

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве***Адрес:*

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон:

+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Заказчик:**Управа района Левобережный города Москвы***Адрес:*

Российская Федерация,

125565, г. Москва, ул. Флотская, д.1;

Контактный телефон:

(495) 708-63-38

Телефон, факс:

(495) 456-07-81;

Факс:

(495) 456-15-50;

*E-mail:*levober@ru.mos.ru*Контактное лицо:*

Жолобов Сергей Петрович.

Специализированная организация:

Открытое акционерное общество «Аудинор»

Адрес:

101100, г.Москва, Милютинский пер., д.16, стр.2,

Телефон:

(495) 624-71-06;

Факс:

(495) 624-96-56;

*E-mail:*info@audinor.ru;*Контактное лицо:*

Новиков Павел Викторович.

Заявитель:**ООО «УК «Кэпитал-Строй-Сервис»***Адрес:*

111033, г.Москва, ул. Самокатная, д.2А, стр.1

Телефон:

+7 (926) 637-30-27

Контактное лицо: Кузнецов Сергей Александрович*Электронная почта:*kepitalstroy-servis@yandex.ru**Жалоба**

на действия Управы района Левобережный города Москвы при проведении открытого
конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Левобережный города Москвы проводится Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, мкр. 1Б, корп. 22-23 (далее – Открытый конкурс). Документация Открытого конкурса размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> 07.02.2013 г.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе: 11 марта 2013 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Ссылка на размещение заказа:

Московское УФАС

Рег номер 7283

Зарегистрирован 14.03.2013



<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=2761569&tab=1&Id=2761664>.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **21 186 619,32 руб.**

В соответствии с требованиями документации Открытого конкурса в составе заявки ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» были поданы следующие документы:

1. Заявка на участие в Открытом конкурсе (по форме заявки, утвержденной конкурсной документацией).

2. Анкета претендента (участника конкурса) (по форме заявки, утвержденной конкурсной документацией);

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2013 г. № 6488953_УД.

4. Решение Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КэпиталСтрой-Сервис» от 05 октября 2011 г. №2.

5. Платёжное поручение № 8 от 05.03.2013 г. на сумму 65 432 (Шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 30 коп.

6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.10.2012 г. № С-01-0516-22102012.

7. Копия утвержденного бухгалтерского баланса на 31.12.2012 г.

Наличие вышеуказанных документов подтверждается протоколом вскрытия.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050213/2650597/01 от 11.03.2013 г. №1 на участие в Открытом конкурсе было подано 5 заявок от организаций:

- ООО «Хоум Сервис»;
- ООО «ДЕЗ Левобережный»;
- ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»;
- ООО «РемКапСтрой»;
- ООО «Свитхом».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050213/2650597/01 от 13.03.2013 г. №2 (далее Протокол рассмотрения) были отклонены 3 заявки:

- ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»;
- ООО «РемКапСтрой»;
- ООО «Свитхом».

Причина отказа – несоответствие заявки требованиям конкурсной документации. В Протоколе рассмотрения отсутствуют обоснованные причины отказа, участникам, не допущенным к участию в Открытом конкурсе не известны, каким конкретно требованиям не соответствуют заявки.

При проведении конкурса комиссией был объявлен участник, заявка на участие в конкурсе которого поступила организатору конкурса первой, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере **15 703 752,72** (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении и информационной карте документации Открытого конкурса составляет **21 186 619,32 руб.**, сумма **15 703 752,72** соответствует стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (раздел III документации Открытого конкурса). Далее комиссией было озвучено о возможности участников представлять предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в пределах стоимости дополнительных работ, указанной в конкурсной документации, что не соответствует пункту 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), согласно которому участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг

в соответствии со стоимостью дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, указанной в конкурсной документации. Комиссией было озвучено, что стоимость дополнительных работ и услуг, указанная в документации Открытого конкурса **является максимально возможной**, что не соответствует Постановлению № 75, которое не ограничивает участников в даче предложений по общей стоимости дополнительных работ и услуг, например, увеличив периодичность выполнения работ из перечня дополнительных работ и услуг в соответствии с расчетной стоимостью данной работы, указанной организатором конкурса в документации.

ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» была проведена видеосъемка процедуры проведения конкурса. Видеозапись будет предоставлена на заседании комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по г.Москве.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Провести внеплановую проверку Заказчика.
3. Провести проверку обоснованности отклонения заявок на участие в Открытом конкурсе.
4. Провести анализ процедуры проведения конкурса на соответствие требованиям Постановления № 75.
5. В случае выявления необоснованности отклонения заявок на участие в Открытом конкурсе, нарушений при проведении Открытого конкурса, отменить результаты Открытого конкурса и выдать Заказчику предписание об устранении нарушений.
6. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности;
7. Решение по настоящей жалобе предоставить мне на руки, копию направить электронной почтой.

Генеральный директор
ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»



С.А. Кузнецов