

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
городу Москве

Заявитель: ООО «Строй Альянс»  
ИНН/КПП: 7743819794\774301001  
ОГРН: 1117746436280  
Адрес места нахождения: 125502, г.Москва, ул.Петрозоводская 9,к. к.2, оф.8  
эл.почта: stroy-al@inbox.ru  
Контактное лицо: Нестеренко Елена Николаевна

**ЖАЛОБА**  
на действия заказчика

Наименование закупки: Открытый конкурс на право заключения договора: Лот №1 Выполнение работ по эксплуатации жилого фонда района Сокол по участку №1 Лот №2 Выполнение работ по эксплуатации жилого фонда района Сокол по участку №2 Лот №3 Выполнение работ по эксплуатации жилого фонда района Сокол по участку №3 Лот №4 Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем естественной вентиляции и дымоходов в жилых домах района «Сокол» Лот №5 Производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре жилых домов (АПС и СО) Лот №6 Производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового противопожарного водопровода и оборудования в жилых домах района Сокол Лот №7 Производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем ДУиППА. Лот №8 Выполнение замеров сопротивления изоляции электросетей в жилых домах района «Сокол» Лот №9 Осуществление контроля над точностью съема данных показаний узлов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии. Лот №10 Выполнение работ по мойке, очистке и дезинфекции стволов мусоропроводов в МКД. Лот №11 Выполнение работ по ТР выпусков канализации (до первого дворового колодца). Лот №12 Сопровождение официального сайта. Лот №13 Сопровождение программного обеспечения по учёту и анализу потребления арендаторами и собственниками коммунальных услуг. Лот №14 Выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования жилого фонда района «Сокол» с проведением квалификационного отбора.

Номер извещения: 31300466383

Заказчик: ГУП г.Москвы ДЕЗ района Сокол

ИНН/КПП: 7712023226/774301001

ОГРН: 1027700342340

Адрес места нахождения: 125080, Москва, Шишкина ул., д. 7/27

Тел.: +7 (499) 1989747

Московское УФАС

Рег.номер 25917

Зарегистрирован 23.08.2013



Контактное лицо: Бугров Сергей Игоревич

Дата публикации извещения: 27.07.2013

Дата и время окончания подачи заявок: 21.08.2013 в 8:59 (МСК)

Мы планируем принять участие в Открытом конкурсе с проведением квалифицированного отбора на право заключения договора по многолотовому заказу. По состоянию на 20.08.2013 на официальном сайте zakupki.gov.ru опубликована 5-я редакция извещения о закупке и Конкурсная документация, которая не соответствует требованиям законодательства, имеет нестыковки и двойственное толкование.

Из информации, размещенной на официальном сайте Московского УФАС, нам стало известно, что ЗАО «СУ «Электрожирремонт» подало жалобу (вх.№23709 от 06.08.2013) на действия конкурсной комиссии по квалификационному отбору участников открытого конкурса. По результатам рассмотрения жалобы Заказчиком не были предприняты меры к устранению нарушений. Сроки квалификационного отбора не были продлены, не были внесены изменения в порядок проведения квалификационного отбора. Квалификационный отбор закончен 06.08.2013

#### **Доводы жалобы.**

1. В соответствии с п.1.4. приложения 1 «Порядок проведения квалификационного отбора при закупке товаров, работ, услуг государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района Северного административного округа» (далее – Приложение 1) к Положению «О закупке товаров, работ, услуг государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района Северного административного округа» (Далее – Положение о закупках) «**Квалификационная документация** – документация, утвержденная заказчиком в дополнение к конкурсной или аукционной документации и содержащая сведения, предусмотренные Положением о закупке». В соответствии с п.7.5.4 Положения о закупках «Предквалификационная документация утверждается Заказчиком и размещается им на официальном сайте одновременно с документацией о закупке». А в п.7.5.6. Положения о закупках указано «Участник, не прошедший или не проходивший установленный предварительный квалификационный отбор, не допускается закупочной комиссией к участию в процедуре закупки».

Вместе с тем, на официальном сайте zakupki.gov.ru не размещена Квалификационная документация, утвержденная в установленном порядке Заказчиком. При этом квалификационный отбор по условиям конкурса предусмотрен. Таким образом, нарушено Положение о закупках. В п.24 Раздела 5 «Информационная карта конкурса» Конкурсной документации указано, что «Закупочная комиссия **в праве не допускать** к участию в

процедуре закупки участника, не прошедшего или не проходившего квалификационный отбор», что является прямым нарушением принципов равноправия, справедливости и отсутствия дискриминации, установленных в пп.2 п.1 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон №223-ФЗ) и п.7.5.6 Положения о закупках. Учитывая то, что в п.5.5 Приложения 1 указано «В день проведения квалификационного отбора участник является по указанному месту и **предъявляет для визуальной проверки на месте** данные и материалы в соответствии с критериями квалификационного отбора», данная необязательность для некоторых участников размещения заказа квалификационного отбора является существенным ограничением конкуренции, что недопустимо в соответствии со ст.6 Закона 223-ФЗ. Отсутствие размещенной в установленном порядке Квалификационной документации не позволяет однозначно определить место для предъявления к визуальной проверке данных и материалов в соответствии с критериями квалификационного отбора.

2. Еще одним нарушением ст. 6 Закона № 223-ФЗ является требование, указанное в документе «Заявка на участие в открытом конкурсе» (Форма 2 Конкурсной документации). В п.9 Заявки указано: «В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства по требованию Заказчика **пройти постквалификацию** и, в случае успешного подтверждения квалификации подписать договор с ГУП г.Москвы ДЕЗ района Сокол...». Таким образом, Заказчик не устанавливает условий прохождения постквалификации, не определяет четкого порядка прохождения данной процедуры, что может привести к необоснованному ограничению конкуренции.

3. В части 3: «Проект договора» Конкурсной документации по лотам №№ 1-14 в проектах договора указаны в п.4.1.1 указано: «Заказчик в любое время в течение срока действия договора вправе потребовать от Поставщика прохождения **дополнительной квалификационной проверки**, соответствующей порядку проведения квалификационного отбора и расторгнуть в одностороннем порядке договор в случае, если Поставщик откажется или не сможет подтвердить свою квалификацию». Т.е. Заказчик имеет право в любое время в соответствии с п.5.5 Приложения 1 требовать предъявления для визуальной проверки на месте материалы в соответствии с критериями квалификационного отбора, тем самым парализовав работу Поставщика и в случае отказа от прохождения дополнительной квалификационной проверки расторгнуть договор в одностороннем порядке.

В п. 4.1.5. Проекта договора по лотам №№ 1-3 говорится, что Заказчик **вправе** «Частично приостановить (уменьшить) финансирование работ по Договору (но не более чем на 30%), в случае если показатель неплатежей за коммунальные услуги со стороны населения превышает 5% от суммы начислений по ЕПД по данным МФЦ», в п. «4.1.6. Уменьшить стоимость финансирования работ по данному Договору на сумму стоимости объема перерасхода холодной, горячей воды и теплоносителя по каждому МКД на

основании данных ресурсоснабжающих организаций и МФЦ». Вместе с тем в п.9 Раздела 5 «Информационная карта конкурса» Конкурсной документации указано, что источником финансирования заказа являются «собственные средства Заказчика 100%». Можно предположить, что пункт с возможности снижения финансирования в проект договора включен преднамеренно с целью сократить круг потенциальных претендентов на участие в Конкурсе, т.к. механизм снижения финансирования непрозрачен и зависит исключительно от волеизъявления Заказчика. При этом ни в Положении о закупках, ни в Конкурсной документации нет указания на возможность снижения финансирования.

4. Положение о закупках не приведено в соответствие с Постановлением Правительства Москвы от 05.07.2013 № 441-ПП «Об утверждении перечня дополнительных требований к положению о закупках товаров (работ, услуг) государственных унитарных предприятий города Москвы и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов». Так, отсутствует раздел «Порядок формирования начальной (максимальной) цены», значимость критериев «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки» и «квалификация участников закупки» не может составлять в сумме более 50 процентов. В свою очередь в Конкурсной документации Заказчика названным критериям присвоена значимость 60%. Хотелось бы отметить, что в указанном Постановлении отсутствует возможность проведения квалификационного отбора.

В соответствии с вышеизложенным прошу:

Рассмотреть жалобу.

По итогам рассмотрения выдать Заказчику предписание:

- продлить сроки квалификационного отбора либо отменить его;
- обязать привести Положение о закупках в соответствие с Постановлением Правительства Москвы от 05.07.2013 № 441-ПП.

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*

Е.Н.Нестеренко

«22» 08 . 2013г