

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Конкурсных Процедур»**

ОГРН 1127747013888 ИНН 7736649333 КПП773601001
117628, г. Москва, улица Грина, дом 28, корп. 1

Исх. № 014

05 августа 2013 года

Московское УФАС
Рег.номер: 23601
Зарегистрирован: 05.08.2013



В УФАС города Москвы
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Жалоба

на действия организатора торгов, аукционной комиссии, связанные с недопуском претендента к участию в открытом аукционе реестровый № 100713/0056214/02 на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 17 в порядке статьи 18.1 135-ФЗ от 26.07. 2006 «О защите конкуренции»

1. Наименование сайта размещения: **Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов**
документации о торгах: **https: torgi.gov.ru**
Адрес сайта: **Почтовый адрес: 115172, г. Москва ул. Гончарная, 30**
Место нахождения: **Курьерская доставка: г. Москва Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, подъезд 1**
2. Наименование организатора аукциона: **Государственное унитарное предприятие города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей»**
Адрес: **117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 14**
Номер контактного телефона: **+74991241727**
Адрес электронной почты: **gupodk@mail.ru**
Контактное лицо: **Андреева Анна Александровна**
3. Специализированная организация: **ООО «Конкурентные технологии»**
Почтовый адрес: **Отсутствует**
Телефон/факс: **+7 915 229 58 60**
Контактное лицо: **Нестина Елизавета Алексеевна**
Адрес электронной почты: **nestinaca@gmail.com**
4. Члены Аукционной комиссии: **Протокол № 1 от 31.07. 2013 года**
Государственное унитарное предприятие города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей» **Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 100713/0056214/02**
Председатель комиссии: **Бурков Александр Александрович**
Заместитель председателя комиссии: **Жарков Андрей Юрьевич**
Члены комиссии: **Томашев Андрей Георгиевич**
Владимирова Татьяна Михайловна
Андреева Анна Александровна
5. Участник размещения заказа, подавший жалобу: **Общество с ограниченной ответственностью «БКП»**
Место нахождения: **117628, г. Москва, улица Грина, дом 28, корп.**
Номера контактных телефонов/факса: **+79250105911/+7499170520**

6. Размещаемый заказ:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 17

7. Обжалуются действия Аукционной комиссия Государственного унитарного предприятия города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей»

Отказ в допуске к участию в аукционе

10 июля 2013 года Заказчиком – государственным унитарным предприятием города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей» на официальном сайте www.torgi.gov.ru был объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом 17.

Срок подачи заявок с 11 июля 2013 года по 30 июля 2013 года.

Дата рассмотрения заявок 31.07. 2013 года в 11:00

Дата проведения аукциона 01 августа 2013 года в 12:00

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро конкурсных процедур» 25 июля 2013 года подало заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом 17, которой был присвоен порядковый номер 4.

31 июля 2013 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru Аукционной комиссией был размещен протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100713/0056214/02, в котором указано, что в отношении меня принято решение не допустить меня к участию в указанном аукционе по следующим основаниям:

«Заявителю ООО «Бюро Конкурсных Процедур» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. д) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. д) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения на внесение заявителем задатка»

С данной формулировкой недопуска не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с п.п. 1 части 9 ст. 46 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (Об ООО) от 08.02.1998 N 14-ФЗ положения ст. 46 «Крупные сделки» не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества. Я – Профатилев Алексей Геннадьевич – единственный участник ООО «Бюро Конкурсных Процедур» одновременно осуществляю функции единоличного исполнительного органа – генерального директора, что отражено в Выписке из ЕГРЮЛ от 02.07. 2013 года, нотариальную копию которой я приложил к заявке, а также в Решении Учредителя №1 от 01 октября 2012 года и приказе № 1 от 04.10. 2012 года, которые также вошли в состав заявки.

Кроме того в заявке имелось Решение №15 от 23 июля 2013 год об одобрении сделки, что подтверждается Описью документов, вошедших в состав Заявки, которая является неотъемлемой частью поданной мною заявки.

На основании изложенного, со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135 от 26.07. 2006 года.

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135 направить уведомление Организатору торгов о приостановлении торгов.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок, обязать аукционную комиссию заново рассмотреть поданные заявки.
4. Отменить результаты аукциона

Приложение:

1. Копии: решения № 1 от 01.10. 2012 года, приказа №1 от 04.10. 2012 года
2. Копия описи, заявки.
3. Копия Извещения о проведении аукциона.
4. Копия Протокола № 1 от 31.07. 2013 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества № 100713/0056214/02.

Генеральный директор
ООО «ВЭСТ»



Профатилов

Профатилов А.Г.

Решение Учредителя № 1
Общества с ограниченной ответственностью «Бюро Конкурсных Процедур»

город Москва

“01” октября 2012 г.

Гр-н РФ, Профатилов Алексей Геннадьевич 29.06.1972 г.р., ГОР. РИГА ЛАТВИЯ, паспорт серии 46 10 № 846756 выдан 27.11.2009 г. ТП В ПОС. МОНИНО ЩЕЛКОВСКОГО Р-НА УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения 500-197, зарегистрирован по адресу: 141170, Московская область, Щелковский р-н, пос. Монино, улица Алксниса, дом 30, квартира 2, в дальнейшем именуемый участник, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, ФЗ РФ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998г., принимает следующие решение:

1. Создать **Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Конкурсных Процедур»** с уставным капиталом в размере **10 000** (десять тысяч) рублей. Уставный капитал состоит из одной доли.
2. **Профатилов Алексей Геннадьевич** владеет долей в размере 100% Уставного капитала Общества номинальной стоимостью **10 000** (десять тысяч) рублей.

Учредитель обязуется к моменту регистрации Общества внести вклад в Уставный капитал в размере 50% стоимости денежными средствами или имуществом. Оставшиеся 50% долей оплачиваются в течение года с момента государственной регистрации Общества также денежными средствами или имуществом.

3. Утвердить Устав Общества;
4. Выполнение функций **Генерального директора** Общества возложить **на себя**.
5. Ответственным за хранение и использование печати и штампа Общества является **Генеральный директор**;

6. Целью деятельности Общества является осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей в товарах, услугах и извлечение прибыли;

7. Основные виды деятельности:

- ✓ Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита
- ✓ другие виды деятельности, перечисленные в Уставе.

8. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

8.1. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

8.2. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене определенной уставом общества (пропорционально размерам своих долей).

8.4. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по заранее определенной уставом цене, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества. При этом осуществление обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки обществом доли или части доли не ниже установленной для участников общества цены.

Цена покупки доли или части доли в уставном капитале устанавливается равной величине стоимости чистых активов Общества пропорциональной размеру доли.

8.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам Общества. Общество не отвечает по обязательствам своего Участника, а Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *Профатилов*



/Профатилов Алексей Геннадьевич/

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Конкурсных Процедур»

ОГРН 1127747013888 ИНН 7736649333 КПП 773601001
119311, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 23А, стр. 1

ПРИКАЗ № 1

г. Москва

«04» октября 2012 г.

Я, Профатиллов Алексей Геннадьевич, вступаю в должность генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Бюро Конкурсных Процедур» с 04 октября 2012 года.

Основание: Решение № 1 единственного участника общества «Бюро Конкурсных Процедур» от «01» октября 2012 г.

Генеральный директор

ООО «Бюро Конкурсных процедур» Профатиллов /Профатиллов А.Г./

КОПИЯ ВЕРНА

подпись Профатиллов



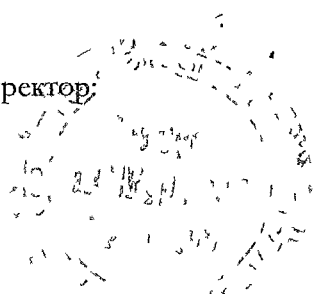
ОПИСЬ

документов прилагаемых к заявке на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:
город Москва, ул. Декабристов, д.17
общей площадью 1391,6 кв. м

(Лот № 1)

№№ п/п	Наименование документа	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Копия, заверенная претендентом	Количество листов
1	Заявка на участие в торгах	X			1
3	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРЮЛ или ее нотариальная копия (от 02.07.2013 года)		X		7
4	На надлежащим образом заверенные Решение единственного участника общества и Приказ о назначении генерального директора			X	2
5	Копия Устава ООО			X	21
11	Решение об одобрении крупной сделки	X			1
12	Заявление об отсутствии решений о ликвидации претендента	X			1
13	Платежное поручение №16 от 25.07.2013 года о перечислении задатка для участия в аукционе	X			1
Всего:					34

Претендент
ООО «БКП»
Генеральный директор:



Генеральный директор

Профатов А.Г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Конкурсных Процедур»**

ОГРН 1127747013888 ИНН 7736649333 КПП 773601001
117628, г. Москва, улица Грина, дом 28, корп. 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Декабристов, д.17

Лот № 1 - аренда нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 17.

1. Изучив данные информационного сообщения Государственного унитарного предприятия города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей» об объекте, выставляемом на аукцион по сдаче нежилых помещений в аренду, и условия его передачи **Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Конкурсных Процедур»**, в лице генерального директора Профатилова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, согласно заключить договор аренды по лоту №1 на нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Москва улица Декабристов дом 17** в соответствии с предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае если предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды и договор возмездного оказания услуг по техническому надзору и эксплуатационному контролю за технической эксплуатацией и техническим состоянием инженерных систем и конструкций здания (помещения) кинотеатра (за 1 кв. м в месяц, включая НДС) в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты принятия положительного решения Аукционной комиссией Организатора.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего уклонения от подписания протокола об итогах аукциона, акта приема-передачи, отказа от заключения договора аренды в установленный срок, мы утрачиваем право на заключение указанного договора аренды без возвращения задатка, результаты торгов аннулируются.

4. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона:

Полное и сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Конкурсных процедур» (ООО «БКП»)

Адрес:

юридический: 117628 г. Москва улица Грина, дом 28 корп.1

почтовый: 117628 г. Москва улица Грина, дом 28 корп.1

Тел./Факс: +7 925 010 59 11 / +7 499 170 52 01 E-mail: sev7925@gmail.ru

ОГРН 1127747013888 ИНН 7736649333 КПП 773601001

ОКПО 11621337 ОКВЭД 92.1;92.3

Банковские реквизиты:

р/с 40702810000000013896 в ОАО «Промсвязьбанк» к/с 30101810400000000555 БИК 044525555

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *Профатилов*

Генеральный директор



Профатилов

Профатилов А. Г.

Извещение о проведении торгов № 100713/0056214/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	10.07.2013
<i>Дата публикации извещения:</i>	10.07.2013
<i>Дата последнего изменения:</i>	01.08.2013

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей"
<i>Адрес:</i>	117218, Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1
<i>Телефон:</i>	(499) 124-17-27
<i>Факс:</i>	(499) 124-45-29
<i>E-mail:</i>	gupodk@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Андреева Анна Александровна

Условия проведения торгов

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Нет
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Документация об аукционе предоставляется на основании официального письменного запроса претендента по рабочим дням с 11-00 до 16-00 с «11» июля 2013 г. до «25» июля 2013 г., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1.
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0,0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	27.07.2013
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	31.07.2013
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	01.08.2013 12:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1.

Реестр изменений

Дата изменения	Суть изменения
01.08.2013	Прикреплен новый протокол 'Протокол аукциона'.
31.07.2013	Прикреплен новый протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе'.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

Тип протокола	Прилагаемые документы
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	-
Протокол аукциона	-

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Состоявшийся

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Субъекта РФ
Реестровый номер: -
Согласование (решение) собственника: ДГИ-1-30222/13-1 от 18.06.2013
Описание и технические характеристики: установлены документацией об аукционе
Целевое назначение: Культурно-досуговый центр, кинопоказ, организация общественного питания
Местоположение: Москва г, Декабристов ул, Москва г, Декабристов ул, д.17
Площадь в кв.метрах: 1391.6
Срок заключения договора: Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
Предмет торга: Платеж за право заключения договора
Ежемесячный платеж в валюте лота: 985 716,67 руб.
Ежегодный платеж в валюте лота: 11 828 600,04 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 руб.
Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 35 485 800,12 руб.
Превышен порог крупной сделки: Нет
Размер задатка в валюте лота: 985 716,67 руб.
Размер обеспечения: -
Обременение: Нет
Субаренда: Нет
Наличие фотографий имущества: Нет

Результаты проведения торгов:

Количество поданных заявок: 5
Количество участников, прошедших отбор: 2
Победитель: -
Номер договора: -
Ежегодный платеж в валюте лота: -

Ежемесячный платеж в валюте лота: -

Платеж за право заключения договора в валюте лота: -

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом
аукционе по извещению №100713/0056214/02

Москва

31.07.2013

1. Аукционная комиссия Государственное унитарное предприятие города Москвы "Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей" провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 17:00 31.07.2013 года по адресу: Москва Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1..

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Бурков Александр Александрович

Заместитель председателя комиссии

2. Жарков Андрей Юрьевич

Член комиссии

3. Томашев Андрей Георгиевич

Член комиссии

4. Владимирова Татьяна Михайловна

Член комиссии

5. Андреева Анна Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 10.07.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу Москва г, Декабристов ул, Москва г, Декабристов ул, д.17, общей площадью 1 391,6 кв.м. Целевое назначение: Культурно-досуговый центр, кинопоказ, организация общественного питания

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ЗАО "Пирамида" 127490, г. Москва, Декабристов, д.17 ул.	Допущен	-
2.	2	ООО "Недвижимость-Инвест" 125171, г. Москва, площадь Ганецкого, д.1	Допущен	-
3.	3	ООО "Торговая компания "Экокласс" 117334, г. Москва, ул. Косыгина, д.15	Не допущен	Заявителю ООО «Торговая компания

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				<p>«ЭКОКЛАСС» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. в) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. в) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заявителем представлено решение и приказ о назначении генерального директора от 01.01.2011 г. тогда, как п. 9.2. Устава определено, что генеральный директор назначается на 2 года)</p>

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
4.	4	ООО "БКП" 117628, г. Москва, ул. Грина, д. 28, корп.1	Не допущен	Заявителю ООО «Бюро Конкурсных Процедур» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. д) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. д) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения на внесение заявителем задатка
5.	5	Андрян Эдуард Артурович	Не допущен	Заявителю Андриану Э.А. отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. е) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. е) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки заявления об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

4.2. Решение комиссии: Отказано в допуске до участия в аукционе заявителей: № 3 ООО "Торговая компания "Экокласс"; № 4 ООО "БКП"; № 5 Андриян Э.А.

Председатель комиссии

1. Бурков Александр Александрович

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Жарков Андрей Юрьевич

(подпись)

Член комиссии

3. Томашев Андрей Георгиевич

(подпись)

Член комиссии

4. Владимирова Татьяна Михайловна

(подпись)

Член комиссии

5. Андреева Анна Александровна

(подпись)