

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
✓107078 г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
Тел./факс: 8(495)784-75-05/607-42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

✓**Заявитель: ООО «Русский кредит»**
Юридический/почтовый адрес: 390046 г. Рязань,
пр. Светлый, д.15
Тел./факс: 8-800-555-99-75
e-mail: ruscredit1@gmail.com
ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350

Организатор торгов: ООО «Пром-Консалтинг»
Адрес: 109444 г. Москва, ул. Сормовская, д.8,
корп.1, офис III
ОГРН 5117746064992 ИНН 7721746334
Тел.: 8(495)945-24-87 prom-konsalting@rambler.ru

Организация-банкрот: ООО «СтройАльянс»
в лице конкурсного управляющего Желнина Е.П.
Юридический адрес: 390039, г. Рязань, ул.
Бирюзова, д. 27
Адрес конкурсного управляющего: 117393 г.
Москва, ул. Архитектора Власова, д.39, кв.11
ОГРН 1066229062294, ИНН 6229054550

ЖАЛОБА на нарушение процедуры торгов

26.01.2013г. в газете «Коммерсантъ» №14 опубликовано информационное сообщение №77030709883 о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме представления предложения о цене имущества по продаже имущества ООО «Строй Альянс» (390039 г. Рязань, ул. Бирюзова, 27 ОГРН 1066229062294 ИНН 6229054550) (далее – Торги). Организатор торгов – ООО «Пром-Консалтинг». Место проведения Торгов: электронная площадка ОАО «Московская Фондовая Биржа» (адрес в сети интернет: <http://etp.mse.ru>).

Имущество Должника реализовывалось тремя лотами, а именно:

Лот №1 «Нежилое помещение Н41 в многоквартирном доме» Описание лота: Нежилое помещение Н41 в многоквартирном доме площадью 100,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д.14, корп.1

Начальная цена 2 124 200 рублей (с НДС)

Лот №2 «Кран автомобильный КС-55713-1 на шасси КамАЗ-5511115» Описание лота: Кран автомобильный КС-55713-1 на шасси КамАЗ-5511115, инв.№: 00000050, 2007г., кузов: крановая установка №612, тип двигателя: дизельный, масса без нагрузки 20 500 кг.

Начальная цена 350 000 рублей (с НДС).

Лот №3 «Земельный участок» Описание лота: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, для обслуживания здания магазина, площадью 1811,1 кв.м, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, (Советский округ), 14, кадастровый номер: 62:29:008 00 83:0060.

Начальная цена 3 537 000 рублей (НДС не облагается).

Московское УФАС
Рег номер 7816
Зарегистрирован 19 03 2013



Условия торгов:

Начало приема заявок: с 28.01.2013г. 10ч. 00мин. по 05.03.2013г. 14ч. 00мин.

Дата и время подведения результатов торгов: 06.03.2013г. в 15:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Беговая, д.4, кв.1.

Торги проводятся путем сравнения предложений о цене имущества должника, поступивших от участников торгов до даты и времени окончания срока приема заявок.

К участию в торгах допускаются заявители, зарегистрированные на электронной площадке, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота, заключившие договор о задатке и внесшие задаток не позднее даты окончания срока приема заявок.

Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Истцом посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу <http://etp.mse.ru> были поданы заявки на участие в Торгах:

по лоту №1 – 05 марта 2013г. в 13:52:34. Цена предложения 3 015 000 рублей.

по лоту №2 – 05 марта 2013г. в 13:46:19. Цена предложения 901 000 рублей.

по лоту №3 – 05 марта 2013г. в 13:58:47. Цена предложения 10 200 000 рублей.

К указанным заявкам были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах;
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 11.02.2013
5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий;
6. Информация об одобрении совершения крупной сделки
7. Предложение о цене приобретения имущества
8. Свидетельство ОГРЮЛ
9. Свидетельство ИНН/ОГРН
10. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (Приказ №12 и Решение №6)
11. Договор о задатке Б/Н от 04.03.2013
12. Платежное поручение №226 от 04.03.2013
13. Платежное поручение №227 от 04.03.2013
14. Платежное поручение №228 от 04.03.2013
15. Опись представленных документов

06.03.2013г. организатором торгов были размещены на сайте площадки следующие протоколы: Протокол №42-ОАЗФ/1/1 об определении участников торгов по лоту №1,

Протокол №42-ОАЗФ/1/2 об определении участников торгов по лоту №2, Протокол №42-ОАЗФ/1/3 об определении участников торгов по лоту №3.

Данными протоколами заявкам ООО «Русский кредит» отказано в допуске к участию в торгах по основанию: **«Предоставленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям (уведомление единственного участника общества об отсутствии необходимости согласования крупной сделки подано не в надлежащем виде. При подаче заявки нарушен принцип закрытости подачи предложений о цене)».**

Истец считает указанные основания отказа заявкам в допуске к участию в торгах незаконными и необоснованными по следующим основаниям:

1. Согласно описям представленных документов к заявкам прилагалось следующее уведомление: **«Я, единственный участник общества с ограниченной ответственностью Русский кредит Курышов Василий Николаевич паспорт серия 6106 №389365 выдан 26.02.07 Рязанским РОВД Рязанской области код подразделения 622-015 настоящим уведомляю, что одобрение в совершении ООО «Русский кредит» крупной сделки для приобретения имущества ООО «СтройАльянс» путем открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене Лот №1: «Нежилое помещение Н41 в многоквартирном доме», Лот №2: «Кран автомобильный КС-55713-1 на шасси КамАЗ-5511115», Лот №3: «Земельный участок», не требуется».**

В соответствии с пунктом 9 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения статьи 46 о порядке одобрения крупных сделок не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, также приложенной к заявкам на участие в торгах, единственным участником и директором ООО «Русский кредит» является Курышов Василий Николаевич.

Следовательно, решения об одобрении крупной сделки не требовалось, и основание о несоблюдении надлежащего вида оформления решения является незаконным, не соответствующим пункту 9 статьи 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Довод Организатора торгов о нарушении принципа закрытости подачи предложений о цене не соответствует действительности по следующему основанию:

на сайте торговой площадки в разделе «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» содержится следующее условие: **«заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений».**

Кроме того, в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Таким образом, ООО «Русский кредит» не усматривает в своих действиях по подаче заявок нарушения принципа закрытости подачи предложений, либо иного несоответствия условиям торгов. Потенциальная ответственность за нарушение конфиденциальности указанных сведений лежит на организаторе торгов, операторе электронной площадки.

Таким образом, заявки ООО «Русский кредит» были незаконно и необоснованно отклонены организатором торгов, поскольку полностью соответствовали требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве, п. 4.3. Приказа Минэкономразвития РФ №54 и информационного сообщения №77030709883 в газете «Коммерсантъ» №14 от 26.01.2013г.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы. Федеральный антимонопольный орган вправе рассматривать указанное дело независимо от места совершения нарушения либо места нахождения или места жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной, выдать организатору торгов - ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» предписание об аннулировании торгов по продаже лота №1 имущества ООО «ИстЛайн Капитал», проводимых с 28.01.2013г. по 18.03.2013г. путем публичного предложения на электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов», обязанности организатора торгов - ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» повторно опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИстЛайн Капитал» лот №1 путем публичного предложения, с соблюдением норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54.

Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки искового заявления сторонам, на 2л.
2. Сообщение №77030709883, размещенное на сайте газеты «Коммерсантъ» №14 от 26.01.12г. о проведении торгов, на 1л.
3. Информация о торгах ООО «СтройАльянс» (42-ОАЗФ), размещенная на сайте торговой площадки, на 4л.
4. Заявка на участие в торгах по лоту №1 от 05.03.13, с приложением документов согласно описи, на 12л.
5. Заявка на участие в торгах по лоту №2 от 05.03.13, с приложением документов согласно описи, на 12л.
6. Заявка на участие в торгах по лоту №3 от 05.03.13, с приложением документов согласно описи, на 12л.
7. Протокол №42-ОАЗФ/1/1 от 06.03.2013г. об определении участников торгов, на 3л.
8. Протокол №42-ОАЗФ/1/2 от 06.03.2013г. об определении участников торгов, на 10л.
9. Протокол №42-ОАЗФ/1/2 от 06.03.2013г. об определении участников торгов, на 5л.

Директор ООО «Русский кредит»



«15» марта 2013г.

В.Н. Курышов

В.Н. Курышов