

Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗ»

125284, г.Москва, ул.Беговая, 19, стр.2, офис 25,
ОГРН 1117746745258, ИНН 7714851264

15 мая

2013 года

№2

В УФАС г.Москвы

г.Москва, Мясницкий проезд, д.4

Жалоба

Организатор аукциона: Префектура Западного административного округа города Москвы

Место нахождения: 121355, Москва, улица Ивана Франко, д. 12

Адрес электронной почты: mrt-zao@yandex.ru

Телефон/факс: (495) 440-01-24

Официальный сайт организатора торгов в сети «Интернет»: <http://www.zao.mos.ru>

Контактное лицо: Яровский Денис Валерьевич

Специализированная организация:

Ассоциация организаций негосударственной системы безопасности города Москвы (АО НСБМ)

Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 73, стр. 1, 3-й этаж

Адрес электронной почты: otdeltorgov_aonsb@mail.ru

Телефон/факс: 8-495-609-25-96 / 8-495-609-24-13

Контактное лицо: Урсу Наталья Валерьевна

Заявитель: ООО «БИЗ»,

125284, г.Москва, ул.Беговая, 19, стр.2, офис 25,

ОГРН 1117746745258, ИНН 7714851264

Факс (495) 9568262, e-mail: ooobiz@bk.ru

Тел. 8 916 738 28 74

Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
<http://com.roseltorg.ru> COM 19041300056, COM 19041300036, COM 19041300023,

Наименование аукциона: Открытый аукцион в электронной форме за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Западного административного округа города Москвы по адресам:

- «Цветы», р-н Проспект Вернадского, ул.Удальцова, вл.77,
- «Бытовые услуги», ул.Изваринская, вл.2
- «Общепит», УЛ.Изваринская, вблизи владения 2

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 19 апреля 2013 года.

Обжалуемые действия Заказчика:

ст. 18.1 Закона о защите конкуренции – нарушение информационного сообщения о проведении торгов в виде завышения начальной цены договора и суммы задатка.

Доводы:

19 апреля 2013 года Организатором – Префектурой Западного округа г.Москвы были размещены извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов

- «Цветы», р-н Проспект Вернадского, ул.Удальцова, вл.77,
- «Бытовые услуги», ул.Изваринская, вл.2
- «Общепит», ул.Изваринская, вблизи владения 2.

Торги проводятся в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона в электронной форме.

Аукционная документация размещена в установленном законом порядке в открытом доступе на официальном сайте.

Дата начала приема заявок – 19 апреля 2013 года.

Дата окончания приема заявок – 16 мая 2013 года в 10-00 часов.

Дата рассмотрения заявок – 16 мая 2013 года в 23-59 часов.

Аукционы назначены на 20 мая 2013 года.

1. Организатором аукционов при их проведении завышена и неверно рассчитана начальная цена контрактов, определенная суммой в 248 927-70 рублей, 128 894,96 рублей и 593 727, 31 рублей соответственно.

В соответствии с Аукционной документацией начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.05.2011 № 191-ПП «Об утверждении Методики расчета начальной цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

В силу п.4. главы 2 Методики Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

$$C = BC \times T \times K1 \times K2 \times \sqrt{S \text{ мр}},$$

где:

C - начальная цена аукциона;

BC - базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях, определяются по таблице 1.

T - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах. В случае если количество месяцев размещения составляет дробное число, значение T округляется до целого числа в большую сторону;

K 1 - коэффициент, учитывающий специализацию и (или) тип нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 2.

K 2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения нестационарного торгового объекта

S мр - площадь места размещения нестационарного торгового объекта в кв. м.

При расчете Организатором применялся коэффициент K 2 – 1,0

K2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 3.

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К 2
Магистральные улицы общегородского значения, магистральные улицы центра общегородского значения, в 100-метровой зоне от наземных вестибюлей станций и сооружений метрополитена <*>, привокзальные территории (зона "интенсивной торговли")	1,5
Улично-дорожная сеть (за исключением магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц центра общегородского значения), особо охраняемые природные территории и земли резерва, скверы, парки (зона "среднеинтенсивной торговли")	1,0
Иные территории (в том числе межквартальные проезды, дворовые территории) (зона "спокойной торговли")	0,8

Исследование местоположения объектов показало, что они расположены в зоне «спокойной торговли».

Таким образом, расчет должен быть произведен в следующем порядке:

«Цветы» - $2500 \text{ (БС)} \times 36 \text{ мес. (Т)} \times 1 \text{ (К1)} \times 0.8 \text{ (К2)} \times 2,77 \text{ (}\sqrt{7,65}\text{)} = 199\,440 \text{ рублей}$

«Бытовые услуги» - $2500 \text{ (БС)} \times 36 \text{ мес. (Т)} \times 0,3 \text{ (К1)} \times 0.8 \text{ (К2)} \times 4,77 \text{ (}\sqrt{22,79}\text{)} = 103\,032 \text{ рублей}$

«Общепит» - $2500 \text{ (БС)} \times 36 \text{ мес. (Т)} \times 1 \text{ (К1)} \times 0.8 \text{ (К2)} \times 6,60 \text{ (}\sqrt{43,52}\text{)} = 475\,200 \text{ рублей}$

Полагаем, что Ответчиком таким образом производится неосновательное обогащение за счет Предпринимателя и данное обстоятельство влечет признание торгов недействительными.

Кроме того,

2. Организатором торгов необоснованно завышен задаток за право участия в аукционе СОМ 19041300036 - «Бытовые услуги», ул.Изваринская, вл.2.

В соответствии с аукционной документацией размер задатка: **500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб.** При этом в соответствии с п.5 аукционной документации (стр.5 п.5) Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Западного административного округа города Москвы:

- местоположение размещения нестационарного торгового объекта: г. Москва, район Внуково, ул. Изваринская, вл. 2;
- размер площади места размещения нестационарного торгового объекта: 22,79 кв.м.;
- вид нестационарного торгового объекта: модульный объект;
- специализация нестационарного торгового объекта: бытовые услуги, цветы.

Таким информационным сообщением вкпе с суммой задатка участники торгов вводятся в заблуждение.

В соответствии с Распоряжением Департамента торговли и услуг г. Москвы от 29.05.2012 N 87 "Об утверждении минимального и максимального размера задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта" размер задатка за аналогичные аукционы составляет **от 100 до 150 тысяч рублей.**

Таким образом, Организатором грубо завышена цена задатка на участие в аукционе.

Указанные нарушения могут повлиять не только на права заявителя, но и на права иных потенциальных участников торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о конкуренции,

прошу:

- 1) Признать действия Организатора аукциона незаконными, обязать устранить допущенные нарушения.
- 2) Вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

Приложение: информационное сообщение на 3л.

аукционная документация (Цветы) на 33 л.
аукционная документация (Бытовые услуги)
аукционная документация (Общепит)
копия свидетельств ОГРН и ИНН на 2 л.
копия приказа о назначении на 1 л.
копия решения о назначении на 1 л.
постановление Правительства 191
распоряжение 87

Генеральный директор
ООО «БИЗ»



О.Н. Ярцев