



## ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

**Заявитель:** Моисеев Александр Игоревич, адрес: 140033, Московская обл., Одинцовский р-н, п.Горки-2, д.38, кв.6, тел.:8(499)256-05-76, e-mail: m11101978@ya.ru

**Лицо, чьи действия обжалуются:** организатор торгов – ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (ИНН/ОГРН: 7710599286/1057748197100), адрес: 115054, г. Москва, Дубининская ул, д.57, стр. 1, тел.: (495) 223-17-21

**Обжалуемые торги:** открытые аукционы:

№ОАОФЦП-55/41, назначенный на 03.06.13

№ОАОФЦП-55/40, назначенный на 03.06.13

№ОАОФЦП-55/38, назначенный на 21.05.13

№ОАОФЦП-55/37, назначенный на 21.05.13

по продаже имущества, принадлежащего ООО «Русская Инвестиционная Группа» ИНН/ОГРН: 7709537704/1047796221010, юр.адрес: 109074, г.Москва, Славянская пл., 2/5/4, стр.3, признанного Решением Арбитражного суда г.Москвы от 27.05.2010 по делу №А40-108341/09 несостоятельным (банкротом), Лоты №41,40,38,37 соответственно.

**Сообщение в «КоммерсантЪ»:**

- по лотам 37,38 – №77030769290, опубликованное в №60 от 06.04.2013, на стр. 17

- по лотам 40, 41 – № 77030783609, опубликованное в №70 от 20.04.2013, на стр. 28

**Торговая площадка:** ООО «Специализированная организация по проведению торгов-Южная Электронная Торговая Площадка» (сайт: WWW.TORGIBANKROT.RU)

**Предмет торгов:**

Лот №37.

Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «РИГрупп-Проект2» (ОГРН 5077746808068 от 21.05.2007 г., место нахождения: 109074, г. Москва, Славянская пл., д. 2/5/4, стр. 3) на основании договора займа №4-К от 14.03.2008 г., сумма займа 86 016 000,00 рублей.

При продаже прав требования по договору купли-продажи (уступки прав требования) к покупателю переходят все права и обязанности, принадлежащие ООО «РИГрупп», в том числе права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, неустойку и штрафные санкции.

Лот №38.

Право требования (дебиторская задолженность) к Открытому акционерному обществу «Московская объединенная электросетевая компания» (ОГРН 1057746555811 от 01.04.2005 г., место нахождения: 115114, Москва г., Павелецкий 2-й проезд, 3, 2) на основании договора № 9334-409 от 28.02.2008 г., соглашения от 04.03.2010 г. о расторжении договора №9334-409, сумма 13 625 101,47 рублей.

При продаже прав требования по договору купли-продажи (уступки прав требования) к покупателю переходят все права и обязанности, принадлежащие ООО «РИГрупп», в том числе права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, неустойку и штрафные санкции.

Лот №40.

Права, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «Русская Инвестиционная Группа» как стороне дополнительного соглашения №2 от 02.09.2009 г. к инвестиционному контракту №50/58-04 от 01.06.2004 г. на строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Серпухов, Привокзальная площадь, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Русская Инвестиционная Группа», Закрытым акционерным обществом «АРТ-Профи», Администрацией города Серпухова Московской области и Министерством строительного комплекса Московской области, протокола от 02.09.2009 согласования цены и порядка оплаты, подписанного Обществом с ограниченной ответственностью «Русская Инвестиционная Группа» и Закрытым акционерным обществом «АРТ-Профи» в полном объеме, включая все связанные с ним права

Лот №41.

Результат выполненных работ по Договору №06-05/05-ТЗ от 06.05.2005 г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Русская Инвестиционная Группа» и Закрытым акционерным обществом «СтройИнвест», на выполнение функций заказчика и технического надзора при строительстве торгово-развлекательного центра по адресу: Московская область, г. Серпухов, Привокзальная площадь.

официальный сайт, на котором размещена документация: <http://bankrot.fedresurs.ru>, даты публикации: 19.04.2013г. по лотам 40,41 и 05.04.2013г. по лотам 37, 38.

Организатором торгов допущены следующие нарушения действующего законодательства:

- 1) В сообщении об организации торгов, касательно предмета торгов указано, что «...Ознакомление с более подробными характеристиками лотов и документацией относительно предмета торгов, получение

информации по порядку проведения торгов и оформлению участия в них осуществляется по предварительной записи по телефонам Организатора торгов по адресу Организатора торгов: г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1, с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по рабочим дням в течение срока подачи заявок установленного для соответствующего вида торгов, указанного выше...»

15.05.2013, после предварительного согласования, я прибыл по указанному адресу для ознакомления с документацией относительно предмета торгов. На входе в здание сотрудником охраны мне было предложено сдать на хранение сотовый телефон, фотоаппарат и любые другие устройства, с помощью которых может быть осуществлена аудио, фото и видео запись, что мной и было сделано. В дальнейшем я был препровожден в помещение для ознакомления, где мне, в присутствии сотрудника ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ», были предоставлены запрошенные документы для ознакомления.

По истечении 20 минут, сотрудником ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» мне было объявлено об окончании времени на ознакомление. За это время мной было лишь бегло просмотрено менее половины представленной документации. На мои просьбы о предоставлении дополнительного времени сотрудник ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» ответил отказом.

В соответствии с п.п.2 ч.1 ст.17 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, считаю, что организатором торгов (ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ»):

- ущемлены мои права и законные интересы в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, связанного с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов (ч.2 ст.18.1 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»), то есть в настоящее время у меня имеется право на обжалование действий организатора торгов.

- нарушены положения п.п.2 ч.1 ст.17 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», а именно мне, как возможному участнику торгов, практически отказано в предоставлении информации о предмете торгов, то есть другие участники торгов поставлены по отношению ко мне в

преимущественное положение, что согласно действующего законодательства недопустимо.

Согласно п.20 ст.18.1 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Согласно п.3.1ч.1ст.23 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов;

Согласно п.11 ст.18.1 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. в соответствии с п.11 ст.18.1 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» на время рассмотрения жалобы приостановить проведение обжалуемых торгов;
2. в соответствии с п.п.2 ч.1 ст.17 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» признать действия организатора торгов (ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ»), выразившиеся в ограничении или устранении конкуренции, в том числе: создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а именно в практическом

непредставлении, мне как возможному участнику торгов информации о предмете торгов незаконными;

3. На основании п.20 ст.18.1 и п.3.1ч.1ст.23 ФЗ №135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» признать жалобу обоснованной и:

а) выдать организатору торгов, обязательные для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов, выразившихся в непредставлении возможному участнику торгов информации, относительно предмета торгов, а именно открытых аукционов:

- №ОАОФЦП-55/41 (лот 41)
- №ОАОФЦП-55/40 (лот 40)
- №ОАОФЦП-55/38 (лот 38)
- №ОАОФЦП-55/37 (лот 37)

б) выдать организатору торгов, обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов рассмотрения заявок на участие в открытых аукционах:

- №ОАОФЦП-55/38 (лот 38)
- №ОАОФЦП-55/37 (лот 37)



А.И. Моисеев