москва, Варшавское шоссе, 39а, тел. 499-611-14-35. Адрес сайта Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу: <http://centrnedra.ru>.

02 августа 2013 года Организатор торгов разместило извещение о проведении аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи формовочных песков на участке «Останкино» Московской области на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер лота 1, извещение №020813/0180520/02.

Порядок и условия проведения аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи формовочных песков на участке «Останкино» Московской области (далее - Аукционная документация), является Приложением 1 к приказу Департамента по недропользованию по Центральному округу от «01» августа 2013г. №318, также было опубликовано на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии со ст. 18.1 п.2 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Олимпстрой» в соответствии с условиями проведения Аукциона 29 августа 2013г. письменно известило Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу о намерении принять участие в данном аукционе и приложила к данному письму договор о задатке в двух экземплярах, в соответствии с формой, которая является приложением 3 Аукционной документации.

Данное согласие с приложенным договором о задатке в двух экземплярах было принято Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу о чем свидетельствует штамп Департамента с входящим номером №2912 от 29.08.13г.

Позднее в подписании данного договора о задатке было отказано. Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу свой отказ мотивировал тем, что в договоре о задатке в п.6 местонахождение и банковские реквизиты сторон от

Департамента по недропользованию по Центральному округу был неверно указан Начальник Центрнедра С.В. Жабин.

Согласно п.7.2. Аукционной документации, «Заявители должны в установленные сроки, в соответствии с условиями, предусмотренными приложением 3 к настоящим условиям аукциона, до подачи Заявочных материалов заключить с Центрнедра Договор о задатке и внести на текущий счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение бюджетной организации, открытой Центрнедра, задаток в размере 100 % разового (стартового) платежа. Начальник Центрнедра подписывает Договор о задатке со стороны Центрнедра и один экземпляр подписанного Договора вручает Заявителю (с отметкой о вручении).»

Т.к. начальником Департамента по недропользованию по Центральному округу является С.В. Жабин и в п. 7.2 Аукционной документации указано, что договор о задатке подписывает начальник Департамента по недропользованию по Центральному округу, ООО «Олимпстрой» в договоре о задатке указала С.В. Жабина.

В п. 1 Постановления №909 от 10.09.2012 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» определено, что сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право пользования участками недр.

Каких-либо изменений или дополнений к порядку и условиям проведения на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи формованных песков на участке «Останкино» Московской области на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено не было, соответственно ООО «Олимпстрой» не могло знать о каких-либо изменениях относительно того, кто же должен подписывать договор о задатке.

30 августа 2013г. ООО «Олимпстрой» повторно обратилось в Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу и выразило свое намерение принять участие в данном аукционе и приложила договор о задатке в двух экземплярах. Департамент принял данное согласие и поставил входящий номер №2922 от 30.08.13г.

В связи с тем, что 30 августа 2013г. было последним днем принятия заявок, которые принимались до 16 часов 00 минут, а копия договора о задатке, согласно Аукционной документации входит в комплект документов, прилагаемых к заявке ООО «Олимпстрой» оплатив сбор и сумму по договору о задатке, не смогло во время получить второй экземпляр договора о задатке с подписью и печатью Департамента и приложить копию данного договора к заявке, а следовательно ООО «Олимпстрой» не подало заявку.

Вышеуказанные действия (бездействия) Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу выраженные в неподписании договора о задатке от 29.08.2013, повлекли за собой последствия, выраженные в том, что ООО «Олимпстрой», выразившее свое письменное согласие на участие в данном аукционе, оплатившее сбор и договор о задатке не смогло подать заявку в установленные сроки.

В соответствии со ст. 447 ГК РФ выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, следовательно, торги идут на повышение цены, чем больше будет участников аукциона тем больший процент того, что цена за предложенный лот может возрасти.

Мы считаем, что Департамент создало «искусственные сложности», которые выразились в неподписании договора о задатке, тем самым нарушила наши права, как претендента на участие в аукционе не дав возможность собрать необходимый пакет документов, прилагаемых к заявке.

Также в соответствии с законодательством РФ Извещение о проведении торгов размещается организатором торгов или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. С момента опубликования данного аукциона до подачи заявок прошло только 29 дней.

Считаем, что данное нарушение также ограничивает возможность для подачи заявки на участие в аукционе.

На основании ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим УФАС по г. Москве:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.  
Продлить время подачи заявок на участие в данном аукционе.
2. Приостановить проведение торгов.
3. Обязать организатора торгов привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством

Приложение:

- Распечатка с сайта Извещения о проведении Аукциона;
- Аукционная документация;
- Согласие о намерении участвовать в аукционе с отметками Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (два штампа «входящий номер» от 29.08.13 №2912, от 30.08.13 №2922) – копия;
- Решение о назначении генерального директора – копия;
- Приказ о назначении

Генеральный директор

ООО «Олимпстрой»



Иконникова И.А./