



В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: +7 (495) 784 75 05 / +7 (495) 607 42 92
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Название: ООО «СофтЛайн Интернет Трейд»
Почтовый адрес: 119333, Москва, ул. Губкина, д. 8
ИНН: 7736542069, КПП: 773601001,
ОГРН: 1067746752479
Телефон: +7 920 225 13 13
Факс: +7 (495) 232 00 23
E-mail: gennadiy.sashin@softline.ru

Организатор торгов:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Математический институт им. В.А. Стеклова Российской академии наук (МИАН)
Почтовый адрес: 119991, ГСП-1, Москва, улица Губкина, дом 8
ИНН: 7736029594, КПП: 773601001,
ОГРН: 1027739665436
Телефон/факс: +7 (495) 984 81 41 / +7 (495) 984 81 39

Жалоба

01 июля 2013 года Организатором торгов на официальном Интернет-сайте Российской Федерации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru> была опубликована аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договоров аренды федерального имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Губкина, д.8 по извещению №010713/0049073/01 (далее – «аукционная документация»).

Из описания лота № 3 вышеуказанной аукционной документации следовало, что по итогам проведённого аукциона победитель сможет арендовать помещение (в составе федерального имущества), находящееся по адресу г. Москва, ул. Губкина, д.8., общей площадью 704,3 кв.м. в составе: пом. I: ком. № 35-18,6; № 36-54,1 кв.м. на первом этаже; пом. I: ком. № 34-16,2 кв.м.; № 35-36,5 кв.м.; № 38-26,4 кв.м.; № 39-18,9 кв.м.; № 40-36,0 кв.м.; № 41-17,8 кв.м.; № 42-17,9 кв.м.; № 43-17,9 кв.м.; № 44-17,7 кв.м.; № 45-17,7 кв.м.; № 46-17,6 кв.м.; № 47-32,1 кв.м.; № 48-18,4 кв.м.; №49-27,5 кв.м.; № 50-8,4 кв.м.; № 51- 1,1 кв.м.; № 52-1,0 кв.м.; № 53-1,0 кв.м.; № 54-1,0 кв.м.; №55-6,3 кв.м.; № 57-5,0 кв.м.; № 59-36,0 кв.м.; № 60-17,9 кв.м.; № 61-17,8 кв.м.; № 62-17,3 кв.м.; № 63-17,6 кв.м.; № 64-17,5 кв.м.; № 65-18,3 кв.м.; № 66-17,8 кв.м.; № 67-129,0 кв.м. на втором этаже, именуемом далее – «Помещение», сроком на **5 лет**.

Организатор торгов провел аукцион с нарушениями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67) (далее по тексту – «Правила № 67») по следующим основаниям.

1. Организатор торгов внес изменения в Извещение и аукционную документацию 18 июля 2013 года после 19.00 часов путём опубликования на Интернет-сайте



<http://torgi.gov.ru> новой версии данных документов, изменив при этом существенные условия аренды помещений, **сократив срок аренды с 5 лет до 11 месяцев и 29 дней, а также опубликовав совершенно другой проект договора аренды.**

Согласно пункту 119 Правил № 67 Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем **за пять дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом **срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен** таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он **составлял не менее пятнадцати дней.**

Организатор торгов в нарушение пункта 119 Правил № 67 при изменении извещения и аукционной документации не продлил срок подачи заявок на участие в аукционе на пятнадцать дней с момента внесения данных изменений, то есть до 02.08.2013г. (15 дней срок подачи заявок с 18.07.2013 по 02.08.2013г.).

2. Согласно подпункту 8 пункта 114 Правил № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать: формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии с пунктом 118 Правил № 67.

В п. 1.1.5. аукционной документации установлено, что в случае возникновения вопросов лицо или заявитель вправе подать Организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее, чем **за три рабочих дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Ввиду того, что Организатор торгов не продлил срок подачи заявок (срок окончания подачи заявок – 23.07.2013г.), подать запрос о разъяснении положений аукционной документации заявитель мог только 19.07.2013г.

Организатор торгов, внося изменения в аукционную документацию 18.07.2013 года после 19.00 часов фактически лишил заинтересованных лиц (в т.ч. заявителя) права подать запрос о разъяснении положений аукционной документации, поскольку заявитель не имел возможности реализовать свои права на подачу запроса о разъяснении положений аукционной документации за один рабочий день – 19.07.2013г. ввиду ограниченного срока подготовки и подачи запроса. В связи с вышеизложенными обстоятельствами нашей стороной не была сформирована однозначная позиция касательно максимальной цены арендуемых помещений в виду неполной и противоречивой информации в аукционной документации (в частности проекте договора аренды), что привело к ущемлению наших законных прав и интересов как участников аукциона. При этом, наша сторона, будучи заинтересованной в аренде Помещения, была вынуждена без надлежащей, полной информации и разъяснений со стороны Организатора аукциона принять участие в аукционе, и подать заявку на участие в аукционе 22.07.2013 г.

Таким образом, утвердив 18.07.2013г. изменения в вышеуказанной аукционной документацию, Организатор торгов нарушил требования пунктов 47, 106, 114, 118, 119 Правил № 67, что привело к ограничению конкуренции.



С.П. Сашин

С учётом вышеизложенного, просим:

1. Отменить протоколы по лоту № 3, составленные в ходе проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Губкина, д.8 (Извещение №010713/0049073/01), находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Математическим институтом им. В.А. Стеклова Российской академии наук (далее по тексту – «МИАН»).
2. Вернуть заявки участникам аукциона по лоту № 3 на право заключения договора аренды недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Губкина, д.8 (Извещение №010713/0049073/01), находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за МИАН.
3. Внести изменения в аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за МИАН, в части установления даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе и установления сроков подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями Правил № 67.
4. Продлить срок подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 3 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за МИАН в соответствии с Правилами № 67.

Информацию о рассмотрении настоящей жалобы просим сообщить по контактному телефону и электронной почте:
телефон +7 920 225 13 13,
e-mail: gennadiy.sashin@softline.ru.

Приложения:

1. Извещение о размещении заказа № 010713/0049073/01 (заверенная копия распечатки с сайта <http://torgi.gov.ru>);
2. Расписка о получении от ООО «СофтЛайн Интернет Трейд» заявки на участие в аукционе на право заключения договора федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Губкина, д.8., лот № 3 за подписью секретаря аукционной комиссии Нагорного И.В. от 22 июля 2013 года (заверенная копия);
3. Протокол № 2 проведения открытого аукциона по извещению №010713/0049073/01 от 30 июля 2013 года (заверенная копия распечатки с сайта <http://torgi.gov.ru>);
4. Доверенность представителя № 642/13 от 21 июня 2013 года (заверенная копия).

С уважением,
Представитель
ООО «СофтЛайн Интернет Трейд»:



/Г.Г. Сашин/

08 августа 2013 года

Извещение о проведении торгов № 010713/0049073/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 3
Дата создания извещения: 01.07.2013
Дата публикации извещения: 01.07.2013
Дата последнего изменения: 31.07.2013

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Математический институт им. В.А. Стеклова Российской академии наук
Адрес: 119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8
Телефон: (495) 984-81-37
Факс: -
E-mail: ivn@mi.ras.ru
Контактное лицо: Нагорный Игорь Владимирович

Условия проведения торгов

Только для субъектов малого и среднего предпринимательства: Нет
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.
Размер платы за документацию, руб.: 0.0
Срок отказа от проведения торгов: 19.07.2013
Дата окончания приема заявок: 23.07.2013
Дата и время проведения аукциона: 30.07.2013 10:00
Место проведения аукциона: 119991, г. Москва, ул. Губкина, д.8. (комната 316 (зал заседаний))

Реестр изменений

Дата изменения	Суть изменения
26.07.2013	Прикреплен новый протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе'.
18.07.2013	Изменение срока, на который



Распечатка сайта torgi.gov.ru
 Версия: 11.7.2013

Дата изменения	Суть изменения
	Договора аренды. Изменения в проекте Договора аренды.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

Тип протокола	Прилагаемые документы
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	Рассмотрение_протокол_3 лота.docx(26.07.2013)
Протокол аукциона	Протокол №2.docx(31.07.2013)

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.


Лот № 1

Статус: Несостоявшийся с единственным участником

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Федеральная
Реестровый номер: -
Согласование (решение) собственника: -
Описание и технические характеристики: см. Аукционную документацию
Целевое назначение: офис
Местоположение: Москва г, 119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8
Площадь в кв.метрах: 52.2
Срок заключения договора: Лет: 0, месяцев: 11, дней: 29
Предмет торга: Ежегодный платеж
Ежегодный платеж в валюте лота: 694 216,15 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 руб.

Распечатать
 сайта www.auction.ru
 версия: 0.1.1 (Сашин)



Общая начальная (минимальная) цена 694 216,15 руб.
за договор в валюте лота:

Превышен порог крупной сделки: Нет
Размер задатка в валюте лота: 0 руб.
Размер обеспечения: -
Обременение: Нет
Субаренда: Нет
Наличие фотографий имущества: Нет

Результаты проведения торгов:

Количество поданных заявок: 1
Количество участников, прошедших отбор: 1
Победитель: -
Номер договора: -
Ежегодный платеж в валюте лота: -
Платеж за право заключения договора в валюте лота: -


Лот № 2

Статус: Состоявшийся

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Федеральная
Реестровый номер: -
Согласование (решение) собственника: -
Описание и технические характеристики: см. Аукционную документацию
Целевое назначение: офис
Местоположение: Москва г, 119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8
Площадь в кв.метрах: 385.0
Срок заключения договора: Лет: 0, месяцев: 11, дней: 29
Предмет торга: Ежегодный платеж
Ежегодный платеж в валюте лота: 5 866 029,4 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 руб.

Раск...
<http://www.auction.ru>
верна: (И.Т. Сашин)



Общая начальная (минимальная) цена 5 866 029,4 руб.
за договор в валюте лота:

Превышен порог крупной сделки: Нет
Размер задатка в валюте лота: 0 руб.
Размер обеспечения: -
Обременение: Нет
Субаренда: Нет
Наличие фотографий имущества: Нет

Результаты проведения торгов:

Количество поданных заявок: 2
Количество участников, прошедших отбор: 2
Победитель: -
Номер договора: -
Ежегодный платеж в валюте лота: -
Платеж за право заключения договора в валюте лота: -

Лот № 3

Статус: Состоявшийся

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Федеральная
Реестровый номер: -
Согласование (решение) собственника: -
Описание и технические характеристики: см. Аукционную документацию
Целевое назначение: офис
Местоположение: Москва г, 119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8
Площадь в кв.метрах: 704.3
Срок заключения договора: Лет: 0, месяцев: 11, дней: 29
Предмет торга: Ежегодный платеж
Ежегодный платеж в валюте лота: 9 594 925,41 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 руб.

Распечатано
<http://torgi.gov.ru>
берка (И.И. Сашин)



Общая начальная (минимальная) цена 9 594 925,41 руб.
за договор в валюте лота:

Превышен порог крупной сделки: Нет
Размер задатка в валюте лота: 0 руб.
Размер обеспечения: -
Обременение: Нет
Субаренда: Нет
Наличие фотографий имущества: Нет

Результаты проведения торгов:

Количество поданных заявок: 2
Количество участников, прошедших отбор: 2
Победитель: -
Номер договора: -
Ежегодный платеж в валюте лота: -
Платеж за право заключения договора в валюте лота: -

Раск...
http://...
верна: (И.И. Сашин)



Расписка

Дана Светлане Геннадиевне Геннадьевне представителю
ООО "СофтЛайн Интернет Трейд"

В том, что «22» июля 2013 г. в 14:30 от него получена заявка на участие в аукционе «на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Губкина, д.8., Лот № 3.

Данная заявка зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе под номером 1

Ответственное лицо Александр Григорьевич И.В.



ПРОТОКОЛ № 2

проведения открытого аукциона по извещению №010713/0049073/01

г. Москва

30.07.2013

1. Аукционная комиссия Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Математический институт им. В.А. Стеклова Российской академии наук провела открытый аукцион в 10:48 30.07.2013 года по адресу: г. Москва 119991, г. Москва, ул. Губкина, д.8. (комната 316 (зал заседаний)).

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии

1. Подстригич Вадим Леонидович

Секретарь

2. Нагорный Игорь Владимирович

Член комиссии

3. Кузьмина Татьяна Александровна

Член комиссии

4. Смирнов Сергей Борисович

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.07.2013.

Лот № 3


4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу Москва г, 119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8, общей площадью 704,3 кв.м. Целевое назначение: офис

4.1. В соответствии с документацией об открытом аукционе начальная (минимальная) цена торга составляет: 9 594 925,41 руб.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "СофтЛайн Интернет Трейд"	119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8

Раскеш
<http://www.torgi.gov.ru/>
верна: (И.И. Сашин)



№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью "Техресурс"	140006, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д. 29, кв. 31

4.3. Победителем открытого аукциона по лоту № 3 признан участник 2

Наименование участника аукциона	Общество с ограниченной ответственностью "Техресурс"
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	140006, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д. 29, кв. 31
Предложенная цена	12 473 403,03

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

Наименование участника аукциона	Общество с ограниченной ответственностью "СофтЛайн Интернет Трейд"
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	119991, г. Москва, ул. Губкина, д. 8
Предложенная цена	11 993 656,76

4.4. Решение комиссии: Заключить договор аренды по лоту №3 с участником №2 ООО «Техресурс».

Заместитель председателя комиссии

1. Подстригич Вадим Леонидович

(подпись)

Секретарь

2. Нагорный Игорь Владимирович

(подпись)

Член комиссии

3. Кузьминова Татьяна Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Смирнов Сергей Борисович

(подпись)

Распечатать на бланке
<http://www.softline-trade.ru>
 Версия: 1.0 (Сашин)



Доверенность № 642/13

город Москва

Двадцать первое июня две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «СофтЛайн Интернет Трейд» (далее - Общество) (ОГРН 1067746752479, свидетельство сер. 77 № 009336154, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве) в лице Генерального директора **Боровикова Игоря Павловича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации **Сашина Геннадия Геннадьевича**, паспорт серии 20 05 №506703 выдан Хохольский РОВД Воронежской области, дата выдачи: 22.07.2005г., код подразделения: 362-039 (далее – **Представитель**),

представлять интересы Общества в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами по всем вопросам деятельности Общества; представлять интересы Общества во всех судебных органах Российской Федерации (далее — РФ), в том числе в Арбитражных судах субъектов РФ, Арбитражных апелляционных судах, Федеральных арбитражных судах, Высшем арбитражном суде, а также в судах общей юрисдикции всех инстанций, в органах и подразделениях Федеральной службы судебных приставов России, Федеральной антимонопольной службе РФ и ее территориальных органах, и совершать от имени Общества следующие действия:

1. вести переговоры с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;
2. подписывать и подавать исковые заявления в вышеуказанные органы и подразделения;
3. подписывать и подавать иные заявления, претензии, ходатайства, жалобы, запросы, в том числе заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебного акта арбитражного суда по вновь открывшимся обстоятельствам;
4. истребовать и получать справки, уведомления, и иные документы, оплачивать государственную пошлину, заверять подлинность копий документов;
5. участвовать в рассмотрении дел от имени Общества со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику или третьему лицу, в том числе с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам арбитражного процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения арбитражному суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты, изменять основание или предмет иска, увеличивать или уменьшать размер исковых требований, отказываться от иска или признавать иск полностью или частично, заключить мировое соглашение, а также с правом получения исполнительного листа и требования принудительного исполнения судебного акта; предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов;
6. участвовать в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, в том числе выступать от имени Общества, делать заявления, давать пояснения, получать и выдавать документы; получать, подавать и подписывать заявления, ходатайства, жалобы, и иные документы в рамках разбирательства дела о банкротстве. Участвовать в собраниях кредиторов (в том числе в первом собрании кредиторов), с правом голоса по всем вопросам повестки дня, принимать необходимые решения.
7. участвовать в исполнительных производствах, в которых Общество выступает должником или взыскателем, и совершать в их рамках все те действия, которые имеет право совершать представляемый, в том числе предъявлять ко взысканию и отзываться исполнительный документ, подписывать и подавать иные документы, связанные с настоящей Доверенностью, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя;
8. совершать иные действия, необходимые в целях осуществления Представителем полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Настоящая доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи тринадцатого года без права передоверия.

Подпись **Сашина Г.Г.**

удостоверяю.

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью «СофтЛайн Интернет Трейд»

Копия
Игорь Павлович Боровиков

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью «СофтЛайн Интернет Трейд»
Москва



/И.П. Боровиков/