

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Акцент»**

Юридический адрес: 129110 г. Москва, ул.Гиляровского, д.47, стр.2

ОГРН 1117746271279, ИНН/КПП 7702758704/770201001

---

№ 48 от 28 мая 2013 года

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г.Москве**

**Заявитель:**

ООО «Акцент»

129110 г. Москва, ул.Гиляровского, д.47, стр.2 ОГРН

1117746271279, ИНН/КПП 7702758704/770201001

Факс (495) 9568262, e-mail: [ooo.acczent@yandex.ru](mailto:ooo.acczent@yandex.ru)

Тел. 8 925 327 11 25

---

**Жалоба**

**на нарушение порядка проведения торгов**

**Организатор аукциона:**

**Префектура Западного административного округа города Москвы**

Место нахождения: 121355, Москва, улица Ивана Франко, д. 12

Адрес электронной почты: [mrt-zao@yandex.ru](mailto:mrt-zao@yandex.ru)

Телефон/факс: (495) 440-01-24

Официальный сайт организатора торгов в сети «Интернет»: <http://www.zao.mos.ru>

Контактное лицо: Яровский Денис Валерьевич

**Специализированная организация:**

**Ассоциация организаций негосударственной системы безопасности города Москвы  
(АО НСБМ)**

Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 73, стр. 1, 3-й этаж

Адрес электронной почты: [otdeltorgov\\_aonsb@mail.ru](mailto:otdeltorgov_aonsb@mail.ru)

Телефон/факс: 8-495-609-25-96 / 8-495-609-24-13

Контактное лицо: Урсу Наталья Валерьевна

**Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:**

<http://com.roseltorg.ru>

---

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион в электронной форме за право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Западного административного округа города Москвы, специализация «Мороженое»: СОМ 19041300093

**Дата опубликования извещения о проведении открытых аукционов:** 19 апреля 2013 года.

## **Обжалуемые действия Организатора:**

ст. 18.1 ФЗ РФ № 135 нарушение информационного сообщения о проведении торгов.

### **Доводы жалобы:**

19 апреля 2013 года Организатором – Префектурой Западного округа г.Москвы на официальном сайте были размещены извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов со специализацией «Мороженое».

Аукционы назначены на 20 мая 2013 года. Срок подачи заявок ограничен датой – 16 мая 2013 года 10-00 часов.

Установлена начальная цена аукциона – 15 000 рублей.

Аукционы объявлены в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона в электронной форме.

Вместе с тем, по мнению заявителя, при проведении торгов Организатором допущены грубейшие нарушения, влекущие нарушение прав компании и других потенциальных участников торгов, а также признание результатов аукционов недействительными.

### **1. Организатором нарушен порядок приема заявок в виде сокращения срока подачи их участниками, установленного законодательством.**

Аукцион назначен на 20 мая 2013 года. Срок окончания приема заявок ограничен датой 16 мая 2013 года 10-00 часов. Однако, в соответствии с п.54 Постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 N 26-ПП (ред. от 04.04.2013) "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности" (вместе с "Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности", "Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта", "Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы") прием документов прекращается не ранее чем за один рабочий день до дня проведения электронного аукциона.

Таким образом, прием заявок должен был прекратиться не ранее 16 мая 2013 года 23-59 часов. Устанавливая время срока рассмотрения заявок до 23-59 часов 16 мая 2013 года, Организатор поглотил на эту процедуру 14 часов времени потенциальных участников на подачу своих заявок. И это с учетом того, что на рассмотрение заявок законом был выделен следующий рабочий день – 17 мая 2013 года.

### **2. Завышена начальная цена контракта, определенная суммой в 15 000 рублей.**

В соответствии с Аукционной документацией начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства

Москвы от 11.05.2011 № 191-ПП «Об утверждении Методики расчета начальной цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

В силу п.4. главы 2 Методики Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

$$C = BC \times T \times K1 \times K2 \times \sqrt{S} \text{ мр,}$$

где:

C - начальная цена аукциона;

BC - базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях, определяются по таблице 1.

T - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах. В случае если количество месяцев размещения составляет дробное число, значение T округляется до целого числа в большую сторону;

K 1 - коэффициент, учитывающий специализацию и (или) тип нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 2.

K 2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения нестационарного торгового объекта

S мр - площадь места размещения нестационарного торгового объекта в кв. м.

Таким образом, расчет должен быть произведен в следующем порядке:

$$2500 \times 5 \text{ мес.} \times 0,5 (K1) \times 1 (K2) \times 2 = \underline{12\,500 \text{ рублей.}}$$

Полагаем, что Ответчиком производится неосновательное обогащение за счет Предпринимателя с грубейшим нарушением законодательства и данное обстоятельство влечет признание торгов недействительными.

Считаем, что торги нарушают права заявителя на участие в указанных аукционах и препятствуют подаче заявок, должны быть приведены в соответствие законодательству с учетом указанных доводов, в противном случае, имеются все основания, чтобы признать их недействительными.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о конкуренции,

**просим:**

Признать действия Организатора незаконными, аннулировать аукционы и вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

Приложение: аукционная документация (типовая) на 33 л.  
извещение (типовое) на 1 л.  
постановление Правительства  
распоряжение  
копия свидетельства ОГРН на 1 л.  
копия свидетельства ИНН на 1 л.  
копия приказа о назначении на 1 л.  
копия решения о назначении на 1 л.

Генеральный директор



/Придорогина О.В.