

Индивидуальный предприниматель Андриян Эдуард Артурович

117036, г. Москва, Дмитрия Ульянова ул. д.28, корп.2, кв.104, ИНН 772735917376,
р/с 40802810670260165801 в ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва,
к/с 30101810400000000555, БИК 044525555

Исх.№ 8/11

«03» июля 2013 г.

В УФАС по городу Москве
Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1

Жалоба

на действия организатора торгов, связанные с недопуском участника к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г. Москва, ул. Трофимова дом 36, корп. 1

1. Наименование сайта размещения документации о торгах:
Адрес сайта:
Место нахождения:

Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов
<https://tender.mos.ru>
115172, город Москва,
ул. Макаренко, дом 4, стр. 1

2. Наименование организатора аукциона:
Адрес:

Департамент города Москвы по конкурентной политике.
105062, г. Москва, ул. Макаренко, дом 4, стр. 1

Номер контактного телефона
Адрес электронной почты:
Контактное лицо:

+74959579997
www.tenler.mos.ru
Нет

3. Члены Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве в 2013 году действия которой обжалуются:

протокол № 6/2013 от 27.06. 2013 года
копия протокола Участнику размещения не предоставлялась, на руки получено уведомление, подписанное ответственным секретарем Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве в 2013 году

4. Участник размещения заказа, подавший жалобу:
Место нахождения:

Индивидуальный предприниматель
Андриян Эдуард Артурович
паспорт гражданина РФ 45 11 371207,
выдан 14.09. 2011 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Академический, код подразделения 770-114 ИНН 772735917376
Зарегистрирован по адресу: 117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 28, корп. 2, кв. 104

Почтовый адрес:

Номера контактных телефонов/факса:
Адрес электронной почты:

+ 7 903 968 68 86;
Факс +7 499 170 52 01
s_evl@mail.ru

5. Размещаемый заказ:

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, дом 36, корп. 1

Московское УФАС
Рег.номер: 19664
Зарегистрирован: 04.07.2013



6. Обжалуемые действия Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве в 2013 году:

Отказ в допуске к участию в аукционе

26 июня 2013 мною, Индивидуальным предпринимателем Андряном Эдуардом Артуровичем подана заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, дом 36, корп. 1.

27 июня 2013 года по прибытию, на открытый аукцион по адресу, указанному в аукционной документации я получил Уведомление о недопуске меня к участию в аукционе, подписанное ответственным секретарем Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве в 2013 году Лукиным А.В. по причине непоступления задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе.

С данной формулировкой недопуска не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с п. 11 Извещения о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г. Москва ул. Трофимова, дом 36, корп. 1 «Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов в срок до 24 июня 2013 года», соответственно последний срок для выполнения данного обязательства 24:00 23 июня 2013 года, **однако, 23 июня 2013 года приходится на воскресенье**, в соответствии со статьей 193 ГК РФ «*Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день*» то есть последний день срока - **24 июня 2013 года**, а в соответствии частью 1 статьи 194 ГК РФ «Если срок установлен для совершения какого либо действия, оно может быть выполнено до **24 часов последнего дня срока**».

Таким образом, если в соответствии с п. 13 части II Постановления Правительства РФ от 11.11. 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов, то полученная организатором торгов выписка со счета в банке за 25 июня 2013 года содержащая сведения о поступлении денежных средств от Заявителя 25 июня 2013 года подтверждает то, что Заявитель обеспечил поступление задатка в срок, указанный в извещении.

Согласно выписке, выданной ОАО «Промсвязьбанк» по состоянию на 24.06. 2013 года с лицевого счета 40802610670260165801, получателем по которому является ИП Андрян Э.А. денежные средства в сумме 15 000 000 рублей ушли с указанного лицевого счета 24 июня 2013 года в 10.47 (первым рейсом отправления безналичных платежей), кроме того в тот же день я получал в банке копию платежного поручения № 719 от 21.06.2013 года, с отметкой банка «Исполнено», соответственно в тот же день к 12.00 денежные средства в сумме 15 000 000 рублей поступили на расчетный счет Организатора торгов.

На основании изложенного, а также в соответствии со ст. 193, ч. 1 ст. 194 ГК РФ, п. 13 части II Постановления Правительства РФ от 11.11. 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», ч. 2 ст. 57 94-ФЗ

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать причину недопуска ИП Андрян Э.А. к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, дом 36, корп. 1 необоснованной.
3. Обязать Организатора торгов представить выписку с лицевого счета, указанного в аукционной документации за 24 и 25 июня 2013 года
4. Отменить результаты аукциона.
5. В соответствии с частью 4 статьи 60 Закона № 94-ФЗ приостановить размещение заказа по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для

строительства выставочного центра по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, дом 36, корп. 1 направив соответствующее уведомление заказчику.

6. В соответствии с частью 9 статьи 17 и частью 6 статьи 60 Закона № 94-ФЗ выдать Организатору торгов, Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве в 2013 году предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов и нарушений прав и законных интересов участников размещения заказа.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.
2. Копия Извещения о проведении аукциона.
3. Копия платежного поручения №719 от 21.06. 2013 года.
4. Копия выписки с лицевого счета.
5. Копия уведомления о недопуске к участию
6. Копия расписки в получении заявки.

Индивидуальный предприниматель



Андрян Э.А.



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

АНДРЯН ЭДУАРД АРТУРИ

(Фамилия, имя, отчество)

за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации

" 12 " марта " 2007 " индивидуального предпринимателя
(число) (месяц (прописью)) (год)

3	0	7	7	7	0	0	0	0	1	2	7	2	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Ведущий специалист-эксперт Межрайонной
ИФНС России № 46 по г. Москве

М.П.

серия 77 №010108610

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА,
УЛ.ТРОФИМОВА, Д.36, КОРП.1**

22.05.2013

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г.Москва, ул.Трофимова, д.36, корп.1

(Юго-Восточный административный округ города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.
3. Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.
4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра.
5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 26.04.2013 г. № 3166 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г.Москва, ул.Трофимова, д.36, корп.1 (Юго-Восточный административный округ города Москвы)».
6. Проект договора аренды (на 13 листах) содержится в документации об аукционе.
7. Основной вид разрешенного использования земельного участка: участки размещения культурно-просветительных объектов; объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (выставочный центр).
8. Характеристики участка:
 - 8.1. Описание земельного участка:

Месторасположение: Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3229 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Южнопортовое Юго-Восточного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера и северо-запада – проезжая часть ул.Трофимова;

- с северо-востока, востока и юга – придомовая территория жилой застройки микрорайона Г района Южнопортовый.

Рельеф участка ровный.

Кадастровый номер: 77:04:0003005:5806.

Градостроительный план земельного участка: RU77-223000-003781.

Площадь земельного участка: 0,3229 га.

Ограничения по использованию земельного участка: участок свободен от обременений.

8.2. Существенные и особые условия договора аренды:

Ориентировочные характеристики градостроительного объекта:

Общая площадь объекта (кв.м) – 1499 в т.ч. 2 автомобильных лифтовых подъемника;

Этажность (количество уровней) объекта – 1;

Верхняя отметка объекта (м) – 5,4;

Количество машиномест (ед.) – 32 в т.ч.: 30 м/м – стоянка на эксплуатируемой кровле + 2 м/м – для ожидания въезда в автомобильный подъемник.

9. Особые условия реализация проекта:

9.1. Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

9.2. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации выставочного центра.

9.3. Размер годовой арендной платы – 1 052 080,37 руб.

9.4. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в документации об аукционе.

9.6. Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора по результатам реализации проекта.

10. Стартовые условия проведения аукциона:

10.1. Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - **18 030 000** рублей.

10.2. «Шаг аукциона» - **200 000** рублей.

10.3. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере **15 000 000** рублей.

10.5. Порядок, сроки и размеры платежей необходимых для перечисления победителем по итогам торгов в бюджет города Москвы: изложены в документации об аукционе.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов в срок до **24 июня 2013 г.**

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

13. Документация об аукционе размещается на официальном сайте www.tender.mos.ru в разделе: инвестиционные торги/объявленные торги, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.mosinvestportal.ru, а также предоставляется Организатором аукциона на основании письменного заявления Заявителей.

14. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

15. Выдача документации об аукционе и прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 08:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных

(суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Москва, Печатников пер., д.12, 1-й этаж, Отдел службы «Одного окна».

16. Дата и время начала приема заявок: **20 мая 2013 г.** с 8.00 по московскому времени.

17. Дата и время окончания приема заявок: **26 июня 2013 г.** в 15.00 часов по московскому времени.

18. Заявка, зарегистрированная терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

19. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит в Департамент города Москвы по конкурентной политике не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока приема заявок.

О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

20. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

21. Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2013 г.** в 15.00 часов по московскому времени.

22. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов – каб. 201.

23. Срок подписания договора аренды земельного участка: 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

24.06.2013
Поступл. в банк плат.

24.06.2013
Списано со сч. плат.

0401050

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 719

21.06.2013

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек

ИНН 772735917376	КПП	Сумма	15000000-00		
ИП АНДРЯН ЭДУАРД АРТУРИ		Сч. №	40802810670260165801		
Плательщик		БИК	044525555		
ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.МОСКВА		Сч. №	30101810400000000555		
Банк плательщика		БИК	044583001		
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ г МОСКВА 705		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40302810900004000060		
ИНН 7704515009	КПП 770101001	Вид оп.	01	Срок плат.	
Департамент финансов г.Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859)		Наз. пл.		Очер. плат.	6
Получатель		Код		Рез. поле	

Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Москва, ул. Трофимова, д.36, корп.1.
НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ПЛАТЕЖИ
по системе
PSB On-Line
ЭЦП корректна
24.06.2013

ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
БИК 044525555

Дополнительный офис N01
"Юго-Западный"
Романова К Ю'



КОПИЯ
ВЕРНА

ИП Андрей Эдуард Артурович

Валюта RUB

Дата	PO	Док	Счет	Дебет	Кредит	Дебет в руб вал	Кредит в руб вал	Курс	Назначение операции
26/06/2013							176 257 00	1	
24/06/2013	01	22	30 028 0100000000555				170 000 00		1 Оплата по счету №27 от 10 06 2013г за аренду по адресу Островитянова д 13 по Договору 2/1 от 04 12 2012 за июнь 2013г Сумма 170000 00 НДС не облагается
24/06/2013	01	14	4081781060000000000				440 000 00		1 Перевод собственных средств Без налога (НДС)
24/06/2013	01	435	4081781060000000000				19 670 000 00		1 Перевод собственных средств Без налога (НДС)
24/06/2013	01	721	30102810100000000555	11 14		483 000 00			1 Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу г Москва Задонский проезд вл 3 корп 2 (ЮАО) НДС не облагается
24/06/2013	01	723	301028.0100000000555	11 13		816 000 00			1 Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу г Москва ул Ивана Сусанина вл 10 НДС не облагается
24/06/2013	01	720	30102810100000000555	11 14		1 429 000 00			1 Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу г Москва Николаямская ул вл 47 НДС не облагается
24/06/2013	01	722	30102810100000000555	11 13		2 724 000 00			1 Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу г Москва ул Ярцевская вл 6 корп 2 (ЗАО) НДС не облагается
24/06/2013	01	719	30102810100000000555	11 14		15 000 000 00			1 Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу г Москва ул Трофимова г 26 корп 1 НДС не облагается
				4 01 03 010		0 00	0 00		
24/06/2013							20 457 000 00		
							20 80 000 00		
							4 257 70		

**КОПИЯ
ВЕРНА**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
(ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ)

Улица Макаренко, д. 4, стр. 1, Москва, 105062
Тел. (495) 957-9977, факс (495) 957-9470, e-mail: moskonkurs@ka.mos.ru, <http://www.tender.mos.ru>
ОКПО 72171598, ОГРН 1047796171390, ИНН/КПП 7704515009/770101001

27.06.2013 № 11-13-361/3

на № _____ от _____

ИП Андрияну Э.А.
Ленинский пр-т, д.12, кв. 63
г. Москва, 119071

У в е д о м л е н и е

о результатах допуска заявителей к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: ул. Трофимова, д.36, корп.1 (ЮВАО)

Решением Единой комиссией по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве в 2013 году от 27.06.2013 (протокол № 6/2013) ИП Андриян Э.А. не допущен к участию в торгах по вышеуказанному объекту на основании п.1.6.2. документации об аукционе, а именно: непоступление задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе.



КОПИЯ
ВЕРНА

Ответственный секретарь
Единой комиссии по проведению
земельно-имущественных торгов
в городе Москве в 2013 году

А.В. Лукин



Расписка

в том, что Департаментом города Москвы по конкурентной политике для рассмотрения на заседании Городской аукционной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом аукционе в 19 : 00 часов по московскому времени «06» 11.2019 г. принят(ы) 1 (1 заявка) запечатанный(ых) конверт(ов) по открытому аукциону:

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 36, корп. 1 (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

Сотрудник службы «одного окна»

Трофимов (_____) (Ф.И.О)

КОПИЯ
ВЕРНА

