

Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро Конкурсных Процедур»

ОГРН 1127747013888 ИНН 7736649333 КПП 773601001  
117628, г. Москва, улица Грина, дом 28, корп. 1

Исх. № БН

07 августа 2013 года

В УФАС города Москвы  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

**Жалоба**

на действия организатора торгов, аукционной комиссии, связанные с ненадлежащим уведомлением о дате повторного проведения процедуры торгов (аукциона) реестровый № 200613/0002805/01 на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, дом 1

в порядке статьи 18.1 135-ФЗ от 26.07. 2006 «О защите конкуренции»

1. Наименование сайта размещения: Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>  
Адрес сайта: Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, 30.  
Место нахождения: Курьерская доставка: г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, подъезд 1.

2. Организатор аукциона: Государственное бюджетное учреждение города Москвы территориальный центр социального обслуживания №7  
Адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 23

Номер контактного телефона: +74992513039  
Адрес электронной почты: [gbutcso@bk.ru](mailto:gbutcso@bk.ru)  
Контактное лицо:

3. Специализированная организация: СГУП по продаже имущества города Москвы  
Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, стр. 1-2  
Телефон/факс: +7 499 238 54 84  
Контактное лицо: +7 499 238 31 41  
+7 499238 40 90  
Адрес электронной почты: [arenda@mossgrup.ru](mailto:arenda@mossgrup.ru)

4. Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды: **Протокол №8** от 01.08. 2013 года размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» 02.08. 2013 года  
Повторного рассмотрения заявок на право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Территориального центра социального обслуживания «Беговой»

Московское УФАС  
Рег.номер 24079  
Зарегистрирован: 08.08.2013



Председатель комиссии: Е.Н. Волкова;

Члены комиссии:  
Н.А. Шнейдер; А.Ю. Саженова; В.В. Савина; М.Д. Овчаренко;

Секретарь: Краснокутская О.В.

5. Претендент (заявитель), подавший

Общество с ограниченной

жалобу:  
Место нахождения:  
Номера контактных телефонов/факса:  
Адрес электронной почты:

ответственностью «БКП»  
117628, г. Москва, улица Грина, дом 28, корп. 1  
+79250105911/+74991705201  
s\_ev1@mail.ru

6. Размещаемый заказ:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, дом 1 (САО)

7. Обжалуемые действия:

**Действия Организатора торгов и Специализированной организации, выразившиеся в ненадлежащем уведомлении (не уведомлении) претендентов (заявителей) о дате и времени проведения повторной процедуры торгов (аукциона)**

30 июля 2013 года Заказчиком – Государственным бюджетным учреждением города Москвы - территориальный центр социального обслуживания №7 на электронный адрес s\_ev1@mail.ru, указанный как контактный в заявке, поданной ООО «БКП» на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, дом 1 (САО) пришло надлежаще заверенное письменное уведомление № 559 от 29.07. 2013 года от Организатора торгов о проведении повторной процедуры рассмотрения заявок претендентов 01 августа 2013 года в 13:00. В данном уведомлении было указано, что об «итогах рассмотрения Комиссией заявок претенденты будут проинформированы в установленном порядке».

Согласно указанному уведомлению ООО «БКП» (далее претендент) платежным поручением №22 от 31.07. 2013 года был повторно перечислен задаток в сумме 802013,00 рублей. О том, что перечислен задаток претендент уведомил Организатора аукциона и Специализированную организацию отправив отсканированную копию на электронные адреса: [arenda@mossgup.ru](mailto:arenda@mossgup.ru) и [gbutcso@bk.ru](mailto:gbutcso@bk.ru)

Кроме того, 01 августа 2013 года в 9:00 претендент в лице генерального директора нарочным привез платежное поручение об уплате задатка с отметкой банка в Специализированную организацию СГУП по продаже имущества города Москвы, позвонил по телефону указанному в уведомлении Организатора торгов +7 499 238 88 88 (доб. 117) в ответ к нему никто не вышел, ответившим на звонок сотрудником СГУП ему было рекомендовано сдать свою корреспонденцию в канцелярию, о том, что в день повторного рассмотрения заявок будет повторно проведена процедура торгов (аукциона) ему никто не сообщил.

На 01 августа 2013 года не было и по сей день (07.08. 2013 года) нет уведомления о дате и времени проведения повторной процедуры торгов (аукциона) и на сайте <https://torgi.gov.ru>

Указание в Протоколе № 9-1 без даты, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» 02.08. 2013 года «На право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Территориального центра социального обслуживания «Беговой» о том, что в адрес претендента была направлена телеграмма №54/6451 от 31.07.2013 года не является надлежащим уведомлением претендента, так как претендент находится по юридическому адресу и ни о какой телеграмме ему никто ничего не сообщал.

По мнению претендента Организатор торгов, Специализированная организация намеренно ввела в заблуждение претендента, так как ранее с ним велась переписка на электронный адрес, соответственно Претендент ожидал уведомление о дате и времени проведения повторной процедуры торгов уже отработанным способом, претендент не знал, что ему не надо ждать уведомления на электронный адрес или на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а срочно бежать на почту и искать там телеграмму, кроме того, претендент в заявке указывал номер факса +7 499 170 52 01, на который тоже не поступали уведомления.

Кроме того, подозрительно также то, что на повторную процедуру торгов, прошедшую 01 августа 2013 года в 13.30 не попали претенденты, не допущенные комиссией к участию в аукционе прошедшем 15 июля 2013 года.

По мнению претендента, Организатор аукциона и Специализированная организация намеренно нарушили нормы закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», ими не соблюдена последовательность процедур и механизм уведомления претендентов.

На основании изложенного, со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135 от 26.07.2006 года.

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135 направить уведомление Организатору торгов о приостановлении торгов.
3. Отменить Протокол Повторного рассмотрения заявок на право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Территориального центра социального обслуживания «Беговой» №8 от 01.08.2013 года и Протокол На право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Территориального центра социального обслуживания «Беговой» № 9-1 без даты, размещенные на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» 02.08.2013 года
4. Отменить результаты аукциона.
5. В третий раз провести аукцион после надлежащего уведомления всех претендентов о дате и времени его проведения.

Приложение:

1. Копии: решения № 1 от 01.10.2012 года, приказа №1 от 04.10.2012 года
2. Копия Извещения о проведении аукциона.
3. Копия Уведомления № 559 от 29.07.2013 года
4. Распечатки с электронной почты [s\\_evl@mail.ru](mailto:s_evl@mail.ru)
5. Копия сопроводительного письма в СГУП б/н от 01.08.2013 года с отметкой вх. на 5 листах 01.08.2013 года в 9:15.
6. Электронная копия Протокола Повторного рассмотрения заявок на право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Территориального центра социального обслуживания «Беговой» №8 от 01.08.2013 года размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» 02.08.2013 года.
7. Электронная копия Протокола на право заключения договора аренды на нежилое помещение, здание, строение, сооружение (объект нежилого фонда), находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Территориального центра социального обслуживания «Беговой» № 9-1 без даты, размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» 02.08.2013 года.
8. Копия платежного поручения №22 от 31.07.2013 года

Генеральный директор  
ООО «БКП»



*А.Г. Профатилов*

Профатилов А.Г.