

**Общество с ограниченной ответственностью
«Акцент»**

Юридический адрес: 129110 г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.2
ОГРН 1117746271279, ИНН/КПП 7702758704/770201001

№ 44 от 15.05.13г.

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г.Москве**

Заявитель:

ООО «Акцент»

129110 г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.2 ОГРН
1117746271279, ИНН/КПП 7702758704/770201001

Факс (495) 9568262, e-mail: ooo.acczent@yandex.ru

Тел. 8 925 327 11 25

**Жалоба
на нарушение порядка проведения торгов**

Организатор аукциона:

Префектура Западного административного округа города Москвы

Место нахождения: 121355, Москва, улица Ивана Франко, д. 12

Адрес электронной почты: mrt-zao@yandex.ru

Телефон/факс: (495) 440-01-24

Официальный сайт организатора торгов в сети «Интернет»: <http://www.zao.mos.ru>

Контактное лицо: Яровский Денис Валерьевич

Специализированная организация:

**Ассоциация организаций негосударственной системы безопасности города Москвы
(АО НСБМ)**

Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 73, стр. 1, 3-й этаж

Адрес электронной почты: otdeltorgov_aonsb@mail.ru

Телефон/факс: 8-495-609-25-96 / 8-495-609-24-13

Контактное лицо: Урсу Наталья Валерьевна

Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
<http://com.roseltorg.ru>

Наименование аукциона: Открытый аукцион в электронной форме за право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Западного административного округа города Москвы, специализация «Автокафе»:

СОМ 19041300055, СОМ 19041300051, СОМ 19041300050, СОМ 19041300052, СОМ 19041300054, СОМ 19041300042, СОМ 19041300044, СОМ 19041300057, СОМ

19041300059, COM 19041300070, COM 19041300071, COM 19041300058, COM
19041300069, COM 19041300068, COM 19041300087, COM 19041300080, COM
19041300086, COM 19041300073, COM 19041300067, COM 19041300060, COM
19041300083, COM 19041300084, COM 19041300095, COM 19041300082, COM
19041300061, COM 19041300066, COM 19041300072, COM 19041300065, COM
19041300074, COM 19041300034, COM 19041300032, COM 19041300049, COM
19041300062, COM 19041300085, COM 19041300040, COM 19041300079, COM
19041300038, COM 19041300088

Дата опубликования извещения о проведении открытых аукционов: 19 апреля 2013 года.

Обжалуемые действия Организатора:
ст. 18.1 З РФ № 135 нарушение информационного сообщения о проведении торгов.

Доводы жалобы:

19 апреля 2013 года Организатором – Префектурой Западного округа г.Москвы на официальном сайте были размещены извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов со специализацией «Автокафе».

Аукционы назначены на 20 мая 2013 года. Срок подачи заявок ограничен датой – 16 мая 2013 года 10-00 часов.

Определен задаток на участие в аукционе – 300 000 рублей.

Установлена начальная цена аукциона – 42 426 руб. 41 коп.

Аукционы объявлены в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона в электронной форме.

Вместе с тем, по мнению заявителя, при проведении торгов Организатором допущены грубейшие нарушения, влекущие нарушение прав ООО «Акцент» и других потенциальных участников торгов, а также признание результатов аукционов недействительными.

1. Считаем, что Организатором нарушен порядок приема заявок в виде сокращения срока подачи их участниками, установленного законодательством.

Аукцион назначен на 20 мая 2013 года. Срок окончания приема заявок ограничен датой 16 мая 2013 года 10-00 часов. Однако, в соответствии с п.54

Постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 N 26-ПП (ред. от 04.04.2013) "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности" (вместе с "Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности", "Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта", "Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы") Прием документов прекращается не ранее чем за один рабочий день до дня проведения электронного аукциона.

Таким образом, прием заявок должен был прекратиться не ранее 16 мая 2013 года 23-59 часов. Устанавливая время срока рассмотрения заявок до 23-59 часов 16 мая 2013 года, Организатор поглотил на эту процедуру 14 часов времени потенциальных участников на подачу своих заявок. И это с учетом того, что на рассмотрение заявок законом был выделен следующий рабочий день – 17 мая 2013 года.

2. Считаем, что задаток за участие в аукционе необоснованно завышен и противоречит законодательству.

Организатором установлен задаток в сумме 300 000 рублей за участие в данных аукционах. Вместе с тем задаток должен был быть рассчитан в соответствии с Распоряжением Департамента торговли и услуг г. Москвы от 29.05.2012 N 87 "Об утверждении минимального и максимального размера задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта", из которого в частности следует, что Специализация «Автокафе» (являясь передвижным торговым объектом) относится в к.1.9 Приложения «Прочие, не входящие в пункты 1.1.-1.9 раздела 1», в связи с чем сумма задатка должна была определяться из расчета от **70 до 200 тысяч рублей.**

3. Считаем, что Организатором аукционов произведен неверный расчет начальной цены, что привело к ее необоснованному завышению.

Организатором определена начальная цена аукциона в размере 42426, 41 рублей.

Период размещения объекта – с 01 апреля по 01 ноября 2013 года и составляет 7 месяцев.

В то же время, как следует из расчета Организатора, подсчет производился с учетом расчетного периода 6 месяцев, что не соответствует фактическому периоду работы Предпринимателя на объекте.

Поскольку аукцион назначен на 20 мая 2013 года, а договор заключается в течение 10 рабочих дней с даты утверждения итогов аукциона, началом работы на объекте будет июнь 2013 года, который по формуле расчетов принимается за полный месяц.

Таким образом, срок размещения объекта составит 5 месяцев, поскольку аукцион Организатором проводится после начала срока размещения объекта, а не заблаговременно.

Вместе с тем, цена аукционов определяется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.05.2011 № 191-ПП «Об утверждении Методики расчета начальной цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

В соответствии с Методикой Расчет начальной цены аукциона производится по формуле:

$$C = BC \times T \times K1 \times K2 \times \sqrt{S} \text{ мр,}$$

где:

С - начальная цена аукциона;

БС - базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах. В случае если количество месяцев размещения составляет дробное число, значение Т округляется до целого числа в большую сторону;

К 1 - коэффициент, учитывающий специализацию и (или) тип нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 2.

К 2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения нестационарного торгового объекта

S мр - площадь места размещения нестационарного торгового объекта в кв. м.

На основании изложенного, расчет производится по следующим критериям и показателям: $2500 (БС) \times 5 \text{ мес.}(Т) \times 1 (К1) \times 1 (К2) \times 2,83 (\sqrt{8 \text{ кв.м}}) = 35\,375$ рублей.

Цена аукциона составляет 35 375 рублей.

Полагаем, что торги нарушают права заявителя на участие в указанных аукционах и препятствуют подаче заявок, должны быть приведены в соответствие законодательству с учетом указанных доводов, в противном случае, имеются все основания, чтобы признать их недействительными.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о конкуренции,

просим:

Признать действия Организатора незаконными, аннулировать аукционы и вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

Приложение: аукционная документация (типовая) на 33 л.

извещение (типовое) на 1 л.

постановление Правительства

распоряжение

копия свидетельства ОГРН на 1 л.

копия свидетельства ИНН на 1 л.

копия приказа о назначении на 1 л.

копия решения о назначении на 1 л.

Генеральный директор



/Придорогина О.В.