



# Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

125367, г. Москва, проезд Врачебный, д. 11, корп. 3

☎ 8 (903) 799-21-90

**Куда:** В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**Заявитель:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Феникс»

Адрес: 125367, г. Москва, проезд Врачебный,  
дом 11, корп. 3

ИНН 7733813105/ КПП 773301001  
ОГРН 1127746673614  
Тел.: 8 (903) 799-21-90  
E-mail: feniks-ooo@list.ru

**Заказчик (Организатор аукциона):**  
префектура Зеленоградского  
административного округа города Москвы

Адрес Организатора: 124482, г. Москва,  
г. Зеленоград, Центральный проспект, д. 1  
Тел.: (495) 957-91-76  
Контактное лицо: Константинова Зинаида  
Валентиновна

**Специализированная организация:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Тендерный центр «СО-ЮЗ М»

Адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира,  
д. 3, корп. 1  
Тел.: (499) 735-44-62  
Контактное лицо: Савилов Владимир  
Александрович

**Оператор электронной площадки:**  
Открытое акционерное общество «Единая  
электронная торговая площадка» (ОАО  
«ЕЭТП»)

Московское УФАС  
Рег.номер 9133  
Зарегистрирован 29.03.2013



**Предмет электронного аукциона:**

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зеленоградского административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12 (площадью места размещения 129 кв. м; вид нестационарного торгового объекта:

модульный объект; специализация нестационарного торгового объекта: продукты).

**Реестровый номер торгов:** 66-0007613-13

**Основание для проведения аукциона в электронной форме:** распоряжение префектуры о проведении аукциона от 20 февраля 2013 г. № 60-рп.

**Дата аукциона:** 27 марта 2013 г.

## ЖАЛОБА

**На действия Организатора аукциона (Заказчика) при проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зеленоградского административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12**

21 февраля 2013 года префектура Зеленоградского административного округа города Москвы опубликовала на сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зеленоградского административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12 и документацию об аукционе по лоту.

22 марта 2013 года ООО «Феникс» подало заявку на участие в указанном аукционе (регистрационный номер заявки – 7).

Согласно документации об указанном аукционе (раздел I) действия префектур административных округов города Москвы, по определению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в целях заключения с ними договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности города Москвы, осуществляемые в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

Для определения возможного предложения цены за предмет аукциона специалистами ООО «Феникс» была рассмотрена документация об аукционе на предмет определения возможной стоимости размещения модульного объекта и подключения его к инженерным сетям. По результатам рассмотрения документации об аукционе было выявлено следующее:

1. Согласно пункта 50 статьи IV приложения 2 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» аукционная документация по указанному аукциону должна содержать типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта.

Согласно ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 18 октября 1995 г. (статья 2) архитектурное решение это авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте. То есть это замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных, и эстетических требований к нему, а также социальных экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированный в архитектурной части документации и реализуемый при строительстве.

Таким образом, согласно действующего законодательства типовое архитектурное решение должно содержать предполагаемые размеры нестационарного объекта, его внешний и внутренний облик, планировочное решение.

В рассматриваемой нами документации об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зеленоградского административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12 типовое архитектурное решение по указанному объекту отсутствует. В приложенном к документации об аукционе файле с названием «Архитектурное решение» указаны технико-экономические показатели неизвестно какого нестационарного объекта с площадью размещения 7,65 кв. м (судя по названию файла – это какая-то «Гастрономия»). Какое отношение данный файл имеет к предмету аукциона и где типовое архитектурное решение по нестационарному объекту по адресу: : г. Москва, г. Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12 (специализация продукты) непонятно. То есть, мы как потенциальные приобретатели права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, не имели возможности знать как должен выглядеть торговый объект, какие у него должны быть размеры, из каких материалов должен быть изготовлен, какое оборудование должно в нем содержаться. В связи с этим, мы не имели возможности рассчитать приемлимую для нас стоимость предмета аукциона и не могли предложить её на аукционе.

2. Согласно пунктов 49 и 50 статьи IV приложения 2 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» извещение о проведении аукциона и аукционная документация по указанному аукциону должны содержать информацию о возможности подключения нестационарного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В извещении по рассматриваемому нами аукциону в п. 9 указано: «Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: предусмотрена на основании постановления № 26-пп». Что значит эта фраза и какое постановление (кем принято и от какой даты) имеется ввиду непонятно. Документация об аукционе вообще не содержит никакой информации о возможности подключения нестационарного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

То есть, опять же, мы, как потенциальные приобретатели права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, не имели возможности знать какие расходы мы понесем на подключение объекта к инженерным сетям и вообще возможно ли это подключение в данном месте.

Непредоставив вышеуказанную информацию о предмете аукциона в составе документации об аукционе, Организатор аукциона ограничил число заявителей на участие в аукционе, так как потенциальные участники аукциона не смогли понять какой объект можно разместить согласно условиям аукциона и какова будет стоимость его размещения, подключения к инженерным сетям, также невозможно подготовить бизнес-план по срокам окупаемости объекта из-за отсутствия возможной суммы расходов, которые необходимо понести при размещении объекта. Организатор аукциона ограничил возможность делать предложения по цене аукциона в ходе торгов, так как опять же было непонятно какова будет стоимость размещения объекта с учетом цены за право заключения договора.

Таким образом, учитывая нарушения требований действующего законодательства о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «Феникс» как участника аукциона, допущенные Организатором аукциона, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать состоявшийся 27 марта 2013 г. аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зеленоградского административного округа города Москвы по адресу: г. Москва,

г. Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12  
недействительным;

3. Вынести предписание об устранении выявленных нарушений и проведении повторного аукциона.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Феникс», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Феникс» на 3-х листах;
3. Решение учредителя Общества о назначении генерального директора от 20 августа 2012 г. № 1, копия, заверенная Заявителем, на 1-м листе;
4. Приказ о принятии обязанностей генерального директора от 20 августа 2012 г. № 1, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
5. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зеленоградского административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, г.Зеленоград, район Старое Крюково, у копр. 921, в составе торговой зоны № 12, специализация «Продукты», на 34-х листах;
6. Скриншот уведомления о подаче заявки на аукцион, на 1-м листе;
7. Скриншот уведомления о допуске к участию в аукционе, на 1-м листе.

Генеральный директор



/И. К. Добрышин/