

5

Руководителю УФАС по г.Москве  
г-ну Петросяну Р.А.  
107078, Мясницкий пр-д, д.4, стр.1

Московское УФАС  
Рег номер 23341  
Зарегистрирован. 01 08 2013



от Голованова Олега Георгиевича  
Место жительства и почтовый адрес:  
Московская обл., гор.Пушкино, м-н Серебрянка,  
д.22, кв.22  
Паспорт 46 08 781852, выдан  
ТП В ГОР.ПУШКИНО ОУФМС РОССИИ ПО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ПУШКИНСКОМ Р-НЕ  
13.08.2009, к/п 500-132  
Тел.916-351-56-73  
e-mail: gog5@rambler.ru

Организатор Аукциона:  
ГУП «Московское имущество»  
117218, г.Москва, ул.Кржижановского, д.14, корп.1  
Тел/факс (499) 124-17-72, (499) 391-25-04  
e-mail: okp@gup-mi.ru

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

15.07.2013 в Бюллетене оперативной информации «Московские торги» №29/2013 было опубликовано извещение о проведении 15.08.2013 аукциона по продаже объектов недвижимого имущества (*Лот №1 – машиноместо №39; Лот №2 – машиноместо №41 и Лот №3 – машиноместо №42*) по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.3. Организатором аукциона выступает Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество» (ГУП «Московское имущество»). Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.07.2013, дата окончания приема заявок – 05.08.2013.

Настоящим уведомляю УФАС по г.Москве о том, что организатором торгов совершаются нижеперечисленные действия, ограничивающие доступ к участию в торгах заинтересованных лиц.

1. Организатором аукциона фактически вдвое уменьшен срок для подачи заявок на участие в аукционе. Это сделано путем установления дополнительных условий, информация о которых отсутствует в извещении о проведении аукциона.

Во-первых, участник аукциона обязывается приобрести некую «Документацию об аукционе», оплатив 1000 руб. Для приобретения данной Документации претендент обязан представить письменный запрос. В соответствии с п.1.10. Извещения организатор *в течение трех рабочих дней* выставляет претенденту счет с указанием реквизитов для оплаты Документации.

Участник не может отказаться от приобретения данной Документации, поскольку, как выясняется уже после прочтения содержащихся в Документации условий проведения аукциона, в случае, если в Журнале выдачи документации об аукционе не зафиксирован факт выдачи тому или иному претенденту документации об аукционе, Организатор аукциона вправе отказать такому претенденту в заключении договора о задатке (п.7.6.).

Я полагаю, что в данном случае имеет место навязывание услуги по приобретению документации. Участие в аукционе не может быть обусловлено приобретением документации, к слову, не представляющей из себя ничего ценного. Необходимость для участника аукциона в приобретении документации должно быть обусловлено исключительно желанием такого участника.

Во-вторых, в п.7.4. Документации указано, что Договор о задатке подписывается Организатором аукциона *в течение 3 (Трех) рабочих дней* и выдается Претенденту для последующей его оплаты. При этом установлено, что договор о задатке должен быть заключен в срок *не позднее чем за три рабочих дня* до дня окончания срока приема заявок.

Таким образом, следует признать, что с учетом количества рабочих дней с момента опубликования Извещения о проведении аукциона, срок для подачи заявок на аукцион фактически сокращен Организатором аукциона вдвое и информация об этом Организатором аукциона скрывается.

2. Организатор аукциона ограничивает доступ для участия в торгах, обуславливая участие в торгах наличием документов, представить которые заведомо невозможно.

В соответствии с п.7 Приложения 2 к Документации об аукционе (стр.16) претендент-физическое лицо обязан представить справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджет *на дату подачи заявки*.

Получение подобной справки в налоговых органах возможно только в течение месячного срока, при этом такая справка никогда не будет иметь «дату подачи заявки», потому что она никогда не выдается датой, которая еще не наступила.

С учетом и так ограниченного срока для подачи заявки на участие в аукционе выполнить такое условие для физического лица не представляется возможным, что свидетельствует о намерении Организатора аукциона таким образом не допускать к участию в аукционе физических лиц в принципе.

3. Организатор аукциона ограничивает доступ к участию в торгах, обуславливая участие в торгах представлением чрезмерного количества документов, не связанных с целью аукциона, требование о представлении которых не основано на законе.

Согласно п.8 Приложения №2 к Документации об аукционе претендент обязан представить нотариальное согласие супруга (супруги) *на участие в аукционе и на заключение договора о задатке.*

Вместе с тем, в соответствии с п.2 ст.35 Семейного кодекса РФ при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом предполагается, что он действует с согласия другого супруга. Нотариально удостоверенное согласие супруга требуется только для совершения сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или регистрации) в установленном законом порядке. Процесс участия в аукционе в принципе не является сделкой, заключение договора о задатке также не относится к категории сделок, требующих получения нотариально удостоверенного согласия другого супруга. Более того, даже в случае победы на аукционе сделка по приобретению недвижимости не требует подобного согласия, поскольку со стороны покупателя не является сделкой по распоряжению недвижимостью, не требует обязательного нотариального удостоверения и в настоящее время не требует регистрации.

Что касается уже упомянутой справки об отсутствии задолженности по платежам в бюджет, то здесь также трудно найти смысл иной, нежели как установление дополнительных ограничений для участия в аукционе, поскольку платежеспособность участника аукциона в любом случае подтверждается предоставлением им обеспечения в виде задатка, величина которого составляет 50% от начальной цены каждого Лота.

В связи с изложенным, руководствуясь ст.18.1 и др. ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;

2. Приостановить проведение ГУП «Московское имущество» аукциона по продаже нежилых помещений по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.5 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

3. Принять решение о выдаче ГУП «Московское имущество» предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения аукциона, внесении изменений в документацию об аукционе и в извещение о проведении аукциона.

Приложение:

(1) Извещение о проведении аукциона ГУП «Московское имущество» (копия на 4-х листах);

(2) Запрос на предоставление документации об аукционе Голованова О.Г. от 25.07.2013 (копия на 1-м листе);

(3) Документация об аукционе по продаже объектов недвижимого имущества по адресу: г.Москва, пер.Бутиковский, д.3 /3 лота/ (копия на 51-м листе).

С уважением,  
О.Г.Голованов



Голованов О.Г.

01.08.2013