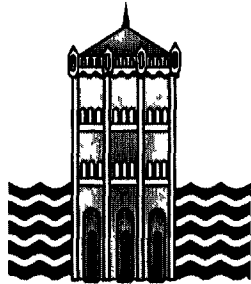


5



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

# «ВОДОКАНАЛ»

РОССИЯ • 236022 • КАЛИНИНГРАД • УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ 12  
ТЕЛ (+7) 4012 214794 ФАКС (+7) 4012 219218



EN ISO 14001 2004



ГОСТ Р ИСО 9001-2001  
(ISO 9001 2000)



EMAS

Исх № 5/Н от « 18 » июля 2013 г  
На исх № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4,  
стр.1

### Сопроводительное письмо

В адрес МУП КХ «Водоканал» городского округа «Город Калининград» 08 июля 2013 г., из Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве поступил документ «О возвращении жалобы». МУП КХ «Водоканал» устранило указанные нарушения, и направляет Вам, жалобу, устранив указанные нарушения.

Приложения:

1. Жалоба с устраненными нарушениями (на 3 листах)
2. Копия доверенности на представителя (на 1 листе)
3. Копия объявления №77030781445 (на 4 листах)

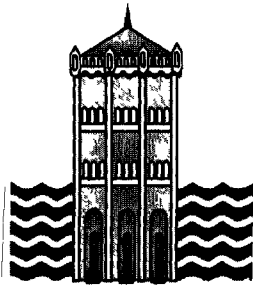
Представитель, действующий  
на основании доверенности

Л.А.Кудинова

Исп Л А Кудинова  
Тел 8(4012) 56-31-36, 8 -952-799-63-87

Московское УФАС  
Регномер 22822  
Зарегистрирован 30 07 2013





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

**«ВОДОКАНАЛ»**

РОССИЯ • 236022 • КАЛИНИНГРАД • УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ 12  
ТЕЛ (+7) 4012 214794 ФАКС (+7) 4012 219218



EN ISO 14001:2004



ГОСТ Р ИСО 9001-2001  
(ISO 9001:2000)



EMAS

Исх. № 834/01 от «18» июно 2013 г.  
На исх. № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4,  
стр.1

### **Жалоба на действия действия Организатора торгов по продаже имущества предприятие несостоятельного (банкрота) ОАО «Фармация»**

20 апреля 2013 г. в газете «Коммерсантъ» №70 на странице 16 было опубликовано объявление №77030781445 о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене по продаже имущества ОАО «Фармация».

Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Аукционы Для Бизнеса» (ОГРН 1107746900590; ИНН 7707736856), юридический адрес 121009, г. Москва, Новинский бульвар, д.11., тел. 8 495 410 7948.

В вышеуказанном объявлении МУП КХ «Водоканал», как конкурсный кредитор, усматривает следующие нарушения. Статья 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает определенные требования, предъявляемые к объявлению о проведении торгов по продаже предприятия, части имущества должника, результатов проведения торгов.

МУП КХ «Водоканал», усматривает в вышеуказанной публикации такие нарушения как.

Во-первых, не указаны конкретизированные характеристики имущества, выявленного на торги, такие как: площади земельных участков, общие площади зданий, кадастровые номера земельных участков, разрешенное использование земельного участка, литер здания. При описании лотов, выставленных на торги, ни в одном из них не указана ни площадь здания или же помещения (части здания, помещения) ни площадь земельного участка, на котором оно находится.

Вышеуказанные нарушения, отображаются в следующем. Лот №4: Встроенные нежилые помещения, расположенные в отдельно стоящем здании на земельном участке с кадастровым номером 39:19:01 02 06:0001 по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, 6 – цена 5 763 500,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 1 292 900,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №4 составляет 9 850 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

Отсутствует конкретизация спецификации объекта по литерам, о составе и количестве литеров не указана хотя бы общая площадь нежилого помещения, а так же площадь каждого из литера. Так же не указана площадь земельного участка, разрешенное использование данного земельного участка. Так как данный лот предусматривает продажу встроенных нежилых помещений, то должно быть указание, какая часть из какого литера продается. Например, встроенные нежилые помещения литер 1 из литера А. Вышеуказанные нарушения прослеживаются во всех лотах, выставленных на торги.

Вышеуказанное нарушение, не дает потенциальному покупателю полную и достоверную информацию о продаваемом имуществе, так как невозможно хотя бы примерно, прочитав объявление, определить площадь данного недвижимого имущества.

В-вторых, почему то в публикации всех лотов, происходит постоянное расхождение между начальной ценой лота и суммой цен здания и земельного участка. Это хотелось бы пояснить на примере. Лот №1: Двухэтажное нежилое здание (аптека) литер А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:21:01 02 07: 0028, о адресу: Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Подполковника Евсеева, д.12 – цена 2 553 600,00 рублей (с НДС), Земельный участок – цена 253 700,00 рублей.

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 2 950 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

Хотя, если исходить из простых математических вычислений начальная цена Лота №1 должна составлять сумму цены здания и земельного участка, то есть 2 807 300,00 рублей, ну никак не сумму заявленную в объявлении, то есть на лицо, арифметические ошибки или же умысел конкурсного управляющего, для того, что бы ввести кредиторов в заблуждение.

Так же не понятно, почему продажа имущества происходит с налогом на добавленную стоимость (далее по тексту – НДС), а так же почему здание продается с НДС, а земельный участок без НДС.

Вышеуказанное прослеживается во всех лотах объявления.

В - третьих, в объявлении (абзац 2, лист 3) указана следующая фраза: « Каждый лот состоит из объекта недвижимости и соответствующего ему земельного участка. В случае отсутствия оформленного права собственности на земельный участок лот состоит только из объекта недвижимости». Это свидетельствует только о том, что в объявлении не отражен предмет торгов. Предмет торгов не может определить даже сам продавец: объект недвижимости с землей или просто объект недвижимости.

В-четвертых, не была дана возможность ознакомиться с материалами дела о продаже имущества, попытки дозвониться на номера телефонов указанные в объявлении не увенчались успехом.

Вышеуказанные нарушения, грубо нарушают права МУП КХ «Водоканал», как конкурсного кредитора, а акт же систематически нарушается действующее законодательство.

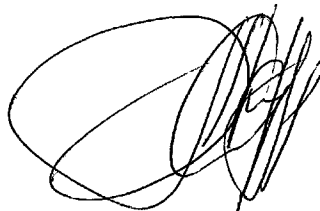
### **ПРОШУ:**

**1. Признать торги по продаже имущества предприятия несостоятельного (банкрота) ОАО «Фармация» недействительными.**

Приложения:

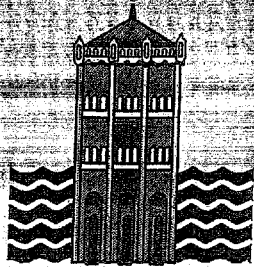
1. Копия доверенности №13 от 09.01.2013 г. (на 1 листе).
2. Электронная копия объявления №77030781445 от 20.04.2013 г. (на 4 листах).

Представитель, действующий  
на основании доверенности



Л.А.Кудинова

Исп.: Л.А.Кудинова  
Тел.: 8(4012) 56-31-36, 8 -952-799-63-87



# «ВОДОКАНАЛ»

РОССИЯ • 236022 • КАЛИНИНГРАД • УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ 12  
ТЕЛ: (+7) 4012 214794 ФАКС: (+7) 4012 219218

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 13

Город Калининград,

Девятое января две тысячи тринадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «ВОДОКАНАЛ» городского округа «Город Калининград», в лице директора Иващенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, настоящей доверенностью уполномочивает младшего юрисконсульта юридического отдела Кудинову Любовь Александровну (паспорт 2710 329316, выдан 16 февраля 2011 года ОУФМС России по Калининградской обл. Московского района г. Калининграда) осуществлять от имени Предприятия следующие действия:

1. Представлять Предприятие во всех государственных и муниципальных органах, юридических лицах, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, и перед физическими лицами по вопросам погашения дебиторской задолженности перед МУП КХ «Водоканал».

2. Предъявлять претензии, вести от имени Предприятия дела в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, иных судах, составляющих судебную систему Российской Федерации, дела, рассматриваемые мировыми судьями, с правом совершения от имени Предприятия всех процессуальных действий, в том числе с правом подписи и предъявления искового заявления (заявления, жалобы) в суд, заявления об обеспечении иска и отзыва на исковое заявление, предъявления встречного иска, передачи дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых заявлений, уменьшения их размера, признания иска, изменений предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов (судебных постановлений), предъявления заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления заявления о пересмотре судебного акта в порядке надзора (надзорной жалобы), требования принудительного исполнения судебного акта, получения присужденного имущества или денег.

3. Представлять Предприятие при судебном рассмотрении дел о банкротстве в том числе: подписывать заявления и отзывы на заявления, заявлять об обеспечении требований, полный или частичный отказ от требований (или признавать требования), изменять основания, предмет и размер исковых требований, заключать мировое соглашение, обжаловать судебный акт арбитражного суда, заявлять ходатайства и совершать иные действия.

4. Совершать от имени Предприятия все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе требовать принудительного исполнения судебного акта, предъявлять к взысканию и отзываться исполнительные документы, обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя.

5. Выступать в качестве представителя Предприятия во всех судебных инстанциях по делам, связанным с исполнительным производством.

6. Присутствовать на собраниях кредиторов, связанных с процедурами банкротства с правом решающего голоса.

7. Получать исполнительные документы в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, у мировых судей.

77030781445

Организатор торгов - Закрытое акционерное общество «Аукционы Для Бизнеса» (ОГРН 1107746900590, ИНН 7707736856, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 50/1, к. 12, почтовый адрес: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11, АК «Аснис и партнеры», адрес электронной почты: A2BZAO@mail.ru; контактный телефон: 84954107948); сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене по продаже имущества **ОАО «Фармация»** (ОГРН 1053903086885, ИНН 3906140073, КПП 390601001, 236006, г. Калининград, ул. Кирпичная, д. 7-9):

**Лот №1:** Двухэтажное нежилое здание (аптека) литер А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:21:01 02 07: 0028, по адресу: Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Подполковника Евсева, д. 12 - цена 2 553 600,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 253 700,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №1 составляет 2 950 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №2:** Одноэтажное нежилое здание (гараж) литер А, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером 39:01:010205:0014, по адресу: Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, д. 19а - цена 268 600,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 76 400,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №2 составляет 500 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №3:** Аптечный киоск (Литер №18) по адресу: Калининградская обл., Полесский район, г. Полесск, ул. Калининградская, д. 16, - цена 165 700,00 рублей (с НДС).

Начальная цена продажи лота №3 составляет 350 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №4:** Встроенные нежилые помещения, расположенные в отдельно стоящем здании на земельном участке с кадастровым номером 39:19:01 02 06:0001 по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Комсомольская, д.6 - цена 5 763 500,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 1 292 900,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №4 составляет 9 850 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №5:** Нежилое отдельно стоящее здание - Аптека (Литера А), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:16:01 05 26:0019, по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Калининградское шоссе, д. 16д - цена 6 883 200,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 361 300,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №5 составляет 10 920 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №6:** Нежилое здание-аптека, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:14:01 06 04:0001 по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пр. Ленина, д. 22а - цена 1 283 800,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 2 368 200,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №6 составляет 7 950 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №7:** Нежилое здание-аптека и нежилое строение- склад расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:14:04 06 02:0001 по адресу: Калининградская обл., пос.

Приморск, ул. Янтарная, д. 8 - цена 317 300,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 1 104 100,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №7 составляет 1 450 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №8:** Нежилое здание, литер А расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:11 08 24:0009 по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 113 - цена 6 350 200,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 2 838 400,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №8 составляет 19 500 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №9:** Двухэтажное нежилое здание с подвалом - Аптека №4, литера А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:05:01 02 01:0027 по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 32- цена 3 108 100,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 1 237 000,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №9 составляет 10 850 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №10:** Одноэтажное нежилое здание - аптечный киоск №2, литера А по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 5а - цена 333 800,00 рублей (с НДС).

Начальная цена продажи лота №10 составляет 1 200 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №11:** Нежилое здание - Аптека №8, литера А. расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39 12 09 01 00 33 0001 по адресу; Калининградская область, Славский район, г. Славск, ул. Ленина, д. 6 - цена 7 757 800,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 654 100,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №11 составляет 8 500 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

**Лот №12:** Нежилое здание - Аптека №31, литера А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39 12 09 04 04 08 0014 по адресу: Калининградская область, Славский район, пос. Большаково, пер. Садовый, д. 3 - цена 1 470 000,00 рублей (с НДС), Земельный участок - цена 864 800,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №12 составляет 2 500 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

Каждый лот состоит из объекта недвижимости и соответствующего ему земельного участка. В случае отсутствия оформленного права собственности на земельный участок лот состоит только из объекта недвижимости.

Продавец имущества: конкурсный управляющий ОАО «Фармация».

Торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке «B2B-Center» (ОАО «Центр развития экономики»), Россия, Москва, Верхняя Красносельская ул., д. 3, стр. 5. Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://www.b2b-center.ru/market/> (далее также - «электронная площадка»). В электронной форме заявки на участие в торгах с приложениями представляются по рабочим дням с 24.04.2012 г. по 04.06.2013 г. включительно на электронной площадке с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское) в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки.

Торги состоятся 07.06.2013 г. в 13-00 (время московское). Результаты торгов будут подведены в течение трех часов с момента окончания торгов по адресу: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11, АК «Аснис и партнеры».

Для участия в торгах лицо, желающее принять в них участие, (далее - заявитель) должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, а также уплатить задаток. Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной стоимости лота. Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель - Закрытое акционерное общество «Аукционы Для Бизнеса», ОГРН 1107746900590, ИНН 7707736856, КПП 770701001, р/с 40702810700100000554 в филиале «Московский» КБ «БДБ» (ООО), к/с 30101810300000000808 в Отд. 2 МГТУ Банка России, БИК 044585808. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 04.06.2013 г.

Заявка на участие в открытых торгах составляется произвольно на русском языке, и должна содержать следующую информацию:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства;
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться следующие документы:

- а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Предложение о цене имущества может прилагаться к заявке на участие в торгах. В случае если предложение о цене имущества не прилагалось к заявке, оно может быть подано на электронной



площадке в день подведения результатов торгов до указанного в настоящем сообщении времени подведения результатов торгов в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки.

Все документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронно-цифровой подписью.

Победитель торгов выявляется по каждому лоту отдельно. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов на сайте [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который в течение двух рабочих дней с даты подписания направляется победителю торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов по каждому лоту и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов по лоту предложение заключить договор купли-продажи лота по последней предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный победителем торгов по лоту задаток утрачивается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов по данному лоту, которым была предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, обязан перечислить денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества (цена за вычетом внесенного задатка) на расчетный счет продавца:

Получатель - ОАО «Фармация», ОГРН 1053903086885, ИНН 3906140073, КПП 390601001, г. Калининград, ул. Кирпичная, д. 7-9, р/с 40702810214000115744 в филиале, Калининградского АКБ «Инвестбанк» (ОАО) г. Калининград, к/с 30101810900000000766, БИК 042748766.

Подробнее с перечнем лотов выставляемых на торги, Положением о продаже имущества, требованиями к заявке и к документам, представляемым участниками аукциона можно ознакомиться по адресу предоставления заявок. С документами относящимися к реализуемому имуществу и оформленными на бумажных носителях можно ознакомиться по адресу: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11, АК «Аснис и партнеры» по предварительной записи по телефону: 89854107948.

