

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон:

+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Заказчик:

Управа района Чертаново Южное города Москвы

Адрес:

117545, город Москва, ул.Подольских курсантов, д.4А;

Телефон: 382-97-63

Факс: 381-85-50

Электронная почта: Sosch@uao.mos.ru;

Контактное лицо: Проценко Владимир Васильевич;

Номер контактного телефона: 382-83-92

Заявитель:

ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»

Адрес:

111033, г.Москва, ул. Самокатная, д.2А, стр.1

Телефон:

+7 (926) 637-30-27

Контактное лицо: Кузнецов Сергей Александрович

Электронная почта:

kepitalstroy-servis@yandex.ru

Жалоба

на действия Управы района Чертаново Южное города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Чертаново Южное города Москвы проводится Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Россошанская, д.4, корп.2 (далее – Открытый конкурс). Документация Открытого конкурса размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> 24.04.2013 г.

Ссылка на извещение:

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=3197901&tab=1&Id=3197992>.

Извещением от 07.05.2013 г. о внесении изменений в конкурсную документацию Открытого конкурса перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества исключен.

В соответствии с пунктом 10 документации Открытого конкурса и пунктом 23 Информационной карты документации Открытого конкурса победителем конкурса считается лицо, сделавшее наибольшее (максимальное) предложение **по общей стоимости дополнительных работ и услуг** за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Таким образом, из документации Открытого конкурса **не понятно, каким способом Заказчик будет определять победителя Открытого конкурса**, учитывая исключение из конкурсной документации перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Московское УФАС

Рег номер 15239

Зарегистрирован. 24.05.2013



Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75) процедура проведения конкурса четко регламентирована и указано, что победителем признается участник конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Других способов определения победителя конкурса Постановлением № 75 не предусмотрено (за исключением случаев признания конкурсе не состоявшимся).

В соответствии с пунктом 5 статьи 41 Постановления № 75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, должна включать перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по форме согласно приложению №3 к Постановлению № 75. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из дополнительных работ и услуг.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Провести внеплановую проверку Заказчика.
3. В случае признания жалобы обоснованной, прошу выдать Заказчику предписание об отмене Открытого конкурса.
4. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности;
5. Решение по настоящей жалобе предоставить мне на руки, копию направить электронной почтой.

Приложение:

- Извещение о внесении изменений в конкурсную документацию от 07.05.2013 г. - 1 л.

Генеральный директор
ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»



(подпись)

С.А. Кузнецов

“УТВЕРЖДАЮ”
Глава управы района Чертаново Южное
города Москвы



М.И. Гелун

Извещение

**о внесении изменений в конкурсную документацию
открытого конкурса право заключения договора управления
многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Россошанская, д. 4,
корп.2**

1. **Организатор конкурса:** Управа района Чертаново Южное города Москвы.
2. **Адрес Организатора конкурса:** 117545, г. Москва, ул. Подольских курсантов, д.4А, Номер контактного телефона: 382-83-92; факс: 381-85-50
Адрес электронной почты: Sosch@ua0.mos.ru;

Контактное лицо: Проценко Владимир Васильевич

3. **Основание для внесения изменений в конкурсную документацию проведения конкурса:** решение организатора конкурса.
4. **Внесены следующие изменения:**
 - 4.1. Конкурсная документация представлена в новой редакции.
 - 4.2. Извещение представлено в новой редакции.
 - 4.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества представлен в новой редакции.
 - 4.4. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества исключен.