



Жалоба

на действия организатора торгов, связанные с недопуском участника к участию в открытом аукционе реестровый № 100713/0056214/02 на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Декабристов, дом 17

1. Наименование сайта размещения документации о торгах: Адрес сайта: Место нахождения:	Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, 30. Курьерская доставка: г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, подъезд 1.
2. Наименование организатора аукциона: Адрес: Номер контактного телефона Адрес электронной почты: Контактное лицо:	Государственное унитарное предприятие города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей» 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 14 +74991241727 gupodk@mail.ru Андреева Анна Александровна
3. Специализированная организация: Почтовый адрес: Телефон/факс Контактное лицо: Адрес электронной почты:	ООО «Конкурентные технологии» Отсутствует +7 915 229 58 66 Нестина Елизавета Алексеевна nestinaea@gmail.com
4. Члены Аукционной комиссии: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей»	Протокол № 1 от 31.07. 2013 года Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 100713/0056214/02 Председатель комиссии: Бурков Александр Александрович; Заместитель председателя комиссии: Жарков Андрей Юрьевич; Члены комиссии: Томашев Андрей Георгиевич Владимирова Татьяна Михайловна Андреева Анна Александровна
5. Участник размещения заказа, подавший жалобу: Почтовый адрес: Номера контактных телефонов/факса: Адрес электронной почты:	Физическое лицо: Андриян Эдуард Артурович паспорт гражданина РФ 45 13 130168, выдан 16.07. 2013 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Академический, код подразделения 770-114 ИНН 772735917376 Зарегистрирован по адресу: 117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, корп. 2, кв. 104 + 7 903 968 68 86; факсимильный аппарат как физическое лицо не имею, прошу выслать извещение на указанный ниже электронный адрес: s_evl@mail.ru
6. Размещаемый заказ:	Открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 17
7. Обжалуемые действия	Отказ в допуске к участию в аукционе

Аукционной комиссии Государственного унитарного предприятия города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей»	
--	--

10 июля 2013 года Заказчиком – государственным унитарным предприятием города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей» на официальном сайте www.torgi.gov.ru был объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом 17.

Срок подачи заявок с 11 июля 2013 года по 30 июля 2013 года.

Дата рассмотрения заявок 31.07. 2013 года в 11:00

Дата проведения аукциона 01 августа 2013 года в 12:00

25 июля 2013 года мною, **физическим лицом** - Андряном Эдуардом Артуровичем подана заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом 17, которой был присвоен порядковый номер 5.

31 июля 2013 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru Аукционной комиссией был размещен протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100713/0056214/02, в котором указано, что в отношении меня принято решение не допустить меня к участию в указанном аукционе по следующим основаниям: «Заявителю Андряну Э.А. отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. е) п.п. 1) пункта 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02. 2010 г. №67 и п.п. е) п. 1) Раздела 1.3. аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки заявления об отсутствии решения о приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»

С данной формулировкой недопуска не согласен по следующим основаниям:

Подпунктом (е) подпункта 1 пункта 121 приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67 предусмотрено наличие в заявке заявления об отсутствии решения о ликвидации **заявителя - юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании **заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении **деятельности заявителя** в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того в Кодексе РФ об административных правонарушениях **не предусмотрено приостановление деятельности физического лица.**

На основании изложенного, со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135 от 26.07. 2006 года.

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать причину недопуска Андряна Э.А. к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом 17 необоснованной.
3. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135 направить уведомление Организатору торгов о приостановлении торгов.
4. Отменить результаты аукциона

Приложение:

1. Ксерокопия паспорта.
2. Копия Извещения о проведении аукциона.
3. Копия Протокола № 1 от 31.07. 2013 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 100713/0056214/02.
4. Копия заявки

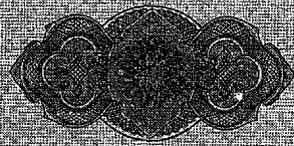
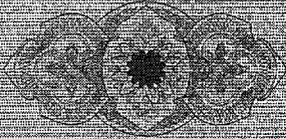
Индивидуальный предприниматель



Андрян Э.А.



ПАСПОРТ
ГРАЖДАНИНА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
24 декабря 1999 г.

Почта: ГОР. МОСКВА

Улица: УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА
Дом 23, Корп. 2, кв. 104

Отделение УФС России по ГОР. МОСКОВ ПО
РАЙОНУ АКАДЕМИЧЕСКИЙ

770-114

Заверил:



Извещение о проведении торгов № 100713/0056214/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	10.07.2013
<i>Дата публикации извещения:</i>	10.07.2013
<i>Дата последнего изменения:</i>	01.08.2013

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей"
<i>Адрес:</i>	117218, Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1
<i>Телефон:</i>	(499) 124-17-27
<i>Факс:</i>	(499) 124-45-29
<i>E-mail:</i>	gupodk@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Андреева Анна Александровна

Условия проведения торгов

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Нет
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Документация об аукционе предоставляется на основании официального письменного запроса претендента по рабочим дням с 11-00 до 16-00 с «11» июля 2013 г. до «25» июля 2013 г., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1.
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0,0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	27.07.2013
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	31.07.2013
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	01.08.2013 12:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1.

Реестр изменений

Дата изменения	Суть изменения
31.07.2013	Прикреплен новый протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе'.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

Тип протокола	Прилагаемые документы
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	-
Протокол аукциона	-

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Субъекта РФ
Реестровый номер: -
Согласование (решение) собственника: ДГИ-1-30222/13-1 от 18.06.2013
Описание и технические характеристики: установлены документацией об аукционе
Целевое назначение: Культурно-досуговый центр, кинопоказ, организация общественного питания
Местоположение: Москва г, Декабристов ул, Москва г, Декабристов ул, д.17
Площадь в кв.метрах: 1391.6
Срок заключения договора: Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
Предмет торга: Платеж за право заключения договора
Ежемесячный платеж в валюте лота: 985 716,67 руб.
Ежегодный платеж в валюте лота: 11,828 600,04 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 руб.
Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 35 485 800,12 руб.
Превышен порог крупной сделки: Нет
Размер задатка в валюте лота: 985 716,67 руб.
Размер обеспечения: -
Обременение: Нет
Субаренда: Нет
Наличие фотографий имущества: Нет

Результаты проведения торгов:

Количество поданных заявок: 5
Количество участников, прошедших отбор: 2
Победитель: -
Номер договора: -
Ежегодный платеж в валюте лота: -

Ежемесячный платеж в валюте лота: -

Платеж за право заключения договора в валюте лота: -

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом
аукционе по извещению №100713/0056214/02

Москва

31.07.2013

1. Аукционная комиссия Государственное унитарное предприятие города Москвы "Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей" провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 17:00 31.07.2013 года по адресу: Москва Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1..

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Бурков Александр Александрович

Заместитель председателя комиссии

2. Жарков Андрей Юрьевич

Член комиссии

3. Томашев Андрей Георгиевич

Член комиссии

4. Владимирова Татьяна Михайловна

Член комиссии

5. Андреева Анна Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 10.07.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу Москва г, Декабристов ул, Москва г, Декабристов ул, д.17, общей площадью 1 391,6 кв.м. Целевое назначение: Культурно-досуговый центр, кинопоказ, организация общественного питания

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ЗАО "Пирамида" 127490,г.Москва, Декабристов, д.17 ул.	Допущен	-
2.	2	ООО "Недвижимость-Инвест" 125171, г.Москва,площадь Ганецкого, д.1	Допущен	-
3.	3	ООО "Торговая компания "Экокласс" 117334, г. Москва, ул. Косыгина, д.15	Не допущен	Заявителю ООО «Торговая компания

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				<p>«ЭКОКЛАСС» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. в) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. в) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заявителем представлено решение и приказ о назначении генерального директора от 01.01.2011 г. тогда, как п. 9.2. Устава определено, что генеральный директор назначается на 2 года)</p>

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
4.	4	ООО "БКТ" 117628, г. Москва, ул. Грина, д. 28, корп.1	Не допущен	Заявителю ООО «Бюро Конкурсных Процедур» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. д) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. д) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения на внесение заявителем задатка
5.	5	Андрян Эдуард Артурович	Не допущен	Заявителю Андryanу Э.А. отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. е) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. е) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки заявления об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

4.2. Решение комиссии: Отказано в допуске до участия в аукционе заявителей: № 3 ООО "Торговая компания "Экоклас"; № 4 ООО "БКП"; № 5 Анджан Э.А.

Председатель комиссии

1. Бурков Александр Александрович

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Жарков Андрей Юрьевич

(подпись)

Член комиссии

3. Томашев Андрей Георгиевич

(подпись)

Член комиссии

4. Владимирова Татьяна Михайловна

11.11.11

Член комиссии

(подпись)

5. Андреева Анна Александровна

(подпись)

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом
аукционе по извещению №100713/0056214/02

Москва
31.07.2013

1. Аукционная комиссия Государственное унитарное предприятие города Москвы "Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей" провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 17:00 31.07.2013 года по адресу: Москва Москва, ул. Кржижановского, д.14, корп. 1..

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Бурков Александр Александрович

Заместитель председателя комиссии

2. Жарков Андрей Юрьевич

Член комиссии

3. Томашев Андрей Георгиевич

Член комиссии

4. Владимировна Татьяна Михайловна

Член комиссии

5. Андреева Анна Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 10.07.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу Москва г, Декабристов ул, Москва г, Декабристов ул, д.17, общей площадью 1 391,6 кв.м. Целевое назначение: Культурно-досуговый центр, кинопоказ, организация общественного питания

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ЗАО "Пирамида" 127490, г. Москва, Декабристов, д.17 ул.	Допущен	-
2.	2	ООО "Недвижимость-Инвест" 125171, г. Москва, площадь Ганецкого, д.1	Допущен	-
3.	3	ООО "Торговая компания "Экокласс" 117334, г. Москва, ул. Косыгина, д.15	Не допущен	Заявителю ООО «Торговая компания

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				<p>«ЭКОКЛАСС» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. в) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. в) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заявителем представлено решение и приказ о назначении генерального директора от 01.01.2011 г. тогда, как п. 9.2. Устава определено, что генеральный директор назначается на 2 года)</p>

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
4.	4	ООО "БКП" 117628, г. Москва, ул. Грина, д. 28, корп.1	Не допущен	Заявителю ООО «Бюро Конкурсных Процедур» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. д) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. д) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения на внесение заявителем задатка
5.	5	Андрян Эдуард Артурович	Не допущен	Заявителю Андриану Э.А. отказано в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям п.п. е) п.п. 1) п. 121 Приказа Федеральной

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 и п.п. е) п. 1) Раздела I.3 аукционной документации «образцы форм и документов для заполнения претендентами» на основании отсутствия в составе заявки заявления об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

4.2. Решение комиссии: Отказано в допуске до участия в аукционе заявителей: № 3 ООО "Торговая компания "Экокласс"; № 4 ООО "БКП"; № 5 Андриян Э.А.

Председатель комиссии

1. Бурков Александр Александрович

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Жарков Андрей Юрьевич

(подпись)

Член комиссии

3. Томашев Андрей Георгиевич

(подпись)

Член комиссии

4. Владимирова Татьяна Михайловна

(ПОДПИСЬ)

Член комиссии

5. Андреева Анна Александровна

(ПОДПИСЬ)

Государственное унитарное
предприятие города Москвы
«Объединенная дирекция по
управлению имуществом
комплексом киносетей»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по
адресу: ул. Декабристов, д.17

Лот №.1 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица
Декабристов, дом 17

1. Изучив данные информационного сообщения Государственного унитарного предприятия города Москвы «Объединенная дирекция по управлению имуществом комплексом киносетей» об объекте, выставляемом на аукцион по сдаче нежилых помещений в аренду, и условия его передачи **Андрян Эдуард Артурович** (паспорт Гражданина РФ, серия 45 13 №130168, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Академический 16.07. 2013 года, код подразделения 770-114), действующий лично, согласен заключить договор аренды по лоту №1 на **нежилое помещение**, расположенное по адресу г. Москва, улица Декабристов, дом 17, в соответствии с предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае если предложения будут приняты, я беру на себя обязательства подписать договор аренды и договор возмездного оказания услуг по техническому надзору и эксплуатационному контролю за технической эксплуатацией и техническим состоянием инженерных систем и конструкций здания (помещения) кинотеатра (за 1кв.м в месяц, включая НДС) в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты принятия положительного решения Аукционной комиссией Организатора.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего уклонения от подписания протокола об итогах аукциона, акта приема-передачи, отказа от заключения договора аренды в установленный срок, я утрачиваю право на заключение указанного договора аренды без возвращения задатка, результаты торгов аннулируются.

4. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона:

Полное и сокращенное наименование: **Андрян Эдуард Артурович**

Адрес регистрации: 117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, корп. 2, кв. 104

почтовый: 117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, корп. 2, кв. 104

Тел : +7 903 968 68 86 E-mail: s_evl@mail.ru

ОГРН нет ИНН 772735917376 КПП нет

ОКПО нет ОКВЭД нет

Р/с 40817810540000003060 в ОАО «Промсвязьбанк» к/с 30101810400000000555 БИК
044525555



Андрян Э.А.