

Московское УФАС  
Рег.номер: 22836  
Зарегистрирован: 30.07.2013



5  
В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г.Москве  
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

**Заявитель: Золотарев Дмитрий Борисович**  
Место жительства и почтовый адрес:  
119021, г.Москва, Пуговишников пер., д.2, кв.52  
kovalk@inbox.ru  
тел. (910) 436-2099, факс (495) 620-5754

**Организатор торгов – ГУП «Московское имущество»**  
Адрес местонахождения:  
117218, г.Москва, ул.Кржижановского, д.14, корп.1  
тел. (499) 124-1772, (499) 391-2504  
okp@gup-mi.ru

## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов

ГУП «Московское имущество» в настоящее время проводит аукцион по продаже нежилых помещений по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.5. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Бюллетене Оперативной Информации «Московские торги» №29/2013 от 15.07.2013 (далее по тексту – Извещение).

В соответствии с Извещением дата начала приема заявок на участие в аукционе - 15.07.2013, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 05.08.2013.

ГУП «Московское имущество» целенаправленно создаются условия, ограничивающие доступ заинтересованных лиц к участию в аукционе, а именно:

(1) В соответствии с Извещением приобретение документации об аукционе, прием и выдача подписанных экземпляров договора о задатке, прием заявок Претендентов на участие в аукционе и необходимых документов, а также консультации осуществляются ежедневно с 15.07.2013 с 9:30 до 13:00 московского времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г.Москва, ул.Кржижановского, д.14, корп.1, каб.519. Однако данный кабинет в указанном здании отсутствует, найти его не представляется возможным (после длительных поисков каких-либо работников Организатора торгов запрос на предоставление Документации был вручен Заместителю начальника отдела конкурентных процедур Аникееву А.Ю.).

(2) В соответствии с п.1.10. Извещения Документация об аукционе выдается любому заинтересованному лицу (Претенденту) на основании его письменного запроса, направленного в адрес Организатора Аукциона. При этом Организатор Аукциона только в течение 3-х рабочих дней с даты получения запроса выставляет Претенденту счет с указанием реквизитов для оплаты документации об Аукционе. Стоимость Документации составляет 1000 руб. Таким образом, фактически на 4 рабочих дня сокращается возможный срок для подачи документов для Претендента на участие в аукционе.

(3) В соответствии с п.3.1. Извещения информация о порядке внесения задатка на участие в Аукционе размещена в Документации об Аукционе.

И тут мы узнаем много интересного.

В п.7.4. Документации об аукционе указано: «Договор о задатке подписывается Организатором Аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней и выдается Претенденту для последующей его оплаты. Договор о задатке должен быть заключен в срок не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до дня окончания срока приема заявок».

Таким образом, только из Документации об аукционе потенциальный участник аукциона узнает, что срок для подачи заявки на участие в аукционе сокращается ещё минимум на 6 рабочих дней. И узнает об этом претендент на участие в аукционе только после получения указанной Документации.

(4) Сама документация об аукционе состоит исключительно из: (1) данных об объекте, которые и так имеются в публичном доступе (кадастровый паспорт объекта, сведения о собственнике и пр.); (2) правил об аукционе, которые, по каким-то причинам ГУП «Московское имущество» не желает делать достоянием общественности, не размещает на своем сайте и не включает в Извещение о проведении аукциона. Цена в 1000 руб. за такое сокровенное знание представляется совершенно непомерной.

Более того, лицо, имеющее намерение стать участником аукциона, не имеет никакой возможности отказаться от приобретения данной Документации, поскольку в п.7.6. Документации прямо указано, что «в случае, если в Журнале выдачи документации об Аукционе не зафиксирован факт выдачи тому или иному Претенденту документации об аукционе, Организатор Аукциона вправе отказать такому Претенденту в заключении договора о задатке». Причем, речь идет не просто о том, что Претендент на участие в аукционе не приобрел Документацию, а о том, что в некоем «Журнале выдачи документации» отсутствует соответствующая запись, при том что контроль за ведением записей осуществляется исключительно Организатором аукциона, Претендент на участие в аукционе доступа к такой информации не имеет.

(5) Приложение 2 к Документации об Аукционе (п.7) в числе требуемых для участия в аукционе документов для физических лиц содержит требование о представлении справки об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на дату подачи заявки на участие в аукционе. В

соответствии с установленной процедурой выдачи подобных справок, ИФНС РФ выдает такие справки только через месяц после обращения, при этом налоговые органы не вправе выдавать справки датой, которая еще не наступила. Более того, дата подачи заявки на участие в аукционе самому участнику аукциона может быть еще неизвестна. Таким образом Организатор Аукциона устанавливает условие, выполнить которое заведомо невозможно (ни по срокам, ни по датам).

(6) Также Приложение 2 к Документации об аукционе (п.8) в числе обязательных документов содержит требование о предоставлении нотариально заверенной копии письменного согласия супруга (супруги) Претендента на заключение договора о задатке.

Подобное требование не основано на законе, поскольку заключение договора о задатке не относится, исходя из п.3 ст.35 СК РФ, к числу сделок, требующих обязательного нотариально удостоверенного согласия супруга.

(7) В соответствии с разделом 14 Документации в случае признания аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона имеет право заключить Договор купли-продажи с единственным Участником Аукциона по цене, не ниже Начальной цены продажи Объекта.

Таким образом, искусственно ограничив круг лиц, которые могут участвовать в аукционе ГУП «Московское имущество» имеет возможность осуществить отчуждение объекта недвижимости только путем создания видимости проведения аукциона.

В связи с изложенным, руководствуясь ст.ст.447-449 ГК РФ, ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

## **ПРОСИМ:**

(1) Приостановить проведение Аукциона по продаже нежилых помещений по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.5 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

(2) Запретить Организатору торгов – Государственному унитарному предприятию города Москвы «Московское имущество» - заключать договор купли-продажи до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе;

(3) Рассмотреть настоящую жалобу и выдать Организатору торгов – ГУП «Московское имущество» - предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

(1) Извещение о проведении ГУП «Московское имущество» аукциона по продаже нежилых помещений по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.5 (копия на 2-х листах);

(2) Запрос Золотарева Д.Б. на предоставление Документации об аукционе от 19.07.2013 (копия на 1-м листе);

(3) Документация об аукционе по продаже нежилых помещений по адресу: г.Москва, Бутиковский пер., д.5 (утв. Генеральным директором ГУП «Московское имущество» Истягиным А.В. 12.07.2013 (копия на 28-ми листах);

(4) Доверенность представителя Золотарева Д.Б. Ковальковской Т.А. 77 АБ 0037964 от 17.07.2013 (нотариально заверенная копия на 1-м листе).

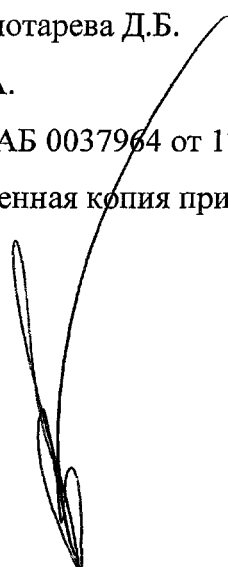
С уважением,

Представитель Золотарева Д.Б.

Ковальковская Т.А.

(Доверенность 77 АБ 0037964 от 17.07.2013,  
нотариально заверенная копия прилагается)

29.07.2013



**Начальная цена:**

**Лот № 1** — 1 669 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 254 593 (Двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.,

**Лот № 2** — 1 803 000 (Один миллион восемьсот три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 275 033 (Двести семьдесят пять тысяч тридцать три) руб. 90 коп.;

**Лот № 3** — 1 836 000 (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 280 067 (Двести восемьдесят тысяч шестьдесят семь) руб. 80 коп.

**«Шаг Аукциона»:**

**Лот № 1** — 8 345 (Восемь тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек;

**Лот № 2** — 9 015 (Девять тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек;

**Лот № 3** — 9 180 (Девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

**III. Условия участия в Аукционе.****3.1. Задаток:** размер, срок и порядок внесения.

**Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены каждого Лота в отдельности и составляет:**

**Лот № 1** — 834 500 (Восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 127 296 (Сто двадцать семь тысяч двести девяносто шесть) руб. 61 коп.;

**Лот № 2** — 901 500 (Девятьсот одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 137 516 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 95 коп.;

**Лот № 3** — 918 000 (Девятьсот восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 140 033 (Сто сорок тысяч тридцать три) руб. 90 коп.

Информация о порядке внесения задатка на участие в Аукционе размещена в Документации об Аукционе.

**IV. Заключительные положения.**

Порядок подачи заявок на участие в Аукционе, перечень требуемых для участия в Аукционе документов и требования к их оформлению, порядок определения Участников Аукциона и проведения Аукциона, порядок подписания протокола об итогах Аукциона и выдачи его Победителю Аукциона, порядок заключения Договоров купли-продажи по итогам Аукциона (по каждому лоту в отдельности), а также порядок осмотра Объектов регулируются Документацией об Аукционе и законодательством Российской Федерации.

\* \* \*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**Государственное унитарное предприятие города Москвы**  
**«Московское имущество» сообщает о проведении**  
**аукциона по продаже нежилых помещений по адресу:**  
**г. Москва, пер. Бутиковский, д. 5**

**1. Общие положения.**

**1.1. Предмет Аукциона:** продажа нежилых помещений по адресу: г. Москва, пер. Бутиковский, д. 5, условный номер 77-77-12/032/2009-021 (далее — Объект).

**1.2. Собственник Объекта:** город Москва.

**1.3. Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения):** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**1.4. Организатор Аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество» (ГУП «Московское имущество»):

**Адрес местонахождения:** 117218, город Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1.

**Адрес для переписки:** 117218, город Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1.

**Телефон:** (499) 124-17-72; (499) 391-25-04, факс: (499) 124-17-72.

**1.5. Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**1.6. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе:** «15» июля 2013 года.

**1.7. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе:** «05» августа 2013 года в 13:00 по московскому времени.

**1.8. Дата, время, место проведения и подведения итогов Аукциона:** «16» августа 2013 года в 12:30 по московскому времени по адресу: г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1, каб. 423.

**1.9. Ознакомление с документацией об Аукционе,** приобретение документации об Аукционе, прием и выдача подписанных экземпляров договора о задатке, прием заявок Претендентов на участие в Аукционе и необходимых документов, а также консультации осуществляются ежедневно с «15» июля 2013 года с 9:30 до 13:00 московского времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1, каб. 519, телефон/факс: (499) 124-17-72, (499) 391-25-04; (499) 124-17-72; e-mail: okp@gup-ml.ru.

**1.10. Документация об Аукционе:** Документация об Аукционе выдается любому заинтересованному лицу (далее по тексту — Претендент) на основании его письменного запроса, направленного в адрес Организатора Аукциона В письменном запросе (на бланке — для юридических лиц)

Претендент указывает юридические и банковские реквизиты, контактную информацию. Физические лица — Претенденты обязаны предоставить помимо письменного запроса, нотариально заверенную копию паспорта и банковские реквизиты для выставления счета на оплату документации об Аукционе. Организатор Аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса выставляет Претенденту счет с указанием реквизитов для оплаты документации об Аукционе. Стоимость документации об Аукционе — 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (18%) — 152 (Сто пятьдесят два) руб. 54 коп. Оплата за документацию об Аукционе производится на основании счета, выставляемого Организатором Аукциона, и по указанным в нем реквизитам. Подтверждением внесения Претендентом платы за документацию об Аукционе является платежный документ с отметкой банка об исполнении платежа. Документация об Аукционе предоставляется полномочному представителю Претендента при наличии у него доверенности на получение документации и платежного документа, с отметкой банка об исполнении, подтверждающего оплату за предоставление документации.

**II. Состав и характеристики Объекта.**

**2.1. Вид Объекта:** нежилые помещения (номера на поэтажном плане — этаж 1: пом.Х ком.1–3, За, 4–11; пом. XIII ком. 1, 2) в соответствии с кадастровым паспортом помещения, инвентарный № 138/7 (00083283:0051,0054), выданным 06.04.2012 ГУП МосгорБТИ (Центральное ТБТИ).

**2.2. Адрес места расположения Объекта:** г. Москва, пер. Бутиковский, д. 5.

**2.3. Общая площадь Объекта:** 320,2 кв. м.

**2.4. Техническое состояние Объекта:** в неудовлетворительном состоянии (требуется проведение ремонтных работ).

**2.5. Сведения об обременениях:** отсутствуют.

**2.6. Дополнительные сведения:** Объект находится на территории зоны строгого регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545, вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием объекта должна быть согласована с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

**2.7. Стартовые условия проведения Аукциона:**

Начальная цена — 47 593 000 (Сорок семь миллионов пятьсот девяносто три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 7 259 949 (Семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок девять) руб. 15 коп.

**«Шаг Аукциона»:** 237 965 (Двести тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**III. Условия участия в Аукционе.**

**3.1. Задаток:** размер, срок и порядок внесения.

Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены Объекта и составляет 23 796 500 (Двадцать три миллиона семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) — 3 629 974 (Три миллиона шестьсот двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 58 коп.

Информация о порядке внесения задатка на участие в Аукционе размещена в Документации об Аукционе.

**IV. Заключительные положения.**

Порядок подачи заявок на участие в Аукционе, перечень требуемых для участия в Аукционе документов и требования к их оформлению, порядок определения Участников Аукциона и проведения Аукциона, порядок подписания протокола об итогах Аукциона и выдачи его Победителю Аукциона, порядок заключения Договора купли-продажи по итогам Аукциона, а также порядок осмотра Объекта регулируются Документацией об Аукционе и законодательством Российской Федерации.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилых помещений по адресу:  
г. Москва, ул. Якиманка Большая, д. 26

**1. Общие положения.**

**1.1. Предмет Аукциона:** продажа нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Якиманка Большая, д. 26, условный номер 77-77-11/097/2007-540 (далее — Объект)

**1.2. Собственник Объекта:** город Москва.

**1.3. Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения):** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**1.4. Организатор Аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество» (ГУП «Московское имущество»):

Адрес местонахождения: 117218, город Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1.

Адрес для переписки: 117218, город Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1.

Телефон: (499) 124-17-72, (499) 391-25-04, факс. (499) 124-17-72

**1.5. Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**1.6. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе:** «15» июля 2013 года.

ГУП «Московское имущество»  
117218, г.Москва, ул.Кржижановского, д.14, корп.1

от Золотарева Дмитрия Борисовича,  
ИНН 770400892670  
паспорт 45 08 117534, выдан ОВД ХАМОВНИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ 02.11.2005, к/п 772-108  
119021, г.Москва, Пуговишников пер., д.2, кв.52

19/07/2013

## ЗАПРОС

Настоящим прошу ~~предоставить мне Документацию об аукционе по продаже нежилого помещения по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.5.~~

Сообщаю свои банковские реквизиты для выставления счета на оплату документации об аукционе: Банковский счет 40817810300010000177 в АКБ «СЕРВИС-РЕЗЕРВ» БАНК (ЗАО), г.Москва, к/с – 30101810500000000963, БИК 044583963.

Контактный телефон: +79104362099.  
Адрес электронной почты: kovalk@inbox.ru

Приложение:

1. Нотариально заверенная копия паспорта Золотарева Д.Б. (на 11-ти листах);
2. Нотариально заверенная Доверенность представителя Золотарева Д.Б. Ковальковской Т.А. 77 АБ 0037964 от 17.07.2013 (на 1-м листе).

3. *Копия заверенная копия паспорта Ковальковской Т.А. (на 11-ти листах). А.А.*

С уважением,

Д.Б.Золотарев

*Получено*

*19.07.13г.*

*Зам. зам. от  
координатора процедур  
ГУП «Московское имущество»*

*Аншелев А.Ю.*

*А.А.*