



Общество с ограниченной ответственностью

«Феникс»

10

125367, г. Москва, проезд Врачебный, д. 11, корп. 3

☎ 8 (903) 799-21-90

Московское УФАС

Рег номер 23645

Зарегистрирован: 05 08 2013



Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Феникс»

Юридический адрес: 125367, г. Москва,
проезд Врачебный, дом 11, корп. 3

ИНН 7733813105/ КПП 773301001

ОГРН 1127746673614

Тел.: 8 (903) 799-21-90

E-mail: feniks-ooo@list.ru

Заказчик (Организатор аукциона):

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы территориальный центр
социального обслуживания № 7

Адрес Организатора: 125040, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 23

Тел.: (499) 251-30-39

E-mail: gbutsco@bk.ru

Специализированная организация:

Специализированное государственное
унитарное предприятие по продаже
имущества города Москвы

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая
Полянка, д. 41, стр. 1-2

Тел.: (499) 238-40-90, (499) 238-31-41,

(499) 238-81-51

Факс: (499) 238-56-96

E-mail: arenda@mossgup.ru

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 1 (САО), (площадь объекта 321,7 кв. м; целевое назначение: организация общественного питания).

Извещение о проведении торгов № 200613/0002805/01

Основание для проведения аукциона: приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 и распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 12.04.2013 № 2620.

Дата аукциона: 15 июля 2013 г., 01 августа 2013 г.

ЖАЛОБА

**На действия Организатора аукциона (Заказчика) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 по адресу:
г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 1 (САО)**

20 июня 2013 года Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы (далее – СГУП по продаже имущества гор. Москвы) опубликовало на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 1 (САО) и документацию об аукционе. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 11.07.2013 года.

10 июля 2013 года в 11-30 ООО «Феникс» подало заявку на участие в указанном аукционе (номер заявки – 502-1).

Документы были подготовлены в соответствии с Документацией об аукционе и Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67. Заявка была сшита в единую книгу со сквозной нумерацией листов, на прошивке имела указание количества листов, оригинал подписи руководителя и печать организации.

По результатам ее рассмотрения Организатор отклонил нашу заявку, не допустив к участию в аукционе.

В день проведения аукциона, а именно 15 июля 2013 г., представитель ООО «Феникс» прибыл на место проведения аукциона (г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр.1-2), где ему было наручно под роспись вручено уведомление от 15.07.2013 г. о недопуске к участию в аукционе.

16 июля 2013 года ООО «Феникс» подало жалобу в УФАС по городу Москве на действия Организатора аукциона (Заказчика) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 1, на непровомерный недопуск к участию в аукционе.

24 и 25 июля 2013 года состоялись заседания Комиссии УФАС по городу Москве по рассмотрению вышеуказанной жалобы. Согласно озвученному на заседании Комиссии УФАС по городу Москве решению жалоба ООО «Феникс» была признана обоснованной, Организатор аукциона должен был провести повторную процедуру допуска претендентов на участие в аукционе и при необходимости повторный аукцион.

Согласно пункта 27 статьи V «Информационное обеспечение конкурсов или аукционов» Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт торгов – www.torgi.gov.ru). При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная Правилами Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения,

содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

По состоянию на 16 часов 45 минут 01 августа 2013 года никакой информации о дате, времени, порядке нового рассмотрения заявок на участие в указанном аукционе и проведении самого повторного аукциона на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru размещено не было, в качестве доказательства данного факта прилагаем скриншоты страниц по данным торгам с сайта www.torgi.gov.ru на 7-ми листах.

После очередного телефонного звонка представителя ООО «Феникс» Организатору аукциона Государственному бюджетному учреждению города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 (телефонный разговор состоялся 01 августа 2013 года в 17 часов 10 минут) с вопросом о результатах проведения нового рассмотрения заявок и дате, месте и времени проведения повторного аукциона, на который представитель Организатора в очередной раз не ответил, на сайте www.torgi.gov.ru были размещены протокол проведения повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе № 8 от 01.08.2013 г. и самого аукциона № 9-1. В протоколе аукциона № 9-1 указано, что представитель ООО «Феникс» не явился и не зарегистрировался для участия в аукционе.

Но до момента размещения протокола проведения повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе № 8 от 01.08.2013 г. и протокола самого аукциона № 9-1 на официальном сайте www.torgi.gov.ru (около 17 часов 30 минут 01 августа 2013 года) ООО «Феникс» как заявителю на участие в аукционе не было представлено никакой информации ни о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, состоявшегося согласно протоколу № 8 от 01.08.2013 года в 13-00 часов 01 августа 2013 года, ни о дате, времени и месте проведения повторного аукциона!! При этом, представители ООО «Феникс» неоднократно (практически один раз в час в течение всего рабочего дня 31 июля 2013 года и 01 августа 2013 года) звонили Организатору аукциона и Специализированной организации с вопросом о результатах повторного рассмотрения заявок и дате, месте и времени проведения повторного аукциона, но не получили никакого ответа на поставленные вопросы, даже после того так все процедуры были проведены. Также представитель ООО «Феникс» 31 июля 2013 года в 15 часов 30 минут находился у Специализированной организации - Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2, где встречался с членом Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды В. В. Савиной для передачи платежного поручения о повторной оплате задатка на участие в вышеуказанном аукционе. Савина В. В. приняла платежное поручение, расписалась в этом, и не выдала представителю ООО «Феникс» никакого уведомления о дате, месте и времени проведения аукциона, хотя к тому времени Специализированная организация уже имела эту информацию.

Уведомление от 29.07.2013 г. № 562 о том, что повторное рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе состоится 01.08.2013 года в 13-00 часов и что ООО «Феникс» необходимо представить в СГУП по продаже имущества города Москвы документ, подтверждающий перечисление задатка по аукциону, было получено ООО «Феникс» по электронной почте, указанной в заявке на участие в аукционе, 31 июля 2013 года. После получения указанного уведомления 31 июля 2013 года, представитель ООО «Феникс» позвонил в Специализированную организацию, чтобы уточнить нужно ли наше личное присутствие на рассмотрении заявок и является ли это уведомление приглашением, на что сотрудник Специализированной организации ответил, что рассмотрение заявок проводится без присутствия заявителей и приезжать не надо, при этом представитель Специализированной организации снова не ответил на вопрос о дате и времени проведения аукциона, хотя такой вопрос снова был задан нашим представителем.

Информация о допуске ООО «Феникс» к участию в аукционе и дате, месте и времени проведения повторного аукциона могла бы быть передана ООО «Феникс» посредством

электронной почты, указанной в заявке, или представителю заявителя посредством телефонного звонка (контактные данные указаны в заявке на участие в аукционе), но ни Организатор аукциона, ни Специализированная организация никакой информации о допуске ООО «Феникс» к участию в аукционе и дате, месте и времени проведения повторного аукциона ни посредством электронной почты, ни через представителя не предоставили (хотя уведомление от 29.07.2013 г. № 562 о предоставлении платежного поручения было направлено по электронной почте!).

Согласно протоколу аукциона № 9-1 все заявители по данному лоту были заблаговременно уведомлены о необходимости прибытия 01.08.2013 года в 13 часов 30 минут. Уведомления были направлены 31.07.2013 года посредством срочной телеграммы через ФГУП «Почта России». ООО «Феникс» телеграмма от 31.07.2013 г. № 54/6450 была направлена на юридический адрес компании – г. Москва, Врачебный проезд, дом 11, корп. 3. Но 30 июля 2013 года представителю ООО «Феникс» Самоделкину В. Л. звонил представитель Специализированной организации с вопросом о том, куда можно доставить корреспонденцию для ООО «Феникс», на что ему было сказано, что ООО «Феникс» фактически не находится по юридическому адресу, а также был указан адрес фактического местонахождения компании – г. Москва, ул. Лобачика, д. 13. После этого телеграмма была направлена все-таки на юридический адрес, т. е. по месту где получить ее сразу представители ООО «Феникс» не смогут. Но и по юридическому адресу телеграмма ФГУП «Почта России» от 31.07.2013 г. № 54/6450 не была доставлена ООО «Феникс», о чем у отправителя должно быть уведомление из ФГУП «Почта России».

Таким образом, можно утверждать, что Организатор аукциона и Специализированная организацией умышленно не уведомили ООО «Феникс» о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе (о том, что ООО «Феникс» допущен к участию в аукционе) и о дате, времени и месте проведения повторного аукциона с целью ограничения конкуренции на торгах.

Согласно пункту 136 статьи XX Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «Порядок проведения аукциона»: «В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.» В данном случае Организатор аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 возможность участия в аукционе представителям ООО «Феникс» не обеспечил, умышленно скрыв информацию о допуске ООО «Феникс» к участию в аукционе и информацию о дате, месте и времени проведения аукциона.

Таким образом, учитывая нарушения требований действующего законодательства о проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «Феникс» как участника аукциона, допущенные Организатором аукциона, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать состоявшийся 01 августа 2013 г. аукцион на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7 по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 1 (САО) недействительным;
3. Приостановить процедуру подписания и регистрации договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 1 (САО) с победителем аукциона.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Феникс», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;

2. Нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Феникс» на 2-х листах;
3. Решение учредителя Общества о назначении генерального директора от 20 августа 2012 г. № 1, копия, заверенная Заявителем, на 1-м листе;
4. Приказ о принятии обязанностей генерального директора от 20 августа 2012 г. № 1, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
5. Документация об аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы территориальный центр социального обслуживания № 7, на 38-ми листах;
6. Уведомление Комиссии по проведению торгов от 15.07.2013 г., копия, на 1-м листе;
7. Протокол № 6 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 200613/0002805/01 с официального сайта www.torgi.gov.ru, на 2-х листах;
8. Протокол № 7-1 проведения открытого аукциона по извещению №200613/0002805/01 с официального сайта www.torgi.gov.ru, на 2-х листах;
9. Уведомление УФАС по городу Москве от 19.07.2013 года «О принятии жалобы к рассмотрению», копия на 2-х листах;
10. Уведомление от 29.07.2013 г. № 562, копия на 1-м листе;
11. Копия сопроводительного письма от 31.07.2013 г. № 22/07 на 1-м листе;
12. Скриншоты с официального сайта www.torgi.gov.ru на 7-ми листах;
13. Протокол № 8 от 01.08.2013 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с официального сайта www.torgi.gov.ru, на 3-х листах;
14. Протокол аукциона № 9-1 с официального сайта www.torgi.gov.ru, на 2-х листах.

Генеральный директор



(подпись)

/И. К. Добрышин/